



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ANQUINAR S.A.C.		Número del Expediente 43989-86	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---
05 CALLE AVDA. JUAN TANCA MARENGO	06 Número KM 5 1/2	07 Casilla 3507	08 Teléfono 254500
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANALIA AGUILAR DE VALDIVIESO		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo ---	Otros ---	13 R.N.A.E. ---

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	39'055.286	Ventas en el país	401	4'040.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en venta	403	---
Tras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	1'177.175
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		5'157.175
Costo de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Costos suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Invent. producidos terminados o intermediarios en almacén	108	---	Compras de productos terminados en el país	502	---
Merchandises en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (prestes, impuestos y seguros)	111	53.241	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compras de materias primas en el país	506	---
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39'108.527	Compras de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO		150'693.036	Menos: inventario final materia prima	508	---
Terminales, edificios e instalaciones	114	---	Mantenimiento inventario final materia prima	509	---
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	115	---	Mantenimiento de otros derechos	510	---
Veículos	116	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	511	---
Otros activos fijos	117	---	Mantenimiento de otros derechos	512	---
Menos: Depreciación acumulada	118	---	Suministros y materiales	513	---
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		150'693.036	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		---	Aportes BISS y beneficios sociales	515	---
Clas. de otros por cobrar e inversiones a l.p.	161	---	Mantenimiento y reparaciones	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Energía, agua y teléfono	517	---
Gastos de investigación, exploración y otros	163	---	Otros gastos de fabricación	518	---
Representaciones en asociaciones	164	---	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Mas: Inventario inicial de productos terminados	521	---
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---	Menos: Inventario final de productos terminados	522	---
4.- TOTAL ACTIVO (1+2+3)		189'801.563	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		5'157.175
PASIVO CORRIENTE		---	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		---
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones FISC e Impuestos	204	35.557	Gastos de publicidad	553	---
Apost. recibidas de seguros, empresas o sucursales	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'878.357
5.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		35.557	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'246.830
PASIVO LARGO PLAZO		---	Cuentas recibibles y pago de inventario	557	---
Clas. y otros por pagar largo plazo	221	---	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	---
Prestamos de acreedores o casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	174.000
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		---
6.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (8-10)		1'857.988
PATRIMONIO NETO		---	GASTOS NO OPERACIONALES		---
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	1'715.761
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	126'809.604	Pérd. diferenc. cambio por pacto de res. no ratificada	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	59.002	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	678.473	13.- UTIL(PERD) antes (15% e Imp. Item (11-12))		142.227
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	64'863.027	Impuesto renta	572	35.557
Reversión monetaria	308	(4'750.770)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		106.670
Dif. cambio o por pacto de res. no ratificados	309	---			
Otros superavit	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	106.670			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		189'766.006			
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		189'801.563			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: B. DE BAIJAL	
C. I. o Pasaporte: 0905979340		Firma:	
Anexos presentados		Fecha de expedición: 26 SEP 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		