



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía NEGOCIOS PREDIALES LA CIUDADELA S.A. (NEPRECIU)			Número del Expediente 44008-86	
PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
CALLE PICHINCHA	06 Número 307	07 Casilla 1324	08 Teléfono 566100	
Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. FERNANDO NEGRETE FERAUD			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Activo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
1. bancos	101	15'640.066	Ventas en el país	401	
2. provisiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
3. notas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
4. cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
5. inventario de materia prima	105		7. - TOTAL INGRESOS		0
6. inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
7. inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
8. invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
9. mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
10. gastos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
11. gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
12. activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15'640.066	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
13. terrenos, edificios e instalaciones	151	165'506.294	Mano de obra directa	509	
14. maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
15. vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
16. activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
17. depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
TOTAL ACTIVO FIJO		165'506.294	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
18. préstamos por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
19. gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
20. gastos de invest. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
21. participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
22. activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
23. amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8. - TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		181'146.360	9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
24. cuentas por pagar	201	19'680.305	Sueldos y salarios	550	
25. compromisos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
26. provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
27. provisiones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
28. recibidos de sucursales, empresas o asociadas	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
29. pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	108.340
TOTAL PASIVO CORRIENTE		19'680.305	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
30. préstamos por pagar largo plazo	221	112'454.152	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
31. préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
32. provisiones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
33. pasivos a largo plazo	224		10. - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		108.340
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		112'454.152	11. - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(108.340)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
34. capital suscrito o asignado	301	6'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
35. reservas de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizada	562	
36. reservas de socios no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
37. reserva legal	304		12. - TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
38. reserva facultativa	305		13. - UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(108.340)
39. reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
40. reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'772.000	Impuesto renta	572	
41. expresión monetaria	308	37'348.243			
42. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
43. reservas	310				
44. pérdida (pérdida) ejercicios anteriores	311				
45. pérdida (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(108.340)			
TOTAL PATRIMONIO NETO		49'011.903			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		181'146.360			

firmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: AB. LENIN CHEING FLORES
Cédula de Identificación 0907866255	Firma
Matrícula C.C.: 7582	
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Forma del Gerente ☒ Si ☐ No	2 MAYO 1994
Forma del Comisario ☒ Si ☐ No	
Forma de Auditoría Externa ☐ Si ☒ No	Funcionario Responsable Firma y Sello