

Notas

Nota 1: Información General

La Compañía Superinmo S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 15 de Octubre de 1980 con domicilio social en la ciudad de Guayaquil provincia del guayas parroquia omeño en malecón 2303 y omeño su actividad principal es prestar apoyo y servicios básico a los copropietarios de los locales.

Los estados financieros consolidados de la Compañía fueron aprobados por la Junta General extraordinaria de accionista del 15 de febrero del 2013.

Nota 2:

Resumen de Políticas Contables Significativas

Las políticas Contables contables más significativas para la preparación de los estados financieros consolidados se describe a continuación.

a) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financieras (NIIF).

b) Efectivo e inversiones temporales

Para los efectos de estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo y equivalente de efectivo los fondos en caja, que es de disponibilidad inmediata.

c) Propiedades, planta y equipos, y depreciación

Las propiedades, planta y equipos se registran al costo de adquisición. Los costos de mantenimiento y reparación se registran como gastos cuando se incurren ya que la empresa solo cuenta con muebles y enseres que son de uso para la administración. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada.

d) Registro de ingresos

Los ingresos para este ejercicio económico procedieron de la aportación voluntaria de los socios y es considerada como renta exenta, la misma que sirvió para saldar la cuenta

por pagar que mantenía la empresa y a la vez para amortizar la pérdida acumulada que tenía la empresa.

e) Registro de gastos

Los gastos son registrados con base en lo causado.

Nota 3:

Transición a NIIF

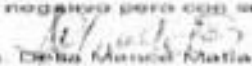
a) Bases de la transición a NIIF

Los estados financieros concordados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 están con los primeros estados financieros preparados de acuerdo a NIIF. Anteriormente, los estados financieros consolidados de la Compañía se preparaban de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (P&U).

La fecha de transición de la compañía SUPERINMO S.A. es el 1 de enero de 2011, para lo cual la Compañía prepara sus balances de apertura a esa fecha, aunque la compañía tenía ciertas complicaciones por no tener movimiento contable pero la resolución de los accionista de activarla compañía. La fecha de adopción de NIIF es el 1 de enero del 2012.

En la preparación de estos estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, la Compañía tuvo un flujo ingresos producto de la aportación de ingresos para que la compañía siga operando por esta razón el análisis de la cuenta contables es mínimo como lo demuestran los estados financieros.

En Patrimonio se dio un cambio ya que en el ejercicio anterior el mismo representaba un saldo negativo pero con la aportación cambio a saldo positivo.

Econ. 
Econ. Delia Marcela Matias
Contadora.