

Guayaquil, 31 de Marzo del 2000

Señor Presidente
INMOBILIARIA ANGELUS S.A.
Ciudad.

En cumplimiento con lo señalado en el Estatuto de la empresa, y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, pongo a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico de 1999.

Los estados financieros que adjunto, registran el movimiento económico de la empresa, el mismo que proyectamos incrementarlo para el año 2000.

Todo lo dispuesto en resolución de Directorio y Juntas se ha cumplido a cabalidad.

En lo relacionado a cuestiones administrativas, laborales y legales se han desempeñado dentro del marco legal y con entera satisfacción para ambas partes.

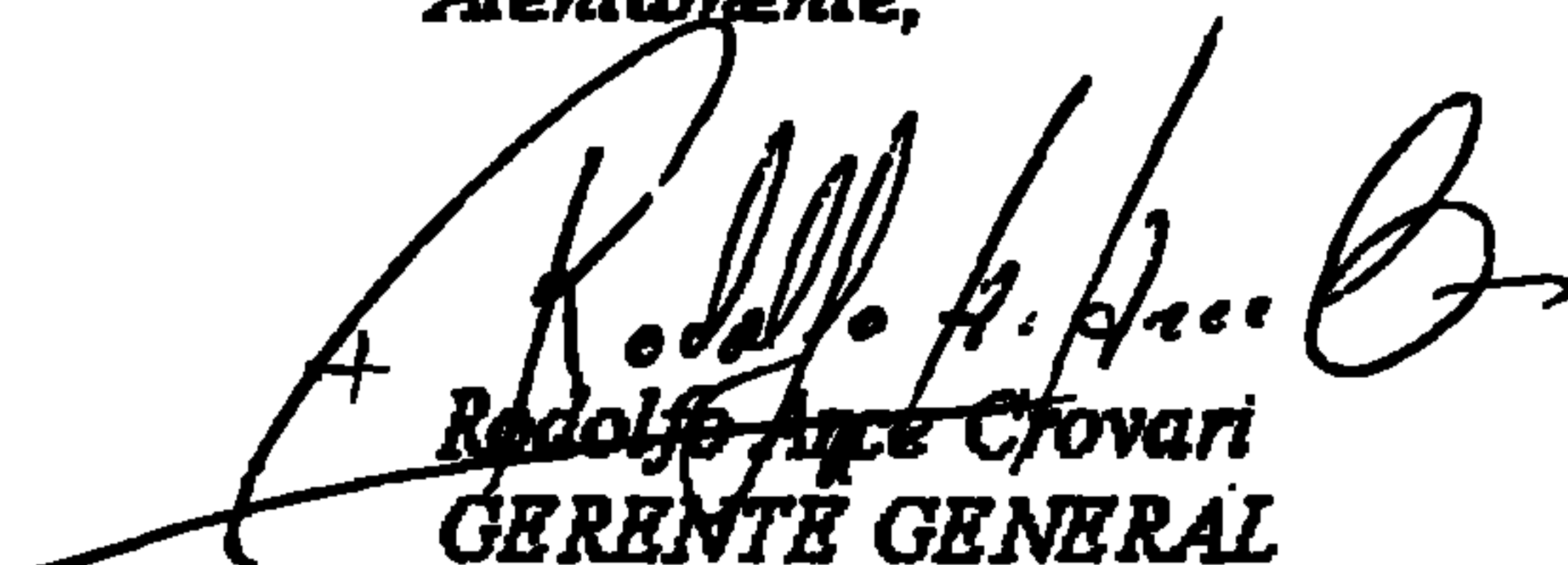
Por otro lado el resultado obtenido en el presente ejercicio nos demuestra que se han cumplido todas las metas que se establecieron para el ejercicio de 1999.

Además debo dejar constancia que la situación financiera en que se encuentra la compañía al término del ejercicio de 1999, es la de haber logrado casi todos los objetivos que se plantearon a pesar de la situación difícil que atraviesa el país.

En general las negociaciones y operaciones se realizaron en la mejor forma posible, obteniéndose los resultados precedentemente descritos.

Esperamos que el próximo ejercicio sea mucho, para así de esta forma poder cumplir con todas las metas planteadas por el 2000.

Atentamente,


Rodolfo Ace Crovari
GERENTE GENERAL

