FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 | 7 | Nd. AD1024201

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1 RUC	0990807957001	2 Expediente	43989	3 Razón Social	INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA
4 Provincia	GUAYAS	5 Cód. Provincia	09	6 Cantón	GUAYAQUIL
7 Cód. Cantón	390	8 Parroquia	GUAYAQUIL	9 Dirección	AV.DR.JUAN TNCA MARENGO KM. 5,5
10 Número	S/n	11 Telef.	254635	12 Fax	255640
13 Actividad	ARRIENDO INMUEBLE	14 Cód. Actividad	83101	15 Cód. Sector	388
16 Representante Legal	MARIA LUISA MARZO DE VELASCO	17 Cédula	0900378589		
18 Cód. Contador	1	19 Contador	--	20 Cód. Auditor	--
21 Auditor	--	22 Cód. Notario	--	23 Notaría	--

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	001	13'952.249	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	002	509'681.660	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	003	—	Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	004	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	005	—	Dividendos percibidos	405	—
Inventario de materia prima	006	—	Rentas exentas y no gravad.	406	—
Inventario de productos en proceso	007	—	Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	008	—	Otras rentas	408	16'500.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	009	—	TOTAL INGRESOS	409	16'500.000
Mercaderías en tránsito	010	—	**COSTO DE VENTAS**		
Impuestos, herramientas y accesorios	011	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Impuestos anticipados	012	8'669.262	Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	013	—	Importaciones de productos terminados	503	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	014	532'303.171	(-)Inventario final de productos terminados	504	—
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	—
Terrenos, edificios e instalaciones	015	396'774.649	Compras de materia prima	506	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	016	—	Importaciones de materia prima	507	—
Vehículos	017	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
Otros activos fijos	018	—	Mano de obra directa	509	—
(-) Depreciación acumulada	019	42'872.586	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	—
TOTAL ACTIVO FIJO	020	353'902.063	Mano de obra indirecta	511	—
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	—
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	021	—	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Gastos de organización y constitución	022	—	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Gastos de investigación exploración y otros	023	—	Mantenimiento y reparaciones	515	—
Aportaciones en asociaciones	024	—	Energía, agua y teléfono	516	—
Otros activos no corrientes	025	6'651.869	Otros gastos de fabricación	517	—
(-) Amortización acumulada	026	4'879.639	Inventario inicial de productos en proceso	518	—
	027	1'772.230	(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	028	887'977.464	Inventario inicial de productos terminados	520	—
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	—
Cuentas por pagar	029	1'181.018	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	—
Documentos por pagar	030	—	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	031	—	Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	523	—
Obligaciones: IESS e impuestos	032	—	Comisiones de administración y ventas	524	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	033	—	Gastos de gestión	525	—
Otros pasivos corrientes	034	—	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	526	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	035	1'181.018	Impuestos, contribuciones y otros	527	6'063.943
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	528	19'961.328
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	036	—	Cuentas incobrables y baja de activos	529	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	037	—	Amortización de pérdidas preoperacionales y diferencias de cambio	530	—
Obligaciones emitidas	038	—	Intereses y comisiones	531	—
Otros pasivos a largo plazo	039	—	Provisiones deducibles	532	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	040	1'181.018	Otros gastos de administración y ventas	533	3'018.840
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	534	29'044.161
Capital suscrito y/o asignado	041	5'000.000	**GASTOS NO OPERACIONALES**		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	042	—	Pérdida en venta de activos	535	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	043	398'771.504	Pérdida por diferencia de cambio	536	—
Reservas	044	2'080.529	Otros gastos no operacionales	537	—
Reserva por revalorización del patrimonio	045	591'256.928	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	538	—
Reexpresión monetaria	046	(97'768.454)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	539	(12'544.161)
Otros superávits	047	—	(+) Gastos no deducibles (en el país)	540	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	048	—	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	541	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	049	(12'544.161)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	542	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	050	886'796.446	Utilidad Neta (539+540+542-543)	544	—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	051	887'977.464	(-) Participación 15% de trabajadores	545	—
			(-) 85% Dividendos percibidos	546	—
			(-) 85% Rentas con impuesto único	547	—
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	548	—
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	700	3'696.265	(-) Reinversiones y leyes de fomento	549	—
80% Impuesto a la renta causado (80%xCodigo 729)	702	—	UTILIDAD GRAVABLE (544-545 a 549)	550	—
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	3'201.265	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	551	—
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (550 - 551)	552	(12'544.161)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
—	704	—	705	—	706	—

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	728	—
Ejer.	730	—	Saldo Ejer.	731	—	Ejer. Ganad.	732	—	FECHA IMP.	733	—	734 —
Ejer.	735	—	Saldo Ejer.	736	—	Ej. Ganad.	737	—	FECHA IMP.	738	—	739 —
Ejer.	740	—	Saldo Ejer.	741	—	Ej. Ganad.	742	—	FECHA IMP.	743	—	744 —
												745 —

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Representante Legal	Firma del Contador	TOTAL COMPENSACIONES	746
		(-) Anticipos pagados	771 3'851.698
		(-) Impuestos retenidos	772 495.000
		SALDO A FAVOR	773 4'346.698
		Impuesto a pagar	774 —
		Saldo por mes	775 —
		Multas	776 —
		TOTAL PAGADO	777 —

Nombre: B.de BAIDAL
Cédula: 4.835

Cheque	Banco	Número de Cheque (Auditados)	
S/. —	S/. —	—	S/. —

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29