



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TETAY S. A.				Número del Expediente 43 975 86	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Junin		06 Número 114	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ab. Jaime Puig Plaza				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 6	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.043.403,30	Ventas en el pais	401	
Inversiones financieras temporales	102	2.432.947,99	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1.200.000,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1.200.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el pais	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	168.874,37	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el pais	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.645.225,66	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.460.000,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	285.011,80	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	932.940,00	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	435.811,96	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2.242.139,84	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5.887.365,50	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1.200.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	32.934,54
Otros pasivos corrientes	206	2.037.851,23	Impuestos, contribuciones y otros	555	902.074,78
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.037.851,23	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	35.939,10
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	28.501,18
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	141.500,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.140.949,60
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		59.050,40
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	63.093,29	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11 12)		59.050,40
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.296.762,74	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	500.750,65			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		59.050,40
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	70.142,81			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	59.050,40			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3.849.514,27			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5.887.365,50			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Febrero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Geoconda Vintimilla Vera
C. I. o Pasaporte	Firma Matrícula C.C.: 4.984
Anexos presentados	Fecha de recepción: 28 de Feb 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	