REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA ANGELUS S.A.				43337-33
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AV. DOMINGO COMIN		1711	15123	431371
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
RODOLFO ANTONIO ARCE CRIVARI			GERENTE	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
			2		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	313.732
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	351.554
Otros activos corrientes	112	80.000
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		745.286
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	73'353.733
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	11'554.345
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(32'350.337)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		53'267.431
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	16'256.013
Gastos de investig. exploración y otros	163	3'760.347
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	(13'439.339)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'537.671
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		60'545.388
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	14.240
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	703.334
Obligaciones IESS e impuestos	204	89.341
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		813.155
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	33'634.250
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		33'634.250
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'055.842
Reexpresión monetaria	308	21'037.332
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(5'023.531)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'037.373
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		65'545.338

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	11'337.333
7.- TOTAL INGRESOS		11'337.333
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	3'101.730
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		3'101.730
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'235.113
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	3'313.333
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	725.433
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'133.714
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1'450.436
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'234.533
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(5'023.531)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado

R. de L. A. Arce

C.I. o Pasaporte No. J3-J4042135

Nombre del Contador: REYNA GONZABAY UROSA

Reyna G. Gonzabay U.

Firma

Matricula C.C.: J24233

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 29 ABR 94

Funcionario Responsable Firma y Sello