

Inmobiliaria Inmogalpagos S. A.

Calle Isla Santa Cruz No. 103 y Av. de las Américas - Casilla 7132

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA INMOGALPAGOS S.A .

De conformidad con la resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. # 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico del año 1999.

Este informe está sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y además cumplo con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art. # 1 de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

1. De acuerdo a su objeto ésta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al arrendamiento de Inmuebles.
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencias en las actividades del ejercicio económico 1999.
3. Un aspecto de carácter especial que merece ser reseñado, es el correspondiente al Canon de arrendamiento mensual, que debe ser negociado con nuestro cliente ETICA, con la finalidad de mejorar el resultado de la Compañía.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la compañía:

128 ABR. 2000
(En miles de sucres)

	1999	1998	Difer.	%
Activo Corriente	3.557	3.557	0	0
Pasivo Corriente	10.759	25.404	(14.645)	58
Activo Total	463.578	323.972	139.606	43
Pérdida del Ejercicio	5.068	8.247	(3.179)	39
Ingresos	24.000	14.400	9.600	67
Gastos Generales	29.068	22.647	6.421	28

Car

Inmobiliaria Inmogalánagos S. A.

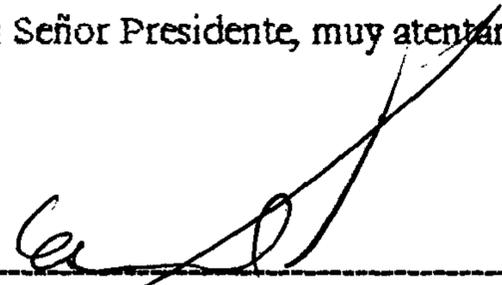
Calle Isla Santa Cruz No. 103 y Av. de las Américas - Casilla 7132

Guayaquil - Ecuador

5. El resultado económico nos refleja una pérdida de S/.5.067.677
6. Por el resultado obtenido, recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar los Ingresos de la Compañía.

Al concluir éste informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Del Señor Presidente, muy atentamente,


ESTRELLA ALVAREZ VALVERDE
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 07 del 2000



28 ABR. 2000

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.