

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BENEFICIOS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1994 88 101 E 0001 2223

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01. RUC	0990807094001	02. EXPEDIENTE	43976-86	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INMOGALPAGOS S.A.				
04. PROVINCIA	GUAYAS	05. COD. PROVINCIA	09	06. CANTON	GUAYAS	07. COD. CANTON	390	08. CIUDAD	GUAYAS
09. CALLE	ISLA SANTA CRUZ Y AVDA. DE LAS AMERICAS			10. NUMERO	103	11. TELEF.	284666	12. FAX	280933
13. ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES			14. COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE		388	
16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PROANO TORRES VICENTE EDUARDO					17. CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0100168822		
PROFESIONAL	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24
AUDITOR EXTERNO	25	RMAE							

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	552.232	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	6'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0		406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	6'000.000
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Impuestos anticipados	112	0	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	118	0	Importaciones de productos terminados	503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	552.232	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	33'099.261	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'197.192	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	1'511.106	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	36'785.347	Mano de obra indirecta	511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	324.166	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	165	2'735.293	Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	166	1'158.950	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'900.509	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	39'238.088	Inventario inicial de productos terminados	520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Cuentas por pagar	201	1'155.347	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Documentos por pagar	202	4'564.914	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'720.261	Impuestos, contribuciones y otros	555	332.194
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'268.206
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	8'143.260	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	18'044.920	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	3'205.533
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	26'188.180	Otros gastos de administración y ventas	561	954.910
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	31'908.441	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	5'760.843
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	4'125.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	108.806	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	239.157
Reexpresión monetaria	306	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	2'915.517	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	180.324	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	239.157
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'129.647	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	329	39'238.088	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con Impuesto Único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704. RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705. HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706. RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709. IMPUESTO UNICO
			0

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	EJERC. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. 733	739	0
IMP. 740	EJERC. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. 743	749	0
REEXP. MON.	EJERC. IMP. 751			759	0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(+) TOTAL COMPENSACIONES	760
				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
				SALDO A FAVOR	772
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR	773
Firma del contador				774	213.142
Nombre: Delirax Mendo				Multa	775
Matr. No.: 801				TOTAL PAGAR	776
Electivo					330.808
Cheque No. 022541				Banco	
S/. 0				Notas de Crédito (cantidad)	0
S/. 330.808				DE LA PRODUCCION	S/. 0