

Guayaquil, Marzo 29 de 2005

**Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S. A.**

He verificado el Balance General de **INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado es esa fecha.

En mi opinión los Estados Financieros anotados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de sus operaciones, por el año terminado es esa fecha de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y con las normas y prácticas establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

Los administradores se han ajustado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias en su gestión; y han cumplido con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los procedimientos de control interno son razonablemente implementados durante este año de operaciones de la empresa.

He examinado los balances mensuales de comprobación entregados por la Gerencia de la compañía así como los libros. Las cifras presentadas en los referidos estados corresponden con las registradas en los libros de Contabilidad.

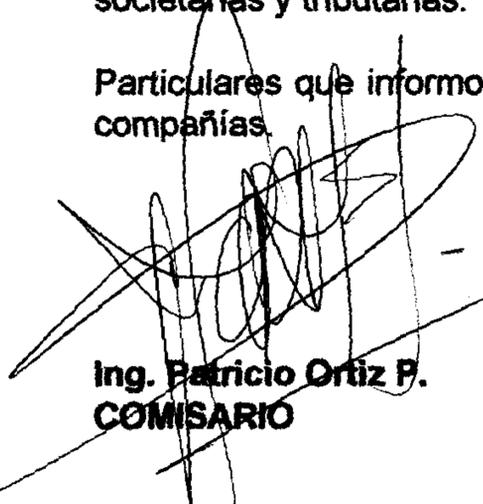
Los activos de la compañía US \$ 43.346,94 de los cuales el 92.31% corresponde a Activos Corrientes, el 3.35% corresponde a activos fijos y la diferencia 4.34% corresponden a Activos no corrientes.

Los pasivos corrientes ascienden a la cantidad de US \$ 23.949,14 dólares.

El patrimonio de la compañía asciende a US \$ 19.397.80 dólares de los cuales US \$ 800.00 corresponden a aportaciones del único accionista de la compañía y la diferencia corresponde a reservas y utilidades no distribuidas.

Al 31 de diciembre del 2004 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias y tributarias.

Particulares que informo a los señores accionistas de conformidad con la vigente ley de compañías.

  
**Ing. Patricio Ortiz P.  
COMISARIO**



**31 MAR. 2005**