

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00057616**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990837414001	02	EXPEDIENTE	14025-86	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ROMBAL DIECISIETE S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	9	06	CANTON	GUAYABUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYABUIL		
09	CALLE	Cda. Alborada XI Etapa Albocentro 5-A2			10	NUMERO	17-18	11	TELEF.	275740	12	FAX	234197			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Urbanización y Lotización			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831035	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Haydee Mancheno de Córdoba					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0907247571							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	28,977		Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	250,000		Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	405		0
Inventario de materia prima	106	0		Dividendos percibidos	406	4,254,417	
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas exentas y no gravad.	407	11,520	
Inventario de suministros y materiales	108	0		Rentas con impuesto único	408	0	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		Otras rentas	499	4,265,937	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>395,177</b>		<b>TOTAL INGRESOS</b>			
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10,530,271		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Compra de productos terminados	502		0
Vehículos	153	0		Importaciones de productos terminados	503		0
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventario final de productos terminados	504		0
(-) Depreciación acumulada	155	0		Inventario inicial de materia prima	505		0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>10,530,271</b>		Compras de materia prima	506		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Importaciones de materia prima	507		0
Gastos de organización y constitución	162	2,778,442		(-) Inventario final de materia prima	508		0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mano de obra directa	509		0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		0
Otros activos no corrientes	165	0		Mano de obra indirecta	511		0
(-) Amortización acumulada	166	1,667,067		Suministros y materiales	512		0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>1,111,375</b>		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>12,036,823</b>		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
PASIVO CORRIENTE				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas por pagar	201	79,260		Mantenimiento y reparaciones	515		0
Documentos por pagar	202	0		Energía, agua y teléfono	516		0
Provisiones sociales por pagar	203	0		Otros gastos de fabricación	517		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Inventario inicial de productos en proceso	518		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
Otros pasivos corrientes	206	0		Inventario inicial de productos terminados	520		0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>79,260</b>		(-) Inventario final de productos terminados	521		0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				TOTAL COSTO DE VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	5,493,074		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>		<b>0</b>
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones emitidas	213	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		0
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Comisiones en ventas y publicidad	552		0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>5,493,074</b>		Gastos de gestión	553		0
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>5,572,334</b>		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		0
PATRIMONIO NETO				IMPUESTOS, contribuciones y otros			
Capital suscrito y/o asignado	301	2,000,000		Impuestos, contribuciones y otros	555	7,421,264	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1,195,802	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Reservas	304	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9,682,853		Intereses y comisiones	559	2,858	
Reexpresión monetaria	306	(308,874)		Provisiones deducibles	560	0	
Otros superávits	307	0		Otros gastos de administración y ventas	561	564,834	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	9,331		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>9,184,758</b>	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(4,918,821)		GASTOS NO OPERACIONALES			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>6,464,489</b>		Pérdida en venta de activos	571	0	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>12,036,823</b>		Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
				Otros gastos no operacionales	573	0	
				<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>0</b>	
				<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>(4,918,821)</b>	
				(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
				<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>0</b>	
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	9,792	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	
				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Renta (590-591)	592	(4,918,821)	

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	120,368	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	120,368	

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	709	0
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	RECH. ING. 733	0	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591-709)	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	RECH. ING. 743	0		0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0						0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770	115,278
				(-) Impuestos retenidos	771	922
Firma del contador				<b>SALDO A FAVOR</b>	772	116,200
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	0
Nombre 800 RUSWEL MUÑOZ M.				Interés por mora	774	0
				Multas	775	0
Matr. No. 801 0.19919				<b>TOTAL PAGADO</b>	799	0
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)			
S/.	S/.	S/.	S/.			

**28 ABR 1995**  
 Sello circular de la Superintendencia de Compañías con fecha 28 de abril de 1995 y un sello rectangular con el número 11001-0120-5.