

Guayaquil, 25 de Febrero del 2013

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA ROMABAL UNO S.A.**

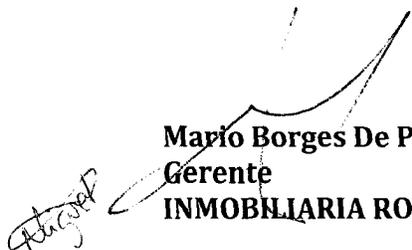
Ciudad

De mis consideraciones:

En acatamiento con el mandato Legal y Estatutario, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **INMOBILIARIA ROMABAL UNO S.A** cúmpleme en informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la compañía durante el ejercicio económico 2012, así:

1. Se han cumplido con todos los objetivos económicos propuestos para el presente ejercicio fiscal, así como con las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Se han cumplido con cada una de las disposiciones ordenadas por la Junta General de Accionistas de la compañía.
3. Es necesario mencionar que a partir del ejercicio 2012 la Compañía ha implementado las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010.
4. Dado que la compañía se encuentra en un proyecto de expansión, se espera que el ejercicio fiscal 2012 cumpla con las expectativas requeridas por los inversionistas.
5. Se recomienda a la Junta continuar con la misma estrategia de negocio para el próximo ejercicio económico.

Atentamente,

  
**Mario Borges De Prati**  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA ROMABAL UNO S.A**

