

INMOBILIARIA TETLEY S. A.

RUC No. 0990865841001

EXPEDIENTE No. 43975

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TETLEY S. A. SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL CUATRO DE SEPTIEMBRE DE 1984, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA DE ESTA CIUDAD, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, EL TRES DE DICIEMBRE DE 1986 LUEGO REFORMO SUS ESTATUTOS AUTORIZADA POR EL NOTARIO VIGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL EL DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE 1987 INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL ONCE DE FEBERO DE 1988, FINALMENTE REFORMO SUS ESTATUTOS AUMENTANDO SU CAPITAL SOCIAL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DEL VEINTISEIS DE AGOSTO DE 1994 E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EL OCHO DE NOVIEMBRE DE 1994 SU ACTUAL DIRECCION ES EN EL EDIFICIO EL FORUM – MEZZANINE CALLE VELEZ 909 ENTRE 6 DE MARZO Y P. MONCAYO Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

2.- MONEDA FUNCIONAL

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

3.- BASES DE PRESENTACION 2 NIIF PARA LAS PYMES

DESDE SU CONSTITUCION EN EL AÑO 1984, ESTA EMPRESA SE DEDICO A LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES Y DE ACUERDO A LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑIA **INMOBILIARIA TETAY S. A.....** LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINISTRATIVAMENTE HASTA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO **2012**, CUYA ACTIVIDAD ES LA DE DESARROLLAR LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES .

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES

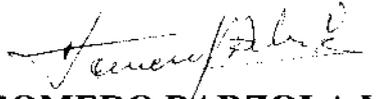
LA COMPAÑIA **INMOBILIARIA TETAY S. A..** ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL. CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE BIENES RAICES. LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO 2012

**DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TETÉY
NO HA TENIDO INGRESO ALGUNO, POR CUYO MOTIVO SU RESULTADA ES
NEGATIVO.**



**CPA. HOMERO BARZOLA VIVAS
CONTADOR**