ESCRITURA NUMERO : 1.308/85

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA

INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C. A.

CUANTIA : S/ 1'164.000,oo

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas , República del Ecuador , hoy día viernes ocho de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco , ante mi, abogado GERMAN CASTILLO SUAREZ , Notario de este Cantón , comparecen ; el señor Jorge Luis Loor Olivares , quien declara ser ecuatoriano , contador , soltero y domiciliado en esta ciudad , por sus propios derechos ; la señorita Luisa Concepción Parrales Parrales , quien declara ser ecuatoriana , empleada , soltera y domiciliada en esta ciudad , por sus propios derechos ; el señor Darío Cristóbal Morales Morocho , quien declara ser ecuatoriano , empleado , soltero y domiciliado en esta ciudad , por sus propios derechos ; el señor José Antonio Castro Alvarez , quien declara ser español , ejecutivo , casado y domiciliado en esta ciudad , por sus propios derechos ; y , la señorita Josefina Leonor González Moreira , quien declara ser ecuatoriana , soltera , dedicada al hogar y domiciliada en esta ciudad , por sus propios derechos ; los comparecientes son mayores de edad , capaces para obligarse y contratar , a quienes de conocerlos doy fe .- Bien

rmby

instruídos en el objeto y resultados de esta escritura pública de Constitución de Compañía, a cuyo otorgamiento concurren con amplia y entera libertad , para que la autorice me presentan la minuta que dice así : " Señor Notario : Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo , una por la que conste el contrato social y los estatutos de una Compañía Anónima , comprendidos dentro de las siguientes cláusulas .- CONTRATO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C. A. - CLAUSULA PRIMERA .- FUNDADORES : - Concurren a la celebración de esta escritura manifestando su voluntad de fundar en forma simultánea la Compañía INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C. A. , las siguientes personas : Uno .- JORGE LUIS LOOR OLIVARES , de nacionalidad ecuatoriana ; DOS .- LUISA CONCEPCION PARRALES PARRALES , de nacionalidad ecuatoriana ; Tres .- DARIO CRISTOBAL MORALES MOROCHO , de nacionalidad ecuatoriana ; Cuatro.- JOSE ANTONIO CASTRO ALVAREZ , de nacionalidad española y Cinco .- JOSEFINA LEONOR GONZALEZ MOREIRA , de nacionalidad ecuatoriana . Todos los comparecientes se hallan domiciliados en la ciudad de Guayaquil . CLAUSULA SEGUNDA .- OBJETO SOCIAL : La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la compraventa , administración

y beneficio de bienes inmuebles , tanto urbanos como rurales. En el cumplimiento de sus fines la Compañía podrá comprar , y vender bienes , adquirir acciones o participaciones de otras sociedades y realizar todos los actos y contratos permitidos por las Leyes . CLAUSULA TERCERA .- DENOMINACION : La Compañía Anónima que se constituye se denominará INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C. A. CLAUSULA CUARTA .- PLAZO DE DURACION : El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años , contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil . CLAUSULA QUINTA .- CAPITAL SOCIAL : El capital social de la Compañía es de Un Millón ciento sesenta y cuatro mil sucres dividido en mil ciento sesenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de un valor de un mil sucres cada una , numeradas de la cero cero uno a mil ciento sesenta y cuatro inclusive . CLAUSULA SEXTA .- SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL .- Los Fundadores declaran que el capital de la Compañía que por este acto se constituye , ha sido suscrito y pagado en su totalidad , de la siguiente manera : A) Los señores Jorge Luis Loor Olivares ; Luisa Concepción Parralès Parrales ; Darío Cristóbal Morales Morocho , y José Antonio Castro Alvarez

han suscrito , cada uno de ellos , una acción;

DOS) La señorita Josefina Leonor González Moreira ha suscrito mil ciento sesenta acciones ; B) UNO . - Los accionistas fundadores Jorge Luis Loor Olivares ; Luisa Concepción Parrales Farrales , Darío Cristóbal Morales Morocho y José Antonio Castro Alvarez han pagado en numerario el valor íntegro de cada una de las acciones suscritas por ellos , respectivamente ; haciendo constar que el últimamente de los nombrados , al efecto , cuenta con la respectiva autorización del Ministerio de Industrias e Integración ; DOS .- La señorita Josefina Leonor González Moreira paga el valor de cada una de las mil ciento sesenta acciones que ha suscrito , mediante el aporte y transferencia de dominio del bien inmueble de su propiedad , que se describe en la cláusula siguiente . Las entregas en numerario constan del certificado bancario que al efecto , se anexa . CLAUSULA SEPTIMA .- ANTECEDENTES .- a) DETERMINACION DEL INMUEBLE : La señorita Josefina Leonor González Moreira es propietaria de un inmueble tipo villa , " dúplex " de una planta , edificada sobre la manzana V del complejo de viviendas denominado " GRUPO DIECISEIS " , número uno , ubicado en la Urbanización " Los Ceibos " , que

tiene los siguientes linderos y mensuras : por el norte , avenida segunda con once metros ; por el sur , residencia número siete , con once metros ; por el este , lote de propiedad del señor Carlos Pérez con veintiseis metros, sesenta centímetros ; y , por el oeste , residencia número dos , con veintisiete metros cuarenta centímetros ; medidas lineales que dan un área o superficie total de doscientos noventa y siete metros cuadrados , correspondiéndole una alícuota de siete enteros cuatro centésimos por ciento en el terreno y bienes comunes de dicho complejo de viviendas en el cual está construída la indicada villa , que se encuentra sujeta al régimen de propiedad horizontal . b) Los cónyuges señor Jorge Salazar Vélez y Esperanza Andrade Arboleda de Vélez , propietarios de los solares dos , tres, once , doce y cuatro a, ubicados en la urbanización " Los Ceibos " parroquia Tarqui , de esta ciudad , promovieron la construcción y venta del complejo de viviendas denominado "GRUPO DIECISEIS ", en que consta la villa dúplex de una planta , tipo B número uno de la manzana V ; c) Las características generales del citado inmueble son las siguientes : paredes de enlucido por ambos lados , con columnas de cemento armado ; tumbado de placas de

yeso , techo de planchas de eternit , con cuaderna de soporte del techo de madera , piso de baldosa, compuesta de sala comedor, tres dormitorios , una cocina , dos baños , un cuarto de empleada con su correspondiente baño , lavandería , área destinada a garage y patio ; d) El mencionado inmueble se encuentra dentro del complejo de viviendas denominado " GRUPO DIECISEIS " , de la ciudadela "Los Ceibos" de esta ciudad , sujeto al régimen de propiedad horizontal según aparece del oficio mil ciento cincuenta y siete del treinta de enero de mil novecientos setenta y cinco , expedido por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y que forma integrante de la escritura pública de constitución e incorporación al régimen de propiedad horizontal celebrada el cinco de Junio de mil novecientos setenta y cinco mediante escritura autorizada por la Notaria abogada Leonor Game Peña , inscrita el veintisiete de los mismos ; asimismo el plano y más especificaciones técnicas fueron aprobados por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y son conocidos por los accionistas fundadores . El citado oficio así como el correspondiente reglamento se encuentran agregados a la mencionada escritura de

compraventa celebrada el cinco de agosto de mil novecientos setenta y seis en la Notaría Séptima e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de septiembre de mil novecientos setenta y seis , habiéndoseles entregado a los accionistas fundadores una copia del referido reglamento y quienes declaran hallarse impuestos plenamente de su contenido ; e) El complejo de viviendas " GRUPO DIECISEIS " ubicado en la ciudadela " Los Ceibos ", parroquia Tarqui de esta ciudad , con frente a las calles Avenida Principal , Avenida Segunda y Calle Peatonal entre la Décima y Décima Segunda en que se encuentra el bien inmueble de propiedad de la aportante se levanta sobre los solares cuyos linderos , medidas y más características que se indica a continuación : Uno) Solares dos y tres de la manzana cinco (formando un solo cuerpo) situados con frente a la Avenida Segunda de la urbanización " Los Ceibos " de esta ciudad de Guayaquil , con los linderos y dimensiones siguientes : por el Norte , avenida segunda , con treinta y nueve metros ochenta y dos centímetros ; por el sur , solares uno y doce, con cuarenta y un metros veintisiete centímetros ; por el este , solar número cuatro con cincuenta y seis metros cincuenta y nueve cen-

tímetros ; y por el oeste , pasaje peatonal , con cincuenta metros treinta y cinco centímetros ; lo que da un área de dos mil ciento seis metros cuàdrados , treinta decímetros cuadrados ; dos) Solar once , de la manzana V , con frente a la avenida principal de la ciudadela " Los Ceibos " de esta ciudad de Guayaquil , con los linderos y dimensiones siguientes : Por el norte , solar número cuatro , con diecinueve metros , ochenta y siete centímetros ; por el sur , avenida principal , con veinte metros , trece centímetros ; por el este , solar número diez con cincuenta y cinco metros , noventa y dos centímetros ; y , por el oeste , solar número doce con cincuenta y un metros , ochenta y tres centímetros , medidas que dan una superficie total de mil setenta y un metros cuadrados , diez decímetros cuadrados ; Tres) Solar doce de la manzana V con frente a la avenida principal de la ciudadela Los Ceibos de esta ciudad de Guayaquil , con los linderos y dimensiones siguientes : por el norte , solar número tres , con veinte metros sesenta y dos centímetros ; por el sur , Avenida Principal con veinte metros , sesenta centímetros ; por el este , solar número once con cincuenta y un metros , ochenta y

tres centímetros ; y , por el oeste , solar del número uno con cincuenta y tres metros treinta y un centímetros ; medidas que dan una superficie total de mil sesenta y ocho metros cuadrados , sesenta decímetros cuadrados ; Cuatro ; Solar número cuatro A de la manzana V, con frente a la Avenida Segunda , de la ciudadela Los Ceibos de esta ciudad de Guayaquil con los linderos y dimensiones siguientes : por el norte, Avenida Segunda , con nueve metros noventa y tres centímetros ; por el sur , parte del solar número once , con nueve metros noventa y tres centímetros ; por el este , solar número cuatro B con cincuenta y cinco metros ; y , por el oeste , solar número tres con cincuenta y seis metros cincuenta y nueve centímetros ; lo que da un total de quinientos cincuenta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados ; f) La aportante adquirió el bien inmueble indicado precedentemente mediante escritura celebrada con los señores Jorge Salazar Vélez y Esperanza Andrade Arboleda de Vélez y la construcción realizada por el Arquitecto Gustavo Lara Dierkz , celebrando la correspondiente escritura de compraventa y entrega de obra el cinco de agosto de mil novecientos setenta y seis ante la Notaria Séptima de este Cantón Abogada Leonor Game Peña

e inscrita el veinte y dos de septiembre del mismo año , constituyéndose sobre el precitado inmueble patrimonio familiar por mandato de la ley ; limitación que fuera levantada mediante sentencia emitida por el Juez Séptimo de lo Civil el veintisiete de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad al margen de la inscripción respectiva , el primero de Junio de mil novecientos ochenta y cuatro . Los cónyuges Salazar Arboleda adquirieron los solares descritos en el literal anterior por compra a la Compañía civil EDIFICIOS MODERNOS S. A. (EMSA) según escritura pública extendida el veintitrés de noviembre de mil novecientos setenta y dos ante la Notaria Abogada Leonor Game Peña , inscrita el veintisiete de los mismos y los adquirieron en la siguiente forma : los solares dos y tres , a la Junta de Beneficencia de Guayaquil , según escritura pública extendida el veintiocho de Julio de mil novecientos sesenta y cinco ante el Notario doctor Gustavo Falconí Ledesma , inscrita el treinta de los mismos . Los solares once y doce por compra a Teresa Pérez Perasso , según escritura pública extendida el veintitrés de enero de mil novecientos sesenta y ocho ante

ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma , inscrita el treinta de los mismo , el solar cuatro a la Junta de Beneficencia de Guayaquil según escritura extendida el veintiuno de abril de mil novecientos sesenta y seis , ante el Notario doctor Jorge Jara Grau, inscrita el veintiseis de los mismo . CLAUSULA SEPTIMA : AVALUO : Los accionistas fundadores declaran que avalúan todos ellos el inmueble aportado en la suma de un millón ciento sesenta mil sucres , ratificándose en el valor atribuído a él , y que responden solidariamente frente a la compañía y con relación a terceros , por el valor asignado . CLAUSULA OCTAVA : La señorita JOSEFINA LEONOR GONZALEZ MORERA declara que el inmueble que aporta no está sujeto a condición suspensiva ni resolutoria , que no es motivo de acciones rescisorias , reivindicatorias ni posesorias ni de petición de herencia , y que se halla libre de juicios , embargos y prohibición de enajenar ; por lo cual responde por cualquier saneamiento del bien inmueble aportado . CLAUSULA NOVENA : DOMICILIO .- La Sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil y capacidad de establecer agencias o sucursales en cualquier otro lugar del país o del extranjero . CLAUSULA DECIMA : ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.-

La compañía será administrada por el Presiden-
te y el Gerente en los términos señalados
en el Estatuto social . CLAUSULA DECIMA PRI
MERA .- REPRESENTACION LEGAL .- La representa-
ción legal de la compañía estará a cargo del
Gerente en todos sus negocios y operaciones
relacionados con su giro o tráfico y no re-
querirá autorización especial de la Junta Ge-
neral para la enajenación , hipoteca o grava-
men de cualquier clase , sobre los bienes
inmuebles de propiedad de la Compañía . CLAU
SULA DECIMA SEGUNDA .- ESTATUTO SOCIAL .-
Los fundadores de la compañía que se consti-
tuye han acordado adoptar para el Gobierno
y funcionamiento de la misma , el siguiente
estatuto . ESTATUTO SOCIAL DE INMOBILIARIA POR
FIDO ANDALUZ PORFASA C. A. - ARTICULO PRIMERO.
DE LA ADMINISTRACION .- La Compañía será ad-
ministrada por el Presidente y el Gerente nom-
brados por la Junta General que durarán cinco
años en el desempeño de sus cargos y tendrán
las atribuciones señaladas en la Ley y en es-
te Estatuto .- ARTICULO SEGUNDO .- DE LA REPRE
SENTACION LEGAL : La representación legal de
la compañía estará a cargo del Gerente en
todos sus negocios y operaciones relacionados
con su giro o tráfico , no requiriendo autori-
zación especial de la Junta General para la

enajenación , hipoteca o gravamen de cualquiera clase , sobre los bienes inmuebles de propiedad de la Compañía . A falta o impedimento del Gerente , será subrogado por el Presidente. ARTICULO TERCERO .- El Gerente cuidará bajo su responsabilidad que se lleven los libros exigidos por el Código de Comercio , el Libro de Actas de las Juntas Generales , el de Acciones y Accionistas y todos los exigidos por la Ley . El Gerente y el Presidente entregarán a los Comisarios y presentarán cada año a la Junta General Ordinaria , una Memoria razonada acerca de la situación legal de la Compañía, acompañada de los Balances , del Inventario detallado y preciso de las existencias , así como de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias y del Proyecto de distribución de beneficios .- Al Presidente le corresponde presidir las Juntas Generales ; supervigilar la marcha de la compañía y el cumplimiento de las disposiciones del Estatuto Social ; suscribir junto con el Gerente , los títulos de las acciones, pudiendo cualquiera de ellos convocar a las Juntas Generales . Cada acción totalmente pagada dará derecho a un voto en las deliberaciones de aquellas y las no liberadas lo tendrán en proporción a su valor pagado . ARTICULO CUARTO .- DE LAS JUNTAS GENERALES .- La compañía será

gobernada por la Junta General de Accionistas .- Dicha Junta será presidida por el Presidente , debiendo actuar como Seçretario el Gerente y será convocada por cualquiera de los referidos administradores en la forma y épocas señaladas por la Ley . ARTICULO QUINTO .- DE LA FISCALIZACION .- La Fiscalización estará a cargo de un Comisario elegido cada dos años por la Junta General . - ARTICULO SEXTO. En cuanto a los derechos y obligaciones de los Accionistas , expedición de títulos de acciones , normas de reparto de utilidades , determinación de los casos , en que la compañía haya de disolverse anticipadamente , la forma de proceder a la designación de liquidadores , la formación del fondo de reserva legal y en general , en los demás aspectos que no se encuentran específicamente legislados en este Estatuto , se aplicarán las disposiciones de la Ley de Compañías y en especial las de la sección sexta .- Los gastos de la presente escritura pública así como de transferencia de dominio del bien inmueble aportado serán de cargo de la aportante .. Anteponga, inserte y agregue usted señor Notario , todo lo necesario para la completa validez de esta escritura , dejando constancia que cualquiera de los fundadores queda autorizado para obtener

la aprobación e inscripción en el Registro Mercantil .- Firmado) Abogado Franklin Soto Mayor Ubilla .- Registro número : tres mil setecientos ochenta y nueve". - Los otorgantes ratifican en todas sus partes la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- DOCUMENTOS HABILITANTES : " DECLARATORIA MUNICIPAL .- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL .- Un mil ciento cincuenta y siete .- Enero treinta de mil novecientos setenta y cinco . - Señor Jorge Salazar Vélez .- Cuidad .- Referencia : Oficios números ciento sesenta y cuatro y trescientos siete de Asesoría Jurídica .- Vista la solicitud número cuatrocientos setenta presentada por el señor Jorge Salazar Vélez , y en consideración a los informes favorables emitidos por la Asesoría Jurídica Municipal , mediante oficios números ciento sesenta y cuatro y trescientos siete y los de los correspondientes Departamentos Municipales , de la Empresa Municipal de Agua Potable de Guayaquil y de la Jefatura Provincial de Salud del Guayas , que determinan que el " Complejo de Viviendas " ubicado en la Ciudadela " Los Ceibos " , con frente a las calles , Avenida Principal ., Avenida Segunda y calle Peatonal , entre la Décima y Décima Segunda , de esta ciudad , reune todos

los requisitos legales para ser incorporado al Régimen de la Propiedad Horizontal , esta Alcaldía , de acuerdo con lo establecido por el inciso segundo del artículo diecinueve de la Ley de Propiedad Horizontal y por el inciso segundo del artículo séptimo de la Ordenanza de Propiedad Horizontal , confiere la Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal para el " Complejo de Viviendas ubicado en la ciudadela " Los Ceibos " , de la parroquia Tarqui " , que está construído sobre el terreno situado con frente a las calles , Avenida Principal , Avenida Segunda y calle Peatonal , entre la Décima y la Décima Segunda , de esta ciudad ; terreno que así mismo quedará incorporado a dicho Régimen y dividido conforme a las cuotas de condominio que han sido aprobadas por el Jefe de Control de Construcciones de esta Municipalidad , debiendo así constar en todos los documentos públicos y privados que se celebren al efecto . Muy atentamente , Por Guayaquil Independiente , Dios , Patria y Libertad , firmado) Arquitecto Juan Péndola Avegno . Alcalde de Guayaquil . so. cc: Financiero , Rentas , CC.OO. Plan Urbano , Registrador de la Propiedad . Catastro " .- " FUNCION EJECUTIVA .- Número doscientos setenta y siete.

JOSE MARIA VELASCO IBARRA . Presidente Consti-
tucional de la República , Considerando : Que
por Decreto Ley de Emergencia número cero o-
cho , de once de marzo de mil novecientos se-
senta se expidió la Ley de Propiedad Horizon-
tal ; Que , para que esa Ley pueda tener a-
plicación es indispensable dictar el reglamento
previsto por ella , Decreta : El siguiente RE
GLAMENTO DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL .-
CAPITULO PRIMERO : De los requisitos que deben
cumplir los locales . Artículo Primero .- Pa-
ra los efectos de la Propiedad Horizontal ,
tanto los edificios ya construídos como los
que se construyeren en lo futuro , deberán
cumplir todos los requisitos contemplados por
la Ley , por este Reglamento , las Ordenanzas
Municipales y las demás reglamentaciones especia-
les que estuvieren ya previstas o se previeren
en lo futuro . Artículo Segundo . El ocupante
de un piso , departamento o local , sea co-
mo propietario , como inquilino o a cualquier
otro título , no podrá destinarlos a uso ,
u objeto ilícitos o inmorales , o que afecte
a las buenas costumbres , a la tranquilidad
de los vecinos , o a la seguridad y buena
conservación del edificio y sus partes o a la
seguridad de sus moradores ; CAPITULO SEGUNDO:
De la Asamblea de Copropietarios : Artículo

Tercero : La Asamblea de Copropietarios , será el Organismo regulador de la Administración y conservación de la propiedad horizontal . Son sus facultades y deberes : a) Elegir al administrador de los bienes comunes, fijar su remuneración y removerlo con justa causa . El administrador durará un año en sus funciones y de no ser notificado con treinta días por lo menos de anticipación , se entenderá que queda reelegido por otro año y así sucesivamente ; b) Autorizar al administrador para que contrate a los empleados y obreros que debieren utilizarse en la administración , conservación y reparación de los bienes comunes ; señalar las remuneraciones de ese personal , y autorizar al administrador para su despido , cumpliéndose en todo caso las disposiciones legales pertinentes ; c) Designar al Director y al Secretario de la Asamblea , quienes durarán un año , en el ejercicio de sus funciones , pudiendo ser reelegidos indefinidamente . En caso de falta o impedimento de los titulares o de uno de ellos , la Asamblea designará Director o Secretario Ad-Hoc ; d) Distribuir entre los copropietarios , las cuotas o expensas necesarias para la administración , conservación y reparación de los bienes comunes, así como

para el pago de la prima del Seguro Obligatorio según la Ley . El dueño o dueños del piso bajo no siendo condóminos y los del subsuelo cuando tampoco lo sean , quedan exceptuados de contribuir al mantenimiento o reparación de escaleras y ascensores ; e) Expedir y hacer protocolizar el Reglamento Interno de copropiedad previsto por la Ley , debiendo mientras tanto regir de modo general , sólo el presente Reglamento . En tratándose de edificios destinados a propiedad horizontal , construídos por las Cajas de Previsión u organismos de Derecho Público o de Derecho Privado con finalidad social o pública ; el Reglamento interno de Copropiedad deberá ser expedido por la respectiva institución . f) Imponer gravámenes extraordinarios cuando haya necesidad de ellos para la mejor administración y conservación de los bienes comunes para su reparación y mejoras voluntarias ; g) Autorizar al administrador para hacer gastos que excedan de trescientos sucres ; h) Exigir al administrador , cuando lo creyere conveniente una garantía para que responda por el fiel y correcto desempeño del cargo ; señalar la forma en que ha de rendirse esa garantía , y el monto de ésta . En la suscripción de los documentos pertinentes , intervendrá el Director de la Asamblea como representan-

te de todos los copropietarios , sirviendo como documento habilitante la copia certificada del Acta en que conste su elección ; i) Exigir cuentas al administrador , cuando lo estimaren conveniente , y de modo especial al cesar éste en su cargo . Artículo Cuarto . La Asamblea de Copropietarios se reunirá ordinariamente cada mes , y extraordinariamente cuando lo solicite cualquiera de los copropietarios o el administrador . Para que haya quórum se necesitará un número de concurrentes cuyos derechos representen por lo menos el cincuenta por ciento del valor del edificio . Las resoluciones se tomarán por mayoría de votos , que se fijarán según el Porcentaje del valor de los diversos pisos ., departamentos o locales , excepto en los casos en que la Ley requiera una mayoría especial o la unanimidad. Artículo Quinto . Las actas de las sesiones se redactarán y aprobarán en la misma sesión y para que surtan efectos inmediatamente , debiendo ser firmadas por el Secretario . Las actas originales se llevarán en libro especial, a cargo del Secretario . CAPITULO TERCERO .- Del Administrador . Artículo Sexto . El administrador , será designado por la Asamblea de Copropietarios , en la forma prevista por este Reglamento . Son sus atribuciones y deberes :

a) Administrar los bienes comunes con el mayor celo y eficacia ; arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación y realizar las reparaciones que fueren menester ; obteniendo cuando deban realizarse gastos que excedan de trescientos sucres , la autorización de la Asamblea ; b) Cumplir y hacer cumplir, dentro de lo que corresponda , la Ley , los Reglamentos y Ordenanzas que se hubieren expedido o se expidieren en lo futuro con respecto a la propiedad horizontal , así como las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios. c) Recaudar y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria las cuotas de administración , conservación y reparación de los bienes comunes ; así como las cuotas para el pago de la prima del seguro obligatorio ; d) Proponer a la Asamblea de Copropietarios el nombramiento de los trabajadores que fueren necesarios ; supervigilar sus actividades e informar sobre ellas a la Asamblea ; e) Cobrar por la vía ejecutiva , las expensas y cuotas a que se refiereb los artículos trece y quince , numeral segundo de la Ley de Propiedad Horizontal ; f) Contratar el seguro de que habla el artículo dieciseis de dicha Ley y cuidar de sus oportunas renovaciones . El seguro lo contratará a favor de los copropieta-

rios; g) Solicitar al Juez la aplicación de las multas y las providencias sancionadas en el artículo séptimo de la misma Ley . El producto de dichas multas ingresará a los fondos comunes a cargo del administrador ; h) Llevar las cuentas en forma correcta , clara y documentada ; y devolver al cesar en sus funciones los fondos y bienes que tuviere a su cargo ; CAPITULO CUARTO : De los derechos y obligaciones recíprocas de los copròpietarios ; Artículo Séptimo . Son derechos y obligaciones recíprocas de los copropietarios : a) Usar y gozar en los términos previstos por la Ley , de su piso , departamento o local , así como de los bienes comunes en la proporción que les corresponde ; b) Contribuir a las expensas necesarias para la administración , conservación y reparación por la Ley ; c) Concurrir con voz y voto a la Asamblea de Copropietarios ; d) Cumplir las disposiciones de la Ley , Reglamentos y Ordenanzas sobre la materia ; e) Constituir , si lo deseare la sociedad a que se refiere el artículo once de la Ley . Artículo Octavo.- Cuando un piso , departamento o local pertenezcan a dos o más personas , éstas deberán nombrar un mandatario en forma legal pa-

ra que los represente en todo lo relacionado con la propiedad , su administración , etcétera. CAPITULO QUINTO . Disposiciones Generales .- Artículo Noveno . Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un piso , departamento o local , así como para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre ellos , será requisito indispensable que el respectivo propietario compruebe estar al día en el pago de las expensas o cuotas de administración. , conservación y reparación , así como el Seguro . Al efecto , los Notarios exigirán como documento habilitante la certificación otorgada por el Administrador . Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura ni inscribirse . Los Notarios y los Registradores de la Propiedad , serán personal y pecuniariamente responsables en caso de no dar cumplimiento a lo que se dispone en este artículo . Artículo Décimo . La primera Asamblea de Copropietarios será convocada en cada caso a petición de cualquier interesado , por el delegado que para el efecto designará el Ministro de Previsión Social . La primera acta será firmada por dicho delegado y todos los concurrentes a la Asamblea . Artículo Décimo Primero . El presente Reglamento regirá desde la fecha de su promulgación en el Registro

Oficial . Artículo Décimo Segundo . Encárguese de la ejecución del presente Decreto al señor Ministro de Previsión Social . Dado en Quito , a siete de febrero de mil novecientos sesenta y uno . f.) J. M. Velascó Ibarra. El Ministro de Previsión Social , f.) José A. Baquero de la Calle . Es copia .- El Subsecretario de Previsión Social . f.) Dr. José Gómez de la Torre . (Se publicó en R. O. ciento cincuenta y nueve : nueve de febrero / sesenta y uno) ". .- Es copia .- COMPROBANTES DE PAGO : " BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL - Departamento de Tesorería . Código : treinta y siete - trèinta y cinco - doce A cero uno . CERTIFICO : Que la propiedad de González M. Josefina situada en la calle Ciudadela Los Ceibos de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad , se encuentra al día en el pago del impuesto del uno y medio por mil , por el presente año . Avalúo catastral : un millón ochenta y ocho mil seiscientos sucres . Guayaquil , mayo tres de mil novecientos ochenta y cinco , firmado) Ilegible. Tesorero ". " Certificado solar propio . Número : catorce mil diecisiete . MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL . Departamento de Rentas . Código : treinta y siete - treinta y cinco - doce A cero

uno . Rol : nueve cinco ocho siete dos

CERTIFICO : Que la propiedad de Josefina M[illegible] González situada en calle de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad , se encuentra al día en el pago de sus Impuestos Municipales por el presente año . Avalúo comercial : un millón ochocientos catorce mil trescientos sucres . Avalúo catastral : un millón ochenta y ocho mil seiscientos sucres . Guayaquil , dieciseis de julio de mil novecientos ochenta y cinco , firmado) Ab. J. Oswaldo Lucero S. Jefe de Rentas Municipales .- Hay un sello ".

Se agrega : el certificado de expensas, los certificados de los socios de no adeudar impuestos al Fisco , el certificado de Integración de Capital , la protocolización de la Resolución número cero doscientos noventa y nueve otorgada por el MICEI , alcabalas y adicionales .- Leída que fue esta escritura pública , por mi el Notario en alta voz, de principio a fin a los comparecientes , éstos la aprueban y la suscriben conmigo en unidad de acto .- Doy fe

1) [illegible]
Jorge L. Loor Olivares

C.C. 0903657377
C.T. 586769
C.W. 283-295

2). Concepcion Parrales
Luisa C. Parrales Parrales

C.C. 1301983162
C.T. 518317
C.V. 201-044

3) Darío Morales
Darío C. Morales Morocho

C.C. 0901792390
C.T. 586260
C.V. 351-019

4)
José A. Castro Alvarez

C.I. 09-0315127
C.T. 006957

5) Josefina González
Josefina L. González Moreira

C.C. 0900181082
C.T. 02385
C.V. 111-268

NOTARIO 12o
Guayaquil - Ecuador

(PROTOCOLIZACION)

DE LA RESOLUCION NUMERO CERO DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EMITIDA POR EL DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION DEL LITORAL A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANTONIO CASTRO ALVAREZ

REPUBLICA DEL ECUADOR .- Ministerio de Industrias, Comercio e Integración. Résolución número cero doscientos noventa y nueve.- La Dirección Regional del Ministerio de Industrias, Comercio e Integración, en el Litoral .- Hoy un sello" .- En uso de las facultades que le confieren los Decretos Supremos número setecientos ochenta y nueve de once De Septiembre de mil novecientos setenta y cinco y mil ochocientos setenta y cinco de veintisiete de Septiembre de mil novecientos setenta y siete; y, VISTOS el Decreto Supremo número novecientos setenta y cuatro, de treinta de Junio de mil novecientos setenta y uno, reformado mediante Decreto Supremo número novecientos -.-, de diez de noviembre de mil novecientos setenta y seis, la declaración número cero doscientos siete. setenta y dos. I de diecinueve de Julio de mil novecientos setenta y ocho, efectuada por el señor JOSE ANTONIO CASTRO ALVAREZ, de nacionalidad española, la solicitud y la documentación correspondiente que reposa en los archivos de este Ministerio . RESUELVE : AUTORIZAR al señor José Antonio Castro Alvarez, de nacionalidad española, residente en el Ecuador en forma legal, según lo ha demostrado fehacientemente, poseedor

de la Visa INMIGRANTE,otorgada el veintisiete de Marzo de mil novecientos setenta y tres por el Director del Departamento de Extranjería del Ministerio de Relaciones Exteriores en Quito para que invierta , con el Carácter de INVERSIONISTA NACIONAL, enla Constitución, aumentos de capital, compra de ncciones , participaciones o derechos de compañías constituídas o por constituirse en el Ecuador . El señor JOSE ANTONIO CASTRO ALVAREZ ,que tendrá la calidad de inversionista nacional , conforme al Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros y sus reformas, hará uso de la presente autorización las veces que fuere necesario para lo cual, en cada ocasión presentará copia protocolizada de esta Resolución, conferida por el Notario Público . Disponer que la presente Resolución sea protocolizada en una de las Notarías Públicas del País. Comuníquese.- Dado, en Guayaquil, a veinte y seis de Julio de mil novecientos setenta y ocho.- (firmado) Dng. Francisco Suárez Rodríguez.- Es fiel copia del original .- Lo Certifico .-(firmado) Ing. Pedro Glas Viejó, Director Regional Encargado .- SEÑOR NOTARIO : Mucho agradeceré a usted que se digne protocolizar la resolución que en una foja útil acompaño, que tiene por número el cero doscientos noventa y nueve dictada por el Director Regional del Ministerio de Industrias y Comercio e Integración en el Litoral y que de dicha protocolización se extiendan los testimonios certificados que fueren necesrios .Atentamente, (firmado) TITO GOBERT BATTY GONZALEZ, Abogado.-

NOTARIO 12º
Guayaquil - Ecuador

Registro número Mil doscientos uno.- DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION :- De conformidad con el artículo dieciocho inciso segundo de la Ley Notarial, protocolizo en esta fecha, en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría Décima Segunda del Cantón, la precedente solicitud y su anexo la copia de la Resolución número cero doscientos noventa y nueve expedida por el Director General del Ministerio de Industrias, Comercio e Integración en el Litoral.- Guayaquil, veintisiete de Octubre de mil novecientos setenta y ocho.- El Notario, (f) Eustorgio V. Tandazo Maridueña.- Enmendado :que- en -Públicos-

Está conforme con sus originales protocolizados en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría Décima Segunda del Cantón; a mi cargo, al que me remito; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA que sello y firmo en Guayaquil, el día veintisiete de Octubre de mil novecientos setenta y ocho.-

Abg. Eustorgio V. Tandazo M. NOTARIO PUBLICO GUAYAQUIL - ECUADOR

Eustorgio V. Tandazo Maridueña
ABOGADO-NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1266215

JEFATURA DE RECAUDACIONES
DE GUAYAQUIL

FORM. 08 - DR

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: JOSE ANTONIO CASTRO ALVAREZ

NACIONALIDAD:

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
090315127	006957		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL	LOS CEIBOS AV. 2da	

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso Of. [ ]

Nombramiento [ ] OTROS (Especifique) INSTITUCION DE COLECTA

Firma del solicitante

3 de NOV de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

JEFE P... RECAUDACIONES

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO
DE
LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1266215

17226

3

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1266216

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE.....

FORM. 08 - DR

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: JOSEFINA LEONOR GONZALEZ MORETRA

NACIONALIDAD:

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0900[illegible]682	021385		111-268

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso [ ]

Nombramiento [ ] OTROS...CONSTITUCION DE COMPAÑIA....
Especifique

Firma del solicitante

a de de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Econ. Mariano Arias Coriano
JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS
O CARTERA

SELLO
DE
LA OFICINA

SECRETARIO

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE .....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1266216

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1266217

JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES
DE.....
FORMULARIO

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LUISA CONCEPCION PARRA LES PARRA LES

NACIONALIDAD:

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
1301983167	518317		201-044

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL	AGUIRRE	326

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso [ ]

Nombramiento [ ] OTROS.....CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

Firma del solicitante

a 8 de NOV - 8 1982 de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por: CARLOS GOYAS
Fanny Zuñiga

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad,
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS
Econ. Marlene Arias Soriano
JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SELLO
DE
LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1266217

17224

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1266214

3

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE..... .....

FORM. 08 - DR

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: JORGE LUIS LOOR OLIVARES

NACIONALIDAD: ECUATORIANO

CEDULAS No.

Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
090365377	586761		293-295

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No.
GUAYAS	GUAYAQUIL	AGUIRRE	326

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

NOV - 8 1985

Firma del solicitante

a de de 198

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad,
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Ecdo. Modesto Elías Sotomayor
JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

SECRETARIO

SELLO
DE
LA OFICINA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1266214

1722

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

1266218

JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE GUAYAS
DE.....
FORM. 08 D.R.

TIMBRES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

DARIO CRISTOBAL MORALES MOCHO

NACIONALIDAD

CEDULAS No.

0901792390	586760		351-019
Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS	GUAYAQUIL	AGUIRRE	326
Provincia	Ciudad	Calle	No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of. ☐

Nombramiento ☐ OTROS...CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

Firma del solicitante

a 8 de NOV de 1985

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Titulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO
DE
LA OFICINA

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES
O CARTERA

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1266218

BANCO INTERNACIONAL S. A.

CERTIFICADO DE DEPOSITO EN CUENTA ESPECIAL

DE INTEGRACION DE CAPITAL

Certificamos que hemos recibido en esta fecha, como depósito en la Cuenta Especial de Integración No. 1-24.03.80.80.20.99, la suma de $ 4.000,00 (CUATRO MIL SUCRES) a nombre de la Compañía que se denominará " INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C.A. cuyos accionistas y aportaciones son las siguientes.

JOSE ANTONIO CASTRO ALVAREZ.	1 ACCION.	$ 1.000,00
CONCEPCION PARRALES PARRALES.	1 ACCION.	1.000,00
JORGE LOOR OLIVARES	1 ACCION.	1.000,00
DARIO MORALES MOROCHO	1 ACCION	1,000,00
		$ 4.000,00

Dicho Depósito será entregado a los administradores que sean designados por esta Compañía una vez que el Señor Superintendente de Compañías haya comunicado a este Banco que la misma se encuentra constituída legalmente y previa entrega de una copia Certificada a los nombramientos de los administradores, con la correspondiente constancia de la inscripción y de las razones respectivas.

Si la referida Compañía en formación, no llegare a constituirse, este depósito será entregado a los beneficiarios, previa la presentación de este Certificado y luego de haber recibido del Señor Superintendente de Compañías la autorización otorgada para el efecto.

Guayaquil, Septiembre 11 de 1.985

BANCO INTERNACIONAL S. A.
SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL

FIRMA AUTORIZADA

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 37855

ESPECIE VALORADA S/. 3,6

Guayaquil, ... de ..... de 197.

Recibí del Señor JOSEFINA GONZALEZ MOREIRA .....

la suma de DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES ...00/100 -.-.-.-.-.-.-.-sucres

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a .....

INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C.A.

del predio URBANO ubicado en la parroquia TARQUI del Cantó

GUAYAQUIL .....consistente en (APORTE).....

SOLARES COD. 37-35-12A .....

según Aviso N° ..... del Notario señor AB. GERMAN CASTILLO

SUAREZ ..... siendo el valor real de la venta s/. 1'814.300 .....

.....pero se cobra el .....

impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro de

..... N° .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/. .....s/. .....

Gradual ...1..... % por " 1'814.300..s/ .18.143.00...

Suman s/ .18.143.00...

Descuento % según aviso s/. .....

Total s/. 18.143.00..

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....

..... y que se ha cobrado con el % de descuento

por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en e

comprobante .....son correctos y que el valor de .....

..... ingresó a Caja el día..... de 197.

Elaborado por

Fecha up Supra

El Jefe de Rentas

29-10-85

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 134431 IC

NOMBRE JOSEFINA GONZALEZ MOREIRA

FECHA oct.29/85 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	4.535,75
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% adicional s/comp # 3192

NOTARIO: Ab GERMAN CASTILLO

ch/011040/GQUI,

Son: cuatro mil quinientos treinta y cinco 75/100sucres

TOTAL 4.535,75

RECAUDADOR

PRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
29 OCT 1985
CAJA
CANTANILLA No. 6

Junta de Beneficencia de Guayaquil

ORIGINAL

Nº 63173 **IMPUESTO DE ALCABALAS** **POR S/. 4.535,75**

RECIBI de **JOSEFINA GONZALEZ MOREIRA.-**

la cantidad de **CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO,75/100.0** sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas. sobre un valor

de S/. **1'814.300,00** por la transferencia

de dominio de **SOLAR a/f.INMOBILIARIA PORFIDO ANDALUZ PORFASA C.A. PARROQUIA TARQUI.-**

según Art. 2º del Decreto Ejecutivo Nº 900 del 22 de Mayo de 1.946

AB GERMAN CASTILLO Guayaquil, 6 de **NOVIEMBRE** de 19 85

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

[redacted]

JOSE VERGARA CABRERA
TESORERO

PEDRO C. VERGARA
Auxiliar de Tesoreria
Junta de Beneficencia de Guayaquil

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL

IMPUESTO ADICIONAL DE ALC

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINC

TIMBRE 20 SUCRES — PROVINCIA DEL GUAYAS

Nº 70358

POR S/. 4.535.75.-

He recibido de JOSEFINA GONZALEZ MOREIRA

la suma de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA I CINCO, 75/100 SUCRES (Arts. 359 y 360 LRM

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo del 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA: Alicuota del 7.04 % en el SOLAR y VILLA del Conjunto Habitacional "GRUPO 16".- Nº.- 1.- Parroquia TARQUI.-

Situado en: Avda. PRINCIPAL.-LOS CEIBOS.- C'od. 37 -35 -12A01.- Por S/. 1'814.300.00.=

Que hace a favor de Inmobiliaria PORFIDO ANDALUZ PORFASA C.A.

Escritura celebrada por Notario 18º.- Guayaquil a 24 de Octubre de 198 5

AB. GERMAN CASTILLO S.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Pagado: Banco:

No. del Cheq. 011107 Cta. No.

César Ulloa Arteaga
Liquidador de Impuestos

GRAF. MODERNA - Telef. 373946

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Nº 3100 18 Impuesto para La Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Oct. 85 de 197

Recibí de Josefina Gonzalez Moreira.-

la cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE 87/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta

que hace a Inmob. Porfido Andaluz Porfasa C.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui.- , del Cantón Provincia

consistente en Solar.-

Valor de la Venta S/. 1.814.300.00

Valor sobre el que se paga el Impuesto S/. según aviso Nº

del Notario Dr. Castillo.-

1/2 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/2.267.87

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

NOTARIO

EMAG EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. _____ **POR S/.** 2.267,87

Guayaquil, _____ de 198__

Aviso No. _____ Notaría No. 18 Notario AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ

Contrato de: APORTE

Que otorga: JOSEFINA GONZALEZ MOREIRA

A favor de: INMOB. PORFIDO ANDALUZ PORFASA C.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad GUAYAQUIL Parroquia TARQUI

Calle CDLA. LOS CEIBOS No. _____ entre _____

y _____ Rol No. _____ Cod. Catastro No. 37-35-12A

Avalúo Comercial S/. 1'814.300 Precio de Venta S/. 1'814.300

Impuesto 0,5% de S/. 1'814.300 1 / 8 1 % Da S/. 2.267,87

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. _____ Da S/. _____

Impuesto _____ S/. _____

SON: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE 87/100 - - - - - - - - - - - - - - - - - - SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en:	
		Efectivo ☐	ABOG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Jefe de Catastro	Tesorero	Cheque No. Banco	NOTARIO PUBLICO Guayaquil (Firma y Sello)

Se otorgó ante mi; en fe de ello, confiero este PRIMER TESTIMONIO, en veintiún fojas fotocopias, rubricadas por mi el Notario, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, en la misma fecha de su otorgamiento . Esta copia corresponde a la escritura pública de Constitución de la compañía anónima denominada Inmobiliaria Pórfido Andaluz Porfasa C. A.

ABOG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Décimo Octavo
Guayaquil

DOY FE: Que en esta fecha he tomado Nota al margen de la matriz de la escritura pública del ocho de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, de la Resolución Nº 85-2-1-1-02766, expedida el nueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, mediante la cual el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, aprobó la Constitución de la Compañía que contiene la presente copia.- Guayaquil, once de Diciembre de mil novecientos ochenta y cinco.-

EL NOTARIO

ABOG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Décimo Octavo
Guayaquil

22476

diciembre 24/85

En cumplimiento de la Resolución No.85-2-1-1-02766 dictada por el Intendente de Compañías, queda - inscrita este aporte de foja 220051 a 220096, número 10677 del Registro de Propiedad, anotado bajo el número 22476 del Repertorio. Guayaquil, veinte y cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco. El Registrador de la Propiedad.-

DR. PEDRO ALVEAR YCAZA
Registrador Alterno de la
Propiedad del Cantón Guayaquil

Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura de foja 49768 del Registro de Propiedad de mil novecientos setenta y seis , al márgen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, veinte y cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco. El Registradormde la Propiedad.-

DR. PEDRO ALVEAR YCAZA
Registrador Alterno de la
Propiedad del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD ★ Dr. Pedro Alvear Ycaza ★ Registrador ★ GUAYAQUIL-ECUADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON GUAYAQUIL
VALOR TOTAL PAGADO POR ESTA
[illegible] Y CERTIFICACIONES
$ 0.-

En cumplimien-

to de lo ordenado en la Resolución Número 85-2-1-1-02766, dictada el 9 de Diciembre de 1.985, por el Sr. Intendente de Compañías, he inscrito esta escritura pública, la misma que contiene la CONSTITUCION de la Compañía denominada I N M O B I L I A R I A P O R F I D O A N D A L U Z P O R F A S A C . A . , de fojas 372 a 414, número - 82 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 138 - del Repertorio .- Guayaquil, seis de Enero de mil nove - cientos ochenta i seis .- El Registrador Mercantil.- Enmendado: 82 .- Vale.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C E R T I F I C O : Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 - de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, seis de Enero de mil nove - cientos ochenta i seis .- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL CANTON GQUIL.
Valor pagado por este trabajo:
S/. CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA i DOS 00/100. -

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *