



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMUEBLES Y REPRESENTACIONES GUAYAQUIL S.A.				Número del Expediente 4393-66	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE MALECON Y AVENIDA OLMEDO		06 Número 2312	07 Casilla	08 Teléfono 519161	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FRANCISCI ILLESCAS ICAZA			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 2	Producción -0-	Otros -0-	-0-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	19.000	Ventas en el país	401	14'737.706
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	260.420	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	180.000	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		14'737.706
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	75.620	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		535.040	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'665.305	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	7'736.560	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		15'928.745	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		16'463.785	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'737.706
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	7'598.079,
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'815.201
Provisiones sociales por pagar	203	191.458	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	209.350	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	935.727
Otros pasivos corrientes	206	127.977	Impuestos, contribuciones y otros	555	214.400
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		528.785	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'868.813	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	2'321.121
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		13'884.528
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'868.813	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		853.178
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'700.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	342.817	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	330.549	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		853.178
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	127.977
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'175.307	Impuesto renta	572	181.300
Reexpresión monetaria	308	3'615.986			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		543.901
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	357.627			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	543.901			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		14'066.187			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		16'463.785			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Febrero de 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador Manuela U. Loza V.	
C. I. o Pasaporte 0909679069		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
Informe del Comisario		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoría Externa			