Inmobiliaria Inmogalàpagos S. A.

Calle Isla Santa Cruz No. 103 y Av. de las Américas - Casilla 7132
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOGALAPAGOS S.A.

De conformidad con la resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. # 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes el informe anual de labores por el ejercicio económico del 2000.

Este informe esta sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Artículo 1, de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al arrendamiento de inmuebles.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en las actividades del ejercicio económico 2000.
3. Un aspecto de carácter especial que merece ser reseñado, es el correspondiente al Canon de arrendamiento mensual, que debe ser negociado con nuestro cliente ETICA, con la finalidad de mejorar el resultado de la Compañía.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la compañía.

(EXPRESADO EN MILES DE DOLARES)

	2000	1999	DIFER.	%
ACTIVO CORRIENTE	599.15	142.28	456.87	321.11
PASIVO CORRIENTE Y TOTAL	150.98	430.36	-279.38	-64.92
ACTIVO TOTAL	29,197.90	18,543.12	10,654.78	57.46
PERDIDA DEL EJERCICIO	934.39	202.72	731.67	360.93
INGRESOS	1,323.87	960.00	363.87	37.90
GASTOS GENERALES	2 258 26	1 162 72	1 095 54	94 22

5. El resultado económico nos refleja una pérdida de US $ 934.39
6. Por el resultado obtenido, recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar los ingresos de la Compañía.

Al concluir éste informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Del señor Presidente, muy atentamente,

ESTRELLA ALVAREZ VALVERDE
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 10 del 2001

Inmobiliaria Inmogalàpagos S. A.

Calle Isla Santa Cruz No. 103 y Av. de las Américas - Casilla 7132

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOGALAPAGOS S.A.

De conformidad con la resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. # 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes el informe anual de labores por el ejercicio económico de 1999.

Este informe esta sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Artículo 1, de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al arrendamiento de inmuebles.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en las actividades del ejercicio económico 2000.
3. Un aspecto de carácter especial que merece ser reseñado, es el correspondiente al Canon de arrendamiento mensual, que debe ser negociado con nuestro cliente ETICA, con la finalidad de mejorar el resultado de la Compañía.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la compañía.

(EXPRESADO EN MILES DE DOLARES)

	2000	1999	DIFER.	%
ACTIVO CORRIENTE	599.15	142.28	456.87	321.11
PASIVO CORRIENTE Y TOTAL	150.98	430.36	-279.38	-64.92
ACTIVO TOTAL	29,197.90	18,543.12	10,654.78	57.46
PERDIDA DEL EJERCICIO	934.39	202.72	731.67	360.93
INGRESOS	1,323.87	960.00	363.87	37.90
GASTOS GENERALES	2 258 26	1 162 72	1 095 54	94 22

5. El resultado económico nos refleja una pérdida de US $ 934.39
6. Por el resultado obtenido, recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar los ingresos de la Compañía.

Al concluir éste informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Del señor Presidente, muy atentamente,

ESTRELLA ALVAREZ VALVERDE
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 10 del 2001