



**REACTIVACION DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD
ANONIMA 'EN LIQUIDACION'-----
CUANTÍA.- INDETERMINADA-----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, a los treinta y un días del mes de octubre de dos mil once, ante mí, Notario Titular Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil, Doctor Francisco Xavier Ycaza Garcés, encargado de la Notaria Vigésimo Quinta del cantón Guayaquil, comparece el señor **GUIDIN WASHINGTON MARRIOT LEON**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Ejecutivo, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en su calidad de **PRESIDENTE** de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'**, actuando en subrogación del Gerente.- El compareciente es mayor de edad, persona capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura a la que procede como queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentó la Minuta del tenor siguiente: "**Señor Notario:** Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste la **REACTIVACION** de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de **REACTIVACION** el señor **GUIDIN WASHINGTON MARRIOT LEON**, en su calidad de **PRESIDENTE** actuando en subrogación del **GERENTE**, y como tal Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN**



LIQUIDACION', según se desprende del nombramiento cuya copia se adjunta como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, ejecutivo, de estado civil casado y con domicilio en la ciudad de Guayaquil. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notario Vigésimo del cantón Guayaquil, el dieciséis de mayo de mil novecientos ochenta y seis, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de noviembre de mil novecientos ochenta y seis. **B)** La compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'**, mediante Escritura Pública otorgada ante Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, el veintiuno de noviembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el diecinueve de diciembre del año dos mil. **C)** Mediante Resolución No. Siete seis uno nueve del tres de diciembre de dos mil nueve, debidamente inscrita el veintinueve de septiembre de dos mil diez, la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'** fue declarada disuelta de pleno derecho.- **D)** La Junta General de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'**, en su sesión celebrada el treinta y uno de octubre de dos mil once, con intervención de todo el capital suscrito y pagado, acordó por unanimidad entre sus resoluciones Reactivar a la compañía.

TERCERA:
DECLARACIONES JURAMENTADAS.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el compareciente, Señor **GUIDIN WASHINGTON MARRIOT LEON**, por los derechos que representa de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'** en su calidad de



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION" CELEBRADA EN LA
CIUDAD DE GUAYAQUIL EL TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL ONCE

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, a los treinta y un días del mes de octubre del dos mil once, siendo las once horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la ciudadela Kennedy Nueva calle Decima Este mz. 25 solar 1, se reúne la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**, con la concurrencia de los siguientes accionistas:-

Señores:

- a) **Danton Luis Marriot Guerra**, propietario de **799** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR AMERICANO** cada una, con derecho a **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE** votos.
- b) **Guidin Washington Marriot León**, propietario de **1** acción ordinaria y nominativa de un valor nominal de **UN DÓLAR AMERICANO**, con derecho a **UN** voto.

Preside la sesión el señor **Guidin Washington Marriot León**, como Presidente de la junta en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretario ad-hoc de la Junta, el señor **Pedro Renquillo Cobas**.

El Presidente de la junta solicita al Secretario ad-hoc constate el quórum estatutario según la lista de asistentes que se ha elaborado de acuerdo a la Ley y el Reglamento, la misma que se detalla en la presente acta formando parte integrante de esta.

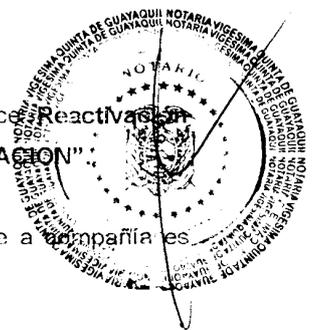
El secretario ad-hoc informa al Presidente que con la presencia de los dos accionistas, se encuentra representada la totalidad del capital suscrito y pagado, que es de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**.

Los accionistas amparados en el Art 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria con la finalidad de resolver el siguiente punto del orden del día:

1. **Conocer y Resolver sobre la reactivación de la compañía.**

De inmediato se procedió a tratar el primer y único punto del orden del día que dice **Reactivación de la compañía INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**.

El Presidente toma la palabra y manifiesta que para mantener la operatividad de la compañía es necesario proceder a **REACTIVARLA**.



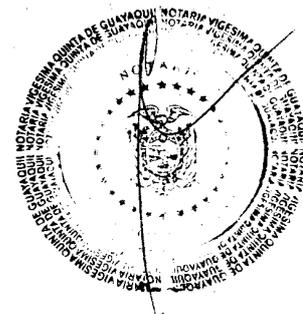
Luego de deliberar al respecto, los accionistas por unanimidad resuelven aprobar la REACTIVACION de la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION"**.

Finalmente a fin de poder perfeccionar legalmente todo lo resuelto en la presente junta general extraordinaria de accionistas, ésta resuelve por unanimidad autorizar al Presidente de la compañía quien actuara en subrogación del Gerente de la misma, señor **Guidin Washington Marriot León**, para que realice todas las gestiones y declaraciones de voluntad necesarias para perfeccionar los actos societarios acordados.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la elaboración de la presente Acta, hecho lo cual es leída a todos y aprobada por todos los asistentes, quienes la firman sin ninguna observación, con lo que concluye la sesión a las catorce horas cuarenta y cinco minutos. **F. Dalton Luis Marriot Guerra, Accionista.- F. Guidin Washington Marriot León, Accionista, Presidente de la Junta.- Pedro Ronquillo Cobas, Secretario ad-hoc de la Junta.-**

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia de la que reposa en los libros sociales de la compañía.-


PEDRO RONQUILLO COBAS
SECRETARIO AD-HOC



Guayaquil, 07 de octubre del 2008

Señor

GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON

Ciudad.-

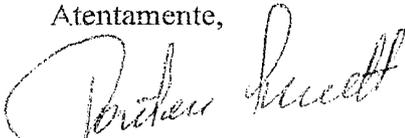
De mis consideraciones:

Me es grata llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionista de la Compañía **"INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA"**, celebrada en esta fecha tuvo el acierto de **RATIFICARLO** a Ud., en el cargo de **PRESIDENTE** de la misma, por el periodo de **CUATRO AÑOS** de acuerdo con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la Compañía.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, en forma individual, **sólo cuando SUBROGUE al GERENTE**. Esta designación ha sido hecha de conformidad con lo dispuesto en el Art. 20 de los Estatutos de la Compañía **"INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA"**, los mismos que aparecen codificados en la Escritura de Constitución otorgada ante el Notario Vigésimo del Cantón Guayaquil, **DOCTOR JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO**, el 16 de Mayo 1986, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 6 de Noviembre de 1986, bajo el No. 9239 del Registro Mercantil y anotado bajo el No. 14.053 del Repertorio.

Aprovecho la oportunidad para expresarle mis sentimientos de consideración y estima personal.

Atentamente,



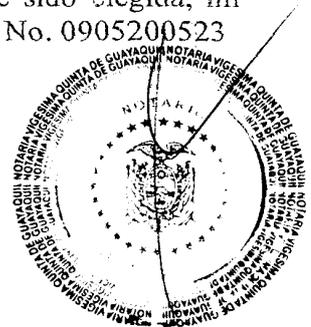
DANTON L. MARRIOTT
SECRETARIO AD- HOC.

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **"INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA"** para el cual he sido elegida, mi nacionalidad es de Ecuatoriana. Mi cédula de ciudadanía es el No. 0905200523

Guayaquil, 07 de Octubre del 2008



GUIDIN WASHINGTON MARRIOTT LEON



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

NÚMERO R.U.C. : 0990833508001

RAZON SOCIAL : INMOBILIARIA GUIMALESA S.A.

NOMBRE COMERCIAL :

FEC. CONSTITUCIÓN : 06/11/1986

FEC. NACIMIENTO :

TOTAL ACTIVOS : 65,376,225.00

ACT. PRINCIPAL : ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

ACT. SECUNDARIA :

DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE:

PROVINCIA: GUAYAS CANTON: GUAYAQUIL PARROQUIA: TARQUI CIUDADELA: KENNEDY CALLE: AV. SAN JORGE
NUMERO: 434 INTERSECCION: DECIMA ESTE ESQUINA NOMBRE EDIF.: DEPARTAMENTO: PB TELEFONO: 397034
FAX: APARTADO POSTAL:

FEC. INICIO ACT. : 06/11/1986

FEC. INSCRIPCION : 28/01/1987

FECHA DE ACTUALIZ. : 31/01/2000

NUM. MICIP: :

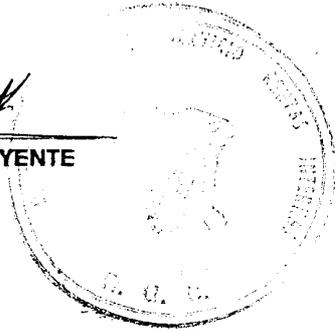
USUARIO : supgye/

TERMINAL : CAJA3

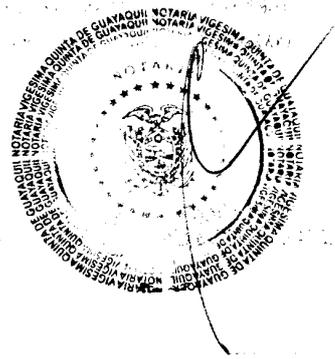
FECHA Y HORA : 31/01/2000 14:09:26

LUGAR DE EMISION :


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE




SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Leda. Maryuri Torres E.
DELEGADA DEL RUI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



PRESIDENTE subrogando al **GERENTE** declara: **Uno)** Que se ha **REACTIVADO** a la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'**. **Dos)** Yo, **GUIDIN WASHINGTON MARRIOT LEON**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en mi calidad de **PRESIDENTE** en subrogación del **GERENTE** y por tanto representante legal de la Compañía denominada **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'**, ante usted y dentro del trámite de **REACTIVACION** de mi representada **DECLARO BAJO JURAMENTO**, la compañía **INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'** no mantiene contrato alguno pendiente con ninguna institución del Estado. Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente Escritura Pública. **f) Ilegible.-** Abogado **JORGE RICARDO OCHOA CORDOVA**. Registro Seis mil doscientos cuarenta y siete.- Guayaquil.- (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En consecuencia los otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario y yo fe



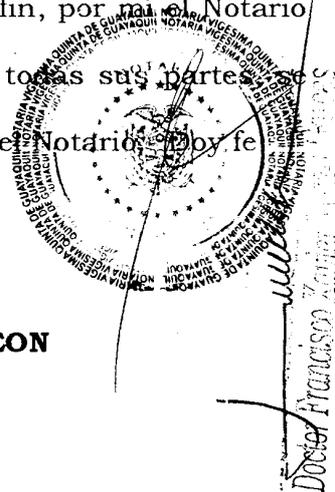
GUIDIN WASHINGTON MARRIOT LEON

C.C. 0905200523

PRESIDENTE

INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA 'EN LIQUIDACION'

RUC# 0990833508001



Doctor Francisco Zaldívar
NOTARIO TITULAR VIGESIMO CUARTO DE GUAYAQUIL
ENCARGADO DE LA NOTARIA VIGESIMO CUARTO

Se otorgo ante esta notaria Vigésima
Quinta del Cantón Guayaquil en fe de
ello confiero esta ^{era} copia sellada
certificada y Rubricada por mi en
Guayaquil, a los 1 NOV 2011



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA XXV



Francisco Xavier Ycaza Garces

Doctor Francisco Xavier Ycaza Garces
Notario Público del Vicesimo Cuarto de Guayaquil
Ejecutor de la Notaria Vigésima Quinta

RAZÓN: TOME NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION", OTORGADA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2.011, EL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN No. SC.IJ.DJDL.G.12.0000517, APROBADA POR EL ABOGADO ROBERTO RONQUILLO NOBOA DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍA DE GUAYAQUIL DE FECHA 30 DE ENERO DE 2012, POR LA QUE SE APROBÓ DICHA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUIMALESA SOCIEDAD ANONIMA "EN LIQUIDACION", GUAYAQUIL, 1 DE FEBRERO DEL 2.012.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA XXV




Ab. Nelson M. Gómez Maquilon
Notaria Vicesimo Quinto de Guayaquil (E)



