



2016	9	01	8	P01210
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL



NÚMERO: 01210

REACTIVACIÓN DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA
GUIMALESA SOCIEDAD
ANONIMA "EN LIQUIDACION".---
CUANTIA: INDETERMINADA.----

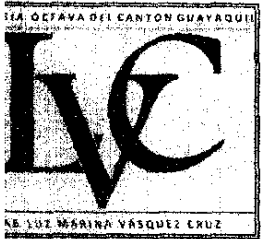
En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veintitrés de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, abogada **LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ**, Notaria Titular Octava del cantón Guayaquil, comparece la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**, debidamente representada por el señor **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON**, quien declara ser ecuatoriano, soltero, comerciante, en su calidad de PRESIDENTE, actuando en subrogación del GERENTE, por ausencia temporal, y como tal Representante Legal, conforme consta del nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante.- El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, persona capaz para obligarse y contratar a quien por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación de conocer doy fe, el mismo que comparece a celebrar esta escritura pública de **REACTIVACIÓN**, sobre cuyo objeto y resultados está bien instruido, a la que procede de una manera libre y espontánea y para



1 su otorgamiento me presenta la minuta que dice
2 así: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el protocolo
3 de escrituras a su cargo una en la que conste la
4 **REAVTIVACION** de la compañía **INMOBILIARIA GUMALESA**
5 **SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"** al tenor de las
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
7 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
8 pública de **REACTIVACION** el señor **GUIDIN**
9 **WASHINGTON MARRIOTT LEON**, en su calidad de
10 **PRESIDENTE** actuando en subrogación del **GERENTE**, por
11 ausencia temporal, y como tal Representante Legal de
12 la **INMOBILIARIA GUMALES SOCIEDAD ANONIMA "EN**
13 **LIQUIDACION"**, según se desprende del nombramiento
14 cuya copia se adjunta como documento habilitante.
15 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayor de edad, ejecutivo, de estado civil casado y
17 con domicilio en la ciudad de Guayaquil. **SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.-** A) La compañía **INMOBILIARIA**
19 **GUMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**, se
20 constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la
21 Notaria Vigésima del cantón Guayaquil, el dieciséis
22 de mayo de mil novecientos ochenta y seis,
23 debidamente inscrita en el Registro Mercantil de
24 Guayaquil el seis de noviembre de mil novecientos
25 ochenta y seis. B) La compañía **INMOBILIARIA**
26 **GUMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**,
27 mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario
28 Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, el diecinueve

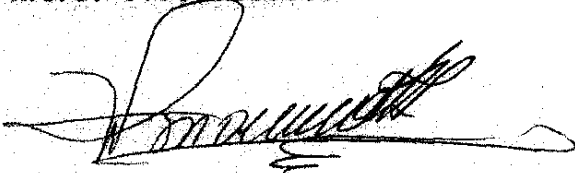


1 de diciembre del año dos mil debidamente inscrita en
2 el Registro Mercantil de Guayaquil el veintidós de
3 enero del año dos mil uno. **C)** Mediante Resolución
4 No. SCV-INC-DNASD-SD- catorce – cero cero tres cero
5 cero dos cinco del trece de noviembre del dos mil
6 catorce, debidamente inscrita el quince de diciembre
7 del dos mil catorce, la compañía **INMOBILIARIA**
8 **GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA “EN LIQUIDACION”** fue
9 declarada disuelta por inactividad. **D)** La Junta
10 General de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA**
11 **GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA “EN LIQUIDACION”**, en
12 su sesión celebrada el dieciséis de marzo del dos mil
13 dieciséis, con la intervención de todo el capital
14 suscrito y pagado, acordó por unanimidad, entre sus
15 resoluciones **REACTIVAR** a la compañía. **TERCERA:**
16 **DECLARACIONES JURAMENTADAS.-** Con los
17 antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el
18 compareciente, Señor **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT**
19 **LEON**, por los derechos que representa de la
20 compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA**
21 **“EN LIQUIDACION”**, en su calidad de **PRESIDENTE**
22 subrogando al **GERENTE**, por ausencia temporal, declara:
23 **Uno)** Que se ha **REACTIVADO** a la compañía
24 **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA “EN**
25 **LIQUIDACION”**. **Dos)** Yo, **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT**
26 **LEON**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en su
28 calidad de **PRESIDENTE** en subrogación del **GERENTE**,



1 por ausencia temporal, y por tanto representante legal
2 de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD**
3 **ANONIMA "EN LIQUIDACION"**, ante usted y dentro del
4 trámite de **REACTIVACION** de mi representada,
5 **DECLARO BAJO JURAMENTO**, la compañía **INMOBILIARIA**
6 **GIMALESA SOCIEDAD ANONIMA " EN LIQUIDACION"** no
7 mantiene contrato alguno pendiente con ninguna
8 institución del Estado. Agregue usted señor Notario, las
9 demás cláusulas de estilo necesarias para la plena
10 validez de la presente Escritura Pública. FIRMADO: **AB.**
11 **CARMEN TRINIDAD GARCIA FRANCO.- Registro No. 09-**
12 **2011-20.-** Hasta aquí la minuta y sus documentos
13 habilitantes agregados, todos los cuales, en un mismo
14 texto, quedan elevados a escritura pública.- Yo, la
15 Notaria, doy fe que, después de haber sido leída, en
16 alta voz, toda esta escritura pública, al
17 compareciente, éste la aprueba y la suscribe conmigo,
18 la Notaria, en un solo acto.—

19
20 **POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA**
21 **SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**
22 **R.U.C. 0990833508001**

23
24 

25
26 **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON**
27 **PRESIDENTE**
28 **C.C. 0905200523**



Guayaquil, 23 de Octubre del 2012



Señor
GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON
Ciudad

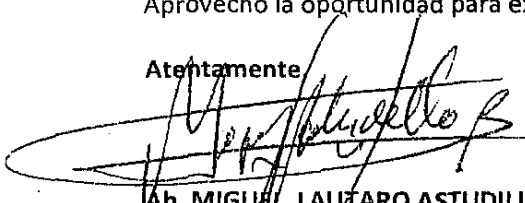
De mis consideraciones:

La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA**, celebrada en esta fecha tuvo el acierto de **RATIFICARLO**, a Ud. en el cargo de **PRESIDENTE** de la misma, por el periodo de **CUATRO AÑOS** de acuerdo con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la Compañía.

En el ejercicio de su cargo Ud. ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, en forma **individual**, sólo cuando **SUBROGUE** al **GERENTE**. Esta designación ha sido efectuada de conformidad con lo dispuesto en el Art. 20 de los Estatutos de la Compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA**, los mismos que aparecen codificados en la Escritura de Constitución otorga ante el Notario Vigésimo del Cantón Guayaquil, **DOCTOR JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO**, el 16 de Mayo 1986, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 6 de Noviembre de 1986, bajo el No. 9239 del Registro Mercantil y anotado bajo el No. 14.053 del Repertorio.

Aprovecho la oportunidad para expresarle mis sentimientos de consideración y estima personal.

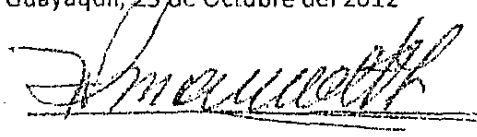
Atentamente



Ab. MIGUEL LAUTARO ASTUDILLO ASTUDILLO
SECRETARIO AD-HOC.

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA**, para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 0905200523, con domicilio en Guayaquil, ciudadela Kennedy Nueva Av. San Jorge No. 434 y Calle Decima Este.

Guayaquil, 23 de Octubre del 2012



GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 57.693

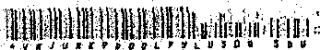
FECHA DE REPERTORIO: 24/oct/2012

HORA DE REPERTORIO: 10:05

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta y Uno de Octubre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA**, a favor de **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON**, de fojas 127.453 a 127.454, Registro Mercantil número **19.889**.

ORDEN: 57693



AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 05 de Noviembre de 2012

\$ 8,00

REVISADO POR: *[Signature]*



ACTA DE JUNTA GENERAL, UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION" CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DIECISEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISEIS.

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dieciséis días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, a las diez horas, en el domicilio de la Compañía situado en la ciudadela Kennedy AV. San Jorge # 434 y Calle Decima Este Esquina, manzana 25 solar 1 se reúnen la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**, con la concurrencia de la totalidad del capital social, señores:

- A) **DANTON LUIS MARRIOTT GUERRA**, accionista y propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias, nominativas y pagadas en su totalidad, de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA** cada una, con derecho a **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE** votos
- B) **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON**, accionista y propietario de una acción ordinaria, nominativa y pagada de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**

Preside la sesión el señor **GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON**, como Presidente de la Junta en su calidad de Presidente de la compañía, y actuando como Secretario ad-hoc de la Junta, el señor **DANTON LUIS MARRIOTT GUERRA**

El Presidente dispone que por la secretaria se constate el quórum reglamentario.- El suscrito Secretario informa que una vez leída la nómina de Accionistas, se encuentra presente todo el capital social de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**

El secretario ad-hoc informa al Presidente que con la presencia de los dos accionistas, se encuentra representada la totalidad del capital suscrito y pagado, que es de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**.

Los accionistas amparados en el Art. 238 de la Ley de Compañías, resuelve constituirse por unanimidad en Junta General Universal y Extraordinaria con la finalidad de resolver el siguiente punto del orden del día.

1.- Conocer y Resolver sobre la Reactivación de la Compañía.

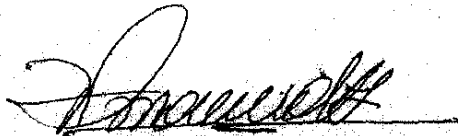
De inmediato se procede a tratar el primer y único punto del orden del día que dice: **Reactivación de la Compañía INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**.

El Presidente toma la palabra y manifiesta que para continuar con las operaciones de la Compañía es necesario proceder a su **REACTIVACION**.

Luego de deliberar al respecto, los accionistas por unanimidad resuelven aprobar la REACTIVACION de la compañía INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION".

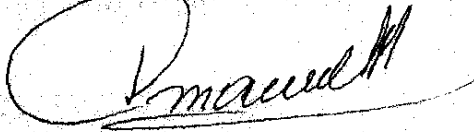
Finalmente a fin de poder perfeccionar legalmente todo lo resuelto en la presente Junta General Extraordinaria de Accionistas, ésta resuelve por unanimidad autorizar al Presidente de la compañía quien actuara en subrogación del Gerente por ausencia temporal, señor GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON, para que realice todas las gestiones y declaraciones que sean necesarias para perfeccionar los actos societarios acordados.

No habiendo otro asunto que tratar se concede un receso de treinta minutos para la elaboración de la presente ACTA.- Reinstalada la Sesión con la asistencia del total del capital social, dispone que el Secretario de lectura a la presente Acta, la misma que es aprobada por UNANIMIDAD y sin modificación alguna, con lo cual se declara concluida la sesión de JUNTA GENERAL, UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, cuando son las Once horas.- Para constancia de todo lo actuado firman en unidad de Acto los concurrentes.-



GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON
CC. 0905200523

Accionista de INMOBILIARIA GUIMALESA S. A.



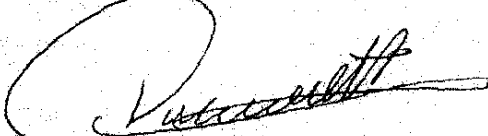
LUIS DANTON MARRIOTT GUERRA
P. #112199774

Accionista de INMOBILIARIA GUIMALESA S. A.



GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON
CC. 0905200523

Presidente



LUIS DANTON MARRIOTT GUERRA
P. #112199774

Secretario Ad - Hoc

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990833508001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA GUIMALESA S.A.
NOMBRE COMERCIAL: GUIMALESA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MARRIOTT LEON GUIDIN WASHINGTON
CONTADOR: GARCIA SOLIS GEORGINA DE JESUS

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	06/11/1986	FEC. CONSTITUCION:	06/11/1986
FEC. INSCRIPCION:	28/01/1987	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	16/02/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. SAN JORGE Número: 434
Intersección: CALLE DECIMA ESTE Manzana: 25 Referencia ubicación: DIAGONAL CLINICA KENNEDY Telefono Trabajo:
042397034

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0



Karla M. Terán Capito
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KTC110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 16/02/2012 10:31:47



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0990833508001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA GUIMALESA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	06/11/1988
NOMBRE COMERCIAL:	GUIMALESA				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. SAN JORGE Número: 434
Intersección: CALLE DECIMA ESTE Referencia: DIAGONAL CLINICA KENNEDY Manzana: 25 Telefono Trabajo: 042397034

Karla M. Ierán Capito
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION".-



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA NOTARIA

ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ

Se otorgo ante mí, y en fé de ello confiero
este Testimonio, TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,.-

Guayaquil, 30 MAR 2016

La Notaria.-



Abg. Luz Marina Vásquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil



Factura: 001-004-000021759



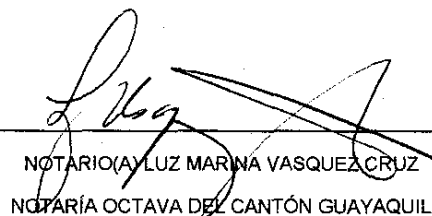
20160901008P01210



NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escriutura N°:		20160901008P01210					
ACTO O CONTRATO:							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE MARZO DEL 2016, (11:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA GUIMALESA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990833508001	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

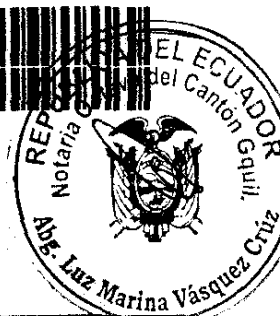

NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000022037



20160901008000141



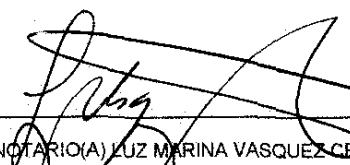
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901008000141

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	30 DE MARZO DEL 2016, (12:35)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARRIOTT LEON GUIDIN WASHINGTON	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0905200523
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-03-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACIÓN".-



Doy fe: Que al margen de la **ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACIÓN"**, celebrada ante mí, el veintitrés de Marzo del dos mil dieciséis, se tomó nota de la **Resolución número SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002337**, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, Abogado Víctor Granados Larrea, el once de Mayo del dos mil dieciséis, la misma que contiene la **APROBACIÓN** de la **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA** denominada **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACIÓN"**. Dando cumplimiento al Art.35 de la Ley Notarial.- Guayaquil, diecisiete de Mayo del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.-**



Abg. Luz Marina Vásquez Cruz
Notaria Octava
del Cantón Guayaquil



Factura: 001-004-000024481



20160901008000232

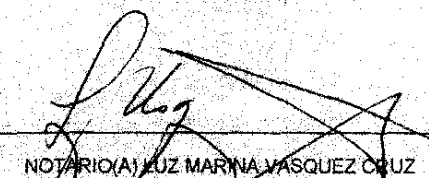
NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20160901008000232



MATRIZ	
FECHA:	17 DE MAYO DEL 2016. (12:34)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	RECATIVACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-03-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1210

OTORGANTES			
OTORGADO POR		A FAVOR DE	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA GUIMALESA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0980833608001
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-05-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002337


NOTARIO(A) LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA XX
DEL CANTON GUAYAQUIL

20160901020000578

RAZON: DOY FE que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en el artículo segundo, de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002337 de fecha 11 de Mayo de 2016, emitida por El Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, al margen de la matriz de Constitución de Compañía Anónima INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA de fecha 16 de Mayo de 1986.- Guayaquil, 29 de Junio de 2016.-



[Handwritten signature]
AB. MARIA LUCIA FREIRE GUTIERREZ
NOTARIA VIGÉSIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-001-000005416



20160901020000578

NOTARIO(A) MARIA LUCIA FREIRE GUTIERREZ

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901020000578

MATRIZ	
FECHA:	29 DE JUNIO DEL 2016, (11:21)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA GUINALESA S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990833508001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2



NOTARIO(A) MARIA LUCIA FREIRE GUTIERREZ
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16- 0002337

AB. VÍCTOR GRANADOS LARREA
DIRECTOR NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN

CONSIDERANDO:

QUE mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030025** del 13 de noviembre de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de diciembre de 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentra **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA**, por encontrarse incurso en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE el artículo 374 de la Ley de Compañías establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

QUE el artículo 48 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, señala que en el proceso de liquidación, que se inicia con la inscripción en el Registro Mercantil y hasta antes de la inscripción de la resolución que ordena la cancelación del acto fundacional, cualquiera que haya sido la causa de la disolución, la compañía podrá reactivarse, previo el cumplimiento de las solemnidades previstas por la ley y siempre que el Superintendente o su delegado considere que se ha superado la causa que motivó la disolución, y que no han aparecido otra u otras que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación;

QUE en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía denominada **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado tres testimonios de la escritura pública de reactivación, otorgada el 23 de marzo de 2016, ante el Notario Octavo del cantón Guayaquil, con la respectiva solicitud;

QUE la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

QUE luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe favorable No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0711-M** de 10 de mayo del 2016, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

EN ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución ADM-14-002 del 06 de febrero de 2014;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la reactivación de la compañía denominada **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda.

ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas.

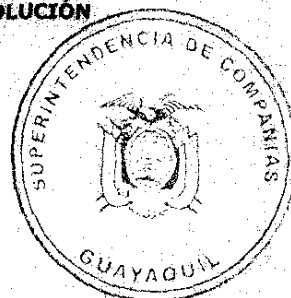
CUMPLIDO lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil,

11 MAY 2016

AB. VÍCTOR GRANADOS LARREA
DIRECTOR NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN

JAU/ *[Firma]*
Exp. #3992
T. # 12584-2016



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 19.730

FECHA DE REPERTORIO: 17/may/2016

HORA DE REPERTORIO: 13:25

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil dieciseis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002337, dictada por el **Director Nacional de Actos Societarios y Disolucion, AB. GRANADOS LARREA VICTOR**, el **11 de mayo del 2016**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA GUMALESA SOCIEDAD ANONIMA**, de fojas **21.738 a 21.748**, Registro Mercantil número **1.988**. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 19730

RUHV.RUGRUXMUD91ED00DJHO

VULUDDLODKMVDCHVGHXGFP

RLURMUNSHUDURGUXSHG

RGHUBSD49ULTR0GR5DU

Guayaquil, 19 de mayo de 2016

REVISADO POR:

Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Nº 1384303

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

29/JUN/2016 12:20:16 Usu. carlosad



Remitente: No. Trámite: 12584 - 3
GARCIA CARMEN, AB.

Expediente: 43992

RUC:

Razón social:

INMOBILIARIA GUIMALESA SA

SubTipo tramite:

REMITE ESCRITURA INSCRITA EN EL RM

Asunto:

REMITE ESCRITURA INSCRITA EN EL RM

Revise el estado de su tramite por INTERNET 75
Digitando No. de trámite, año y verificador =