

## INFORME DE COMISARIO

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

### INMOBILIARIA ANAGUIMAR S. A. C.

En cumplimiento a mis funciones de comisario de **INMOBILIARIA ANAGUIMAR S.A. C** . he acatado lo dispuesto en el **art.321** de la ley de compañías y el reglamento que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe de los comisarios de las compañías, según resolución # **92.1.4.3.0014** publicado en el registro **oficial # 44 del 13 de octubre del 1992** correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2005.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio correspondiente al año del 2005.

1.1 En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se han dado cumplimiento a todas las resoluciones de la junta general de accionistas.

1.2 El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que la administración de la misma esta preocupada en la constante emisión de políticas y procedimientos necesarios para las áreas.

1.3 Las cifras presentadas en los estados financieros, son iguales a las del libro mayor y libros auxiliares de la contabilidad, las mismas que se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

1.4 He dado cumplimiento a la disposición del **art. 321** de la ley de compañías principalmente en la revisión del control interno y libros de contabilidad.

La contabilidad no presentó situaciones fuera de lo común durante el ejercicio que hubieren hecho necesario convocatorias especiales a juntas generales extraordinarias de accionistas.

Atentamente,

  
CBA. MAURO ZAMBRANO F.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Reg. Nacional 0.6861



Guayaquil, 17 de Abril del 2006