

Inmobiliaria Inmogalapagos S. A.

Calle Isla Santa Cruz No. 103 y Av. de las Américas - Casilla 7132
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOGALAPAGOS S.A.

De conformidad con la resolución 92.1.4.8.0018 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. # 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes el informe anual de labores por el ejercicio económico del 2002.

Este informe esta sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el artículo 821 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Artículo 1, de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al arrendamiento de inmuebles.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en las actividades del ejercicio económico 2002.
3. Un aspecto de carácter especial que merece ser reseñado, es el correspondiente al Canon de arrendamiento mensual, que debe ser negociado con nuestro cliente ETICA, con la finalidad de mejorar el resultado de la Compañía.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la compañía.

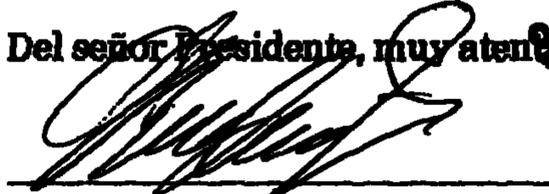
(EXPRESADO EN DOLARES)

	2002	2001	DIFER.	%
ACTIVO CORRIENTE	3,064.70	1,827.09	1,737.61	180.98
PASIVO CORRIENTE Y TOTAL	490.26	246.85	183.40	74.80
ACTIVO TOTAL	27,850.88	27,919.28	-288.95	-0.98
PERDIDA DEL EJERCICIO	452.85	1,374.49	-922.14	-67.09
INGRESOS	2,883.40	1,200.00	1,483.40	121.95
GASTOS GENERALES	3,115.75	2,574.49	541.26	21.02

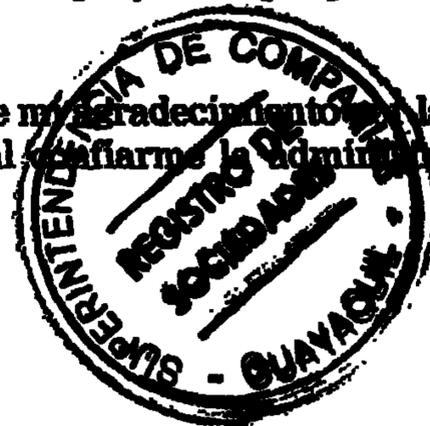
5. El resultado económico nos refleja una pérdida de US \$ 452.85
6. Por el resultado obtenido, recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar los ingresos de la Compañía.

Al concluir éste informe dejo especial constancia de mi agradecimiento y la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Del señor Presidente, muy atentamente,



PABLO PEÑA ROMERO
PRESIDENTE



Guayaquil, Abril 20 del 2004