

Guayaquil, 28 de marzo de 2014

Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A  
Ciudad.

*INFORME DE COMISARIO RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013*

Por disposiciones de la Ley de Compañías y con atención al reglamento expedido sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes de comisario de las compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario por el período terminado al 31 de Diciembre de 2.013

He verificado el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estado de Resultados integrales, Estado de flujo de efectivo y Estado Evolución del Patrimonio de INMOBILIARIA ROBAMAL DIECISIETE por el año terminado a esa fecha.

*En mi opinión, los Estados Financieros anotados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de sus operaciones, y han sido preparados de conformidad con las y han sido preparados de conformidad con las Normas internacionales de información financiera y con las normas y prácticas establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.*

1. Los administradores se han ajustado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias en su gestión y han cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Los Procedimientos de control interno son razonablemente implementados durante el ejercicio económico.
3. He examinado los balances mensuales de comprobación entregados por la Gerencia de la Compañía así como los libros y comprobantes relativos a los estados de Caja, Bancos y Cartera. Las cifras presentadas en los mencionados estados corresponden con las registradas en los libros contables.
4. Los Estados Financieros son preparados en forma automatizada y por lo tanto reflejan los movimientos de las transacciones de la compañía, datos que se los puede constatar en los reportes de diarios y mayor que se

encuentran en custodia del departamento de contabilidad, así como en respaldos de computación.

5. Al 31 de diciembre de 2013 los activos de la empresa totalizan 590,294.67 de los cuales el 64,60% corresponden al Activo Corriente, y el 35,40% es activo fijo.
6. Los pasivos de la compañía ascienden a US \$ 22.506,30 de los cuales el 12,91% son pasivos corrientes y el 87,09% son activos a largo plazo.
7. El Patrimonio de la compañía ascienda a US \$ 567.788,37 de los cuales US \$800,00 corresponden a aportaciones de los accionistas y la diferencia corresponde a reservas y utilidades no distribuidas.
8. De las operaciones comerciales realizadas durante el ejercicio económico 2013 se ha obtenido los siguientes resultados, ingresos US \$ 144.384,85, costos y gastos US \$ 134.577,96, originando una utilidad antes de impuestos de US \$ 3.508,98, valor que luego de la deducción correspondiente al impuesto a la renta da como resultado final una utilidad neta de US \$1.271.69.

Particulares que informo a los señores accionistas de conformidad con la ley de compañías.

Atentamente,



Ing. Patricio Ortiz Palacios  
COMISARIO  
C.I. 1704905155