

Guayaquil, 27 de FEBRERO del 2008

Señor Presidente de
INMOBILIARIA ANGELUS S.A.
Ciudad.

En cumplimiento con lo señalado en el Estatuto de la empresa, y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, pongo a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2007.

La compañía en forma general se ha desenvuelto en un marco de completa normalidad.

Todo lo dispuesto en resolución de Directorio y Juntas se ha cumplido a cabalidad.

En lo relacionado a cuestiones administrativas, laborales y legales se han desempeñado dentro del marco legal y con entera satisfacción para ambas partes.

Por otro lado el resultado obtenido en el presente ejercicio nos demuestra que se han cumplido todas las metas que se establecieron para el ejercicio de 2007.

Además debo dejar constancia que la situación financiera en que se encuentra la compañía al término del ejercicio de 2007, es la de haber logrado casi todos los objetivos que se plantearon a pesar de la situación difícil que atraviesa el país.

Los resultados obtenidos son los siguientes:

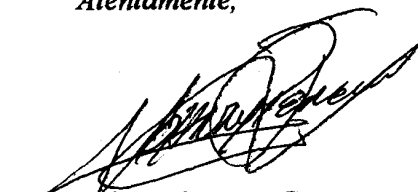
Los ingresos obtenidos en el presente ejercicio ascienden a la suma de: \$ 24.021,96 los mismos que corresponden por arriendos oficinas y bodegas a compañías..

- *Los Costos y Gastos de Operación necesarios para la generación de estos ingresos ascienden a \$ 18.556,83 cantidad que reducida a los ingresos obtenidos nos da una UTILIDAD NETA de \$ 5.465,13 deduciendo el 15% Participación Trabajadores \$819,77 y el 25% de Impuesto a la renta la cantidad de \$1.161,34, quedando una Utilidad Neta de \$ 3.484,02 la misma que se Distribuye \$ 348,40 al 10% Reserva Legal y el saldo de \$ 3.135,62 a los accionistas.*

En general las negociaciones y operaciones se realizaron en la mejor forma posible, obteniéndose los resultados precedentemente descritos.

Esperamos que el próximo ejercicio sea mucho mejor, para así de esta forma poder cumplir con todas las metas planteadas para el 2008.

Atentamente,


Johnny Pereira Cornejo
GERENTE GENERAL

