



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INPATRIC S.A.				Número del Expediente 43969	
01 PROVINCIA DEL GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ++ 286166		
05 CALLE JUAN TANCA MARENGO		06 Número 303	07 Casilla	08 Teléfono 292803	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CRISTOFORO RODITTI VITERI			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros 1		

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	4'000,000		Ventas en el país	401	1'800,000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		1'800,000	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'000,000		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'079,280		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	160,400		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		4'918,880		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	240,000		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	72,000		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		168,000		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'086,880		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	964,087		Sueldos y salarios	550	480,000	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	600,000		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	592,398	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'564,087		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	409,056	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'554,654	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		245,346	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'480,000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'000,000		Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizado	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	44,168		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	222,937		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		245,346	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	36,802	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307			Impuesto renta	572	52,136	
Reexpresión monetaria	308						
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13.- (571-572)		156,408	
Otros superávits	310	1'619,280					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	156,408					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312						
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		2'522,793					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'086,880					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, Sesión de 2 de Diciembre de 1994.

Firma del Representante Legal Apoderado 	Nombre del Contador: J.N. Roditti
C. I. o Pasaporte 09-03694313	Firma Matrícula C.I. 2195
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello