INMOBILIARIA ROMABAL UNO S.A.

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROMABAL UNO S.A.

Guayaquil, 26 de febrero de 2016

Señores Accionistas:

Conforme al mandato legal y estatutario, cúmpleme en informar a ustedes sobre las actividades de la compañía durante el ejercicio económico 2015.

En lo relacionado a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, pongo en vuestro conocimiento que se ha trabajado dando estricto y fiel cumplimiento a las mismas durante el ejercicio 2015.

En el desempeño de mis labores como Gerente de Inmobiliaria Romabal Uno S.A. durante el año 2015 se continuaron ejecutando con normalidad los contratos de concesión de los locales comerciales ubicados en el Centro Comercial La Rotonda. El ingreso mencionado, luego de deducidos los gastos habituales de mantenimiento, depreciación e impuestos, resultaron en una pérdida del ejercicio de **$ 68,711.03** que es producida principalmente por el registro del gasto por impuesto a la renta diferido (NIIF) de $ 81,058.35 que es producto del ajuste por cambio de tarifa de impuesto a la renta de la compañía, pasando de 22% a 25%, de acuerdo a las reformas tributarias respectivas.

Ofrezco a los Señores Accionistas realizar el máximo esfuerzo tanto desde el punto de vista comercial como operacional, para que en el ejercicio 2016 se generen resultados positivos a la compañía, considerando además que el ajuste por impuesto diferido NIIF no tendrá las mismas proporciones y por tanto no impactará a los resultados financieros en la misma medida que en 2015.

Dejamos constancia que la compañía ha dado siempre cumplimiento a las normas tributarias, societarias, contables, de prevención de lavado de activos y demás normas de control aplicables.

Finalmente agradezco a los Señores Accionistas por toda la colaboración, confianza y respaldo que han sabido disponer para el mejor desenvolvimiento de mis funciones como Gerente.

Atentamente,

Dr. Mario Borges De Prati
Gerente