Registro Único de Contribuyentes
SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:			Nº. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA ANGELUS S.A.			43967 -86
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: AV. DOMINGO COMIN	NUMERO: 1711	TELEFONO: 438571

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ECON. JAIMER LEROUX	1700698754	
Vicepresidente			
Gerente (s)	RODOLFO ARCE CROVARI	09-04042165	CALLE F No 235 DOLORES SUCRES
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	REYNA GONZABAY	09-14758719	LA 18 Y ECO SEGURA
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

				CODIGO CUENTA	
1. ACTIVO					
1.1 **ACTIVO CORRIENTE**					
Caja - Bancos				1101	1'488.118,39
Inversiones financieras temporales				1102	60.000,00
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	537.815,50
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	
Inventario materia prima				1105	
Inventario productos en proceso				1106	
Inventario suministros y materiales				1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	
Mercaderías en tránsito				1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	
Ingresos acumulados por cobrar				1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	
Anticipos a proveedores				1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	296.902,39
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					2'382.836,28
1.2 **ACTIVO FIJO**	**Valor de adquisición**	**Depreciación acumulada**			
Terrenos y mejoras	10'436.882,50			1201	10'436.882,90
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202	
Construcciones en curso				1203	
Edificios e instalaciones	25'974.224,10	4'892.404,28		1204	21'081.819,82
Maquinaria y equipo	1'543.281,14	560.797,35		1205	982.483,79
Muebles y enseres	1'708.410,35	806.337,07		1206	902.073,28
Vehículos				1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208	
REVALORIZACIONES	***Valor de revalorización***	***Depreciación acumulada***			
Terrenos				1221	
Edificios				1222	
Maquinaria y equipo	1'398.547,40	610.319,92		1223	788.227,48
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	2'186.826,56	1'035.708,49		1224	1'151.118,07
1.3 **DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	
Inversiones financieras a largo plazo				1303	
Otros (adjuntar anexo)				1304	
1.4 **ACTIVOS INTANGIBLES**	**Valor de adquisición**	**Amortización Acumulada**			
Patentes y marcas				1401	
Otros (adjuntar anexo)				1402	
1.5 **ACTIVOS DIFERIDOS**	**Valor inicial**	**Amortización Acumulada**			
Gastos de organización y constitución	1'116.994,58	502.647,34		1501	614.347,24
Gastos de investigación, exploración y otros	10'907.285,81	5'148.730,70		1502	5'758.555,11
1.6 **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	
Otros activos no corrientes				1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					41'715.507,29
TOTAL DEL ACTIVO					44'098.343,57

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 29 ABR 1992

	CODIGO CUENTA	
2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	
Anticipo de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	69.888,99
Impuestos y Leyes Sociales	2107	347.622,53
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	24.564,86
TOTAL PASIVO CORRIENTE		442.076,38
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	33'634.250,22
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		33'634.250,22
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	9'809.391,30
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	
Otros (Adjuntar anexo)	3302	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	(1'787.374,33)
TOTAL PATRIMONIO NETO		10'022.016,97
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		44'098.343,57

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	**NACIONALES**	**EXTRANJERAS**	**TOTAL**

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	7'189.625,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		7'189.625,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	1'327.467,96
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	738.823,61
Suministros y materiales	5209	371.423,00
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	294.000,00
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	36.000,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		2'767.714,57
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5401	2'089.089.55
Beneficios sociales, indeminizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	920.078,36
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluídos en costos	5403	80.100,56
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	5404	944.359,21
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	265.343,04
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	577.649,04
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	1'020.937,96
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		5'897.557,82
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	2.510,00
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	34,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	309.250,94
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		(1'787.374,33)

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		968.272,42
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	1'810.294,59
Otros	6005	9'809.391,30
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	1'787.374,33
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	778.567,01
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		10'022.016,97

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	6'507.873,58
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	9'030.824,29
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	6'994.599,07
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	1'031.727,58
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	7'152.205,67
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	(22.920,26)
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		383.085,81
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		1'940.760,00
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1'557.674,19
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		383.085,81

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: RODOLFO ARCE CROVARI

FIRMA:

C.I. 09-04042165

CONTADOR

NOMBRE: ING. CECILIA PRIETO

FIRMA:

C.I. 12-00894143 MATRICULA: 02836

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME GERENTE
- ☐ INFORME COMISARIO
- ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS