

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GUIMALESA S. A.				Número del Expediente 43992	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE AVE. SAN JORGE		06 Número 324	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LILY LEON CAICEDO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	327.633	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'000.000	Otros ingresos no operacionales	404	6'170.000
Inventario de materia prima	105		3- TOTAL INGRESOS		6'170.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18327.633	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'061.493	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	294.522	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'208.909	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2-TOTAL ACTIVO FIJO		7'147.106	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'474.739	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	182.588	Sueldos y salarios	550	1'935.700
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	10.069	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	14.264	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'307.585
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'010.448
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		206.927	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	418.722
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'430.418
Otros pasivos a largo plazo	224		10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'102.873
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		67.127
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'530.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	9.847	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	23.703	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		67.127
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	10.070
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	14.264
Reexpresión monetaria	308	4'641.976			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		42.793
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	19.499			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	42.793			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		8'267.793			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'474.739			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **27 de Abril** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Lily Leon Caicedo</i> C. I. o Pasaporte 0900619248		Nombre del Contador: GEORGINA GARCIA DE GARCIA <i>Georgina Garcia de Garcia</i> Firma Matrícula C.C.: 12.511	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 27 de Abril 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		