

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

2017

**INMOBILIARIA ROMABAL
DIECISIETE S.A**

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A

Por el ejercicio económico terminado el:

31 de diciembre de 2017

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de la INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.:

Opinión

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de la Compañía Anónima " INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.", al 31 de Diciembre de 2017 y los correspondientes

Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Anónima " INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A." al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Bienes de Inversión

En nuestra los bienes de inversión es un riesgo significativo debido a la situación económica y política del país y dependencia de varios factores tanto internos como externos por eventualidades que se puedan presentar, es un riesgo considerable.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo significativo en relación con la Realización de Ingresos, incluyeron:

Pruebas de registros, controles y verificación de documentación de las adquisiciones, costos y gastos relacionados con los Bienes inmuebles puestos en arrendamientos.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no para expresar una opinión

PATRICIO ORTIZ PALACIOS

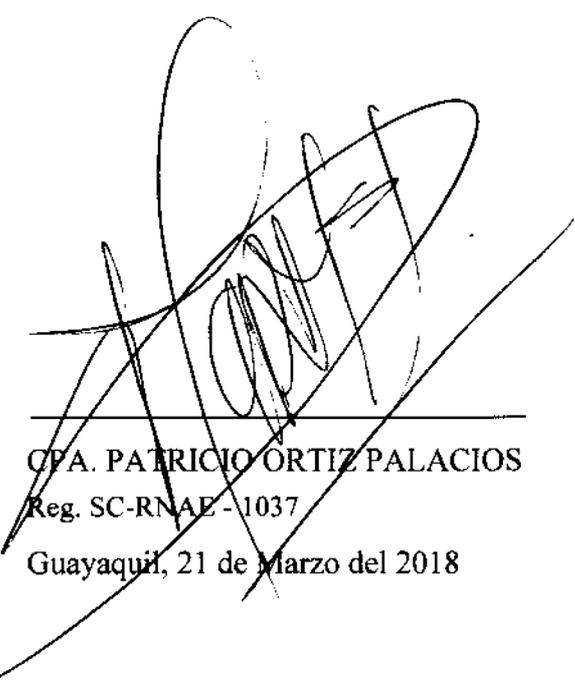
ASESORIAS Y AUDITORIAS
ASESORIA GERENCIAL, FINANCIERA, AUDITORIAS

sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y el control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos, debido a fraude y error.



CPA. PATRICIO ORTIZ PALACIOS
Reg. SC-RNAE - 1037

Guayaquil, 21 de Marzo del 2018

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A

Estado de Situación Financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresados en dólares)

	NOTAS	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
ACTIVO CORRIENTE		2017	2016
CAJA - BANCOS		3,391	1,966
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		6,992	26,400
PAGOS ANTICIPADOS		19,564	19,517
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		80,435	50,001
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		110,382	97,884
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS			
TERRENOS - PROPIEDADES DE INVERSION		168,000	168,000
MUEBLES DE OFICINA		2,118	2,118
EQUIPOS DE OFICINA		907	907
OTROS ACTIVOS FIJOS		4,850	4,850
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		(6,877)	(6,355)
TOTAL ACTIVO FIJO		168,998	169,520
OTRAS CUENTAS POR COBRAR L/P		262,800	282,312
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE		262,800	282,312
TOTAL ACTIVOS		542,180	549,716
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES		5,072	7,512
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		170	138
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		363	155
IMPUESTOS POR PAGAR		1,212	1,754
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6,817	9,559
PASIVO A LARGO PLAZO			
DEPOSITOS EN GARANTIA		30,000	28,526
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		30,000	28,526
TOTAL PASIVOS		36,817	38,085
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SUSCRITO		800	800
RESERVA LEGAL		5,122	5,122
RESERVAS DE CAPITAL		285,958	285,958
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN ACTIVOS FIJOS		159,767	159,767
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIOS ANTERIORES		53,445	42,187
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		271	17,797
TOTAL PATRIMONIO		505,363	511,631
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		542,180	549,716

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A**Estados de Resultados Integrales****(Expresados en dólares)**

AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,	NOTA	2017	2016
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	ARRIENDO	95,610	140,514
(-)	COSTOS DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		95,610	140,514
GASTOS DE OPERACIÓN			
(-)	GASTO OPERACIONALES	(95,016)	(116,117)
GASTOS DE OPERACIÓN		(95,016)	(116,117)
UTILIDAD EN OPERACIÓN		594	24,397
(+/-)	OTROS INGRESOS (GASTOS)		
	INGRESOS FINANCIEROS		
	OTROS INGRESOS / GASTOS	100	190
	GASTOS FINANCIEROS		
OTROS INGRESOS (GASTOS)		(100)	(190)
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		694	24,587
(-)	15% Participación Trabajadores		
(+)	Gastos no deducibles	1,227	6,272
BASE IMPONIBLE IMPUESTO RENTA		1,921	30,859
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	423	6,789
	IMPUESTO A LA RENTA DETERMINADO	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		271	17,798

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

DESCRIPCIÓN	Capital	Acciones por emitir	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superavit por revaluación de activos	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo inicial al 01 enero del 2016	800		5,122	285,958	159,767	45,276	496,923		496,923
Resultado Integral del año 2016						17,798	17,798		17,798
Ajustes y reclasificaciones						(3,090)	(3,090)		(3,090)
Saldo final al 31 de Diciembre del 2016	800	-	5,122	285,958	159,767	59,984	511,631	-	511,631
Resultado Integral del año 2017						271	271		271
Ajustes y reclasificaciones						(6,539)	(6,539)		(6,539)
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	800	-	5,122	285,958	159,767	53,716	505,363	-	505,363

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en Dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017	2016
1) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad / Pérdida antes de impuestos y participación trabajadores	694	24,587
Depreciación de Activos Fijos	522	13,063
Cuentas por Cobrar	19,408	(20,664)
Pagos anticipados	(47)	(218)
Otras cuentas por cobrar	(30,434)	32,883
Cuentas y documentos por Pagar	(2,440)	(6,363)
Pasivos Acumulados	208	(40)
Otras cuentas por pagar	(510)	(1,060)
Ajuste por gasto de impuesto a la renta	(423)	(6,789)
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas	(13,022)	35,399
2) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos (brutos al costo)		-
Cuentas por cobrar Largo Plazo	19,512	(34,112)
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión	19,512	(34,112)
3) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones por Pagar	1,474	-
Obligaciones con Instituciones financieras	-	-
Ajuste y reclasificaciones Patrimonio	(6,539)	(3,090)
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	(5,065)	(3,090)
Aumento / Disminución Neto del Efectivo	1,425	(1,803)
+ Saldo Inicial del Efectivo	1,966	3,769
Saldo Final del Efectivo	3.391	1,966

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima “**INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.**”, fue constituida en el Ecuador el 20 de abril de 1987 y su actividad principal es actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, estableció que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el Estado de Resultados Integrales están presentados a sus costos históricos revaluados, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado, revaluado y convertido a dólares americanos de tales activos.

a) Moneda funcional y de presentación.- Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en dólares (US \$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en un ciclo normal de operación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

Activos financieros:

- a) **Cuentas y documentos por cobrar.-** Corresponde a aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Se contabilizan a su valor razonable. La Provisión por cuentas incobrables no se realiza, ya que las ventas son al contado, entendiéndose como tal, que las exportaciones a los clientes son cancelada a través de transferencias bancarias al momento de recibir el producto. Por lo tanto, la administración considera que las cuentas son totalmente cobrables.

Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo o al valor neto realizable, el más bajo. El costo de los inventarios está basado en el método de costo promedio ponderado para los inventarios de productos terminados.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

Propiedad, plata y equipo.- Están registradas al costo reexpresado revaluado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado revaluado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

ACTIVOS	AÑOS
Maquinaria y equipo	20
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Provisiones.- Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra provisiones para este beneficio con base en estudios actuariales realizados por profesionales independientes debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías como lo requieren las normas legales vigentes en El Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo 28 literal "f" y las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC 19 Beneficios a los Empleados) que requiere utilizar técnicas actuariales para hacer una estimación confiable.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio; la Compañía registra anualmente este beneficio mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio, el valor es determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Impuesto a la Renta.- El Impuesto a la Renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas. La Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo 37 establece una tasa de impuesto del 22% para las sociedades domiciliadas en el país. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando las sociedades tengan accionistas establecidos en paraísos fiscales con una participación superior al 50% del capital social.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una disminución del 10% de la tarifa de impuesto a la renta sobre el monto reinvertido.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria, según Circular NAC-DGECCGC10-00015, que establece el cálculo y pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Participación de trabajadores.- De acuerdo a las disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2015 y 2014 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación de los trabajadores en las utilidades.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Caja	150	150
Banco Pacifico	3,241	1,816
	<u>3,391</u>	<u>1,966</u>

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están compuestas como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Clientes	6,992	26,400
	<u>6,992</u>	<u>26,400</u>

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**4. Activos Fijos**

El movimiento de Activos Fijos durante 2017 y 2016, fue el siguiente:

	TERRENO S	EDIFICIO S	MUEBLES Y ENSERES	EQUIPOS DE COMPUTACIÓ N	VEHICULOS	BIENES DE INVERSIÓ N	OTROS ACTIVOS FIJOS	TOTAL
Costos								
1 de enero 2016			3,025		62,499	168,000	4,850	238,374
Adiciones 2016								
Disminución 2016								
31 de diciembre 2016		-	3,025	-	62,499	168,000	4,850	238,374
Adiciones 2017								
Disminuciones 2017					(62,499)			(62,499)
31 de diciembre 2017		-	3,025	-	-	168,000	4,850	175,875
Depreciación acumulada								
1 de enero 2016			2,467		49,999		3,325	55,791
Depreciación anual 2016			208		12,500		355	13,063
Disminuciones 2016								
31 de diciembre 2016		-	2,675	-	62,499		3,680	68,854
Depreciación anual 2017			167				355	522
Disminuciones 2017					(62,499)			(62,499)
31 de diciembre 2017		-	2,842	-	-		4,035	6,877

5. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Proveedores locales	5,072	7,512
	<u>5,072</u>	<u>7,512</u>

6. Provisión de Beneficios sociales por pagar:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Beneficios Sociales	363	155
	<u>363</u>	<u>155</u>

7. Impuestos por pagar

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
IVA Cobrado	1,212	740
Retenciones	-	1.014
	<u>1,212</u>	<u>1,754</u>

8. Pasivos a largo plazo:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Depósitos en Garantía	30,000	28,526
	<u>30,000</u>	<u>28,526</u>

La reserva por jubilación patronal y Desahucio cuentan con el estudio actuarial, como lo requieren las normativas; en el Código de Trabajo, la Ley de Régimen Tributario Interno y la Norma Internacional de Información Financiera (NIC 19).

9. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2017, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientos acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).

10. Reserva Legal

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías, establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

11. Utilidad del ejercicio y acumulada:

Los saldos de estas cuentas están a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

12. Ingreso de actividades ordinarias:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Arriendo	95,610	140,704
	<u>95,610</u>	<u>140,704</u>

13. Gastos de operación:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
IVA que se carga al Gasto	6,445	6,346
Impuestos y contribuciones	4,108	4,592
Gastos de Personal	5,782	5,819
Seguros	1,641	1,559
Mantenimiento	5,301	23,378
Gastos no deducibles	1,227	6,272
Honorarios y Comisiones	16,751	5,931
Servicio de custodia y seguridad	28,609	46,398
Depreciaciones	522	7,563
Otros	24,630	8,259
	<u>95,016</u>	<u>116,117</u>

14. Conciliación Tributaria

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2017	2016
Ingresos	95,710	140,704
(-) Costos y Gastos	(95,016)	(116,117)
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	(694)	(24,587)
(-) Participación de trabajadores 15%		
(+) Gastos no deducibles	1,227	6,272
(-) Rentas exentas		
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas		
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	1,921	30,859
Impuesto a la renta CAUSADO de la compañía	423	6,789
Impuesto a la renta de la compañía DETERMINADO	-	2,830

15. Índices de precios al consumidor

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Dic 31	Porcentaje de Variación
2008	8.8
2009	4.3
2010	3.3
2011	5.4
2012	4.2
2013	2.7
2014	3.67
2015	3.29
2016	5.75
2017	4.09

INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 (fecha de cierre de los Estados Financieros) y el 21 de marzo de 2018 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.