

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS

EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA, INMUEBLESA S.A. PRESENTO A USTEDES EL INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA COMPANIA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 1994.

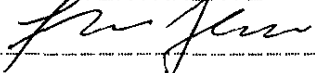
HA SIDO MI PRINCIPAL OBJETIVO E INTERES EL BUSCAR FUENTES Y ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO QUE NOS PERMITAN INICIAR NUESTRAS ACTIVIDADES EN FORMA PARA LOS FINES QUE FUE CREADA NUESTRA EMPRESA

SE HAN EFECTUADO ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ANALISIS DE PROYECTOS COMPATIBLES CON NUESTRO OBJETIVO SOCIAL COMO EMPRESA, PERO TODAS ESTAS POSIBILIDADES, PODRIAN SER ACCESIBLES PARA NUESTRA EMPRESA, SI CONTARAMOS CON UN PATRIMONIO MAS ALTO QUE PERMITA A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS UBICARNOS COMO SUJETOS DE CREDITO CON BUENOS INDICES DE LIQUIDEZ, RIEZGO Y DE RETORNO DE CAPITAL.

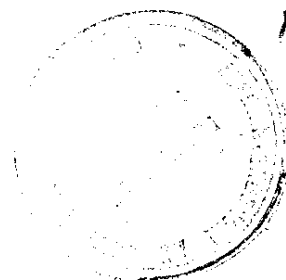
POR LOS ANTECEDENTES DESCRITOS, EN CUANTO A MI GESTION DURANTE ESTE AÑO, SUGIERO EFECTUAR UN AUMENTO DE CAPITAL CON LA PERSPECTIVA DE ACCEDER A LINEAS DE CREDITO FINANCIERAMENTE ACEPTABLES, CON COSTOS Y TASAS DE INTERES QUE NOS PERMITAN TRABAJAR CON PORCENTAJES DE RENTABILIDAD ATRACTIVOS PARA NUESTRAS ACTIVIDADES.

PONGO A SU DISPOSICION EL INFORME DE ESTA GERENCIA PARA SU CONSIDERACION Y APROBACION.

ATENTAMENTE



FRANCISCO ILLESCAS ICAZA
GERENTE GENERAL



19 MAY 1995