

Guayaquil, 21 de Febrero del 2003

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMUEBLES Y REPRESENTACIONES GUAYAQUIL S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMUEBLES Y REPRESENTACIONES S.A.

CIUDAD.-

Con el fin de dar cumplimiento al Reglamento de la Superintendencia de Compañías para la presentación de Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, entrego a ustedes las memorias de mis labores Administrativas correspondientes al ejercicio económico 2003.

Durante el año 2003, la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano generó aumento en la tasa de crecimiento del país, incremento de las Ventas en el sector empresarial, desaceleración de la inflación y reducción de los porcentajes en las tasas de interés, estos indicadores representan un avance importante en la estabilidad económica del Ecuador. Pero a pesar de esta situación no se ha podido nivelar los precios de arrendamiento acorde a valores reales del mercado, no obstante la compañía ha tenido que cumplir con los gastos de mantenimiento para el correcto funcionamiento del inmueble, esta situación ha provocado que se obtenga una pérdida de US\$. 1.268.08 viéndome obligado a prestar \$ 1.000,00 dólares Americanos para aumentar el Capital Acumulado y presentar los Estados Financieros con algo de Patrimonio.

De los Señores Accionistas.


Francisco Yllescas Ycaza
GERENTE