CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012

CONTENIDO: **Páginas**

Dictamen de los auditores independientes	**1 – 2**
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 21

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, noviembre 23 del 2015

A los señores accionistas de:

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias** (el grupo véase nota 1), que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012, y los correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. a administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos pertinentes y relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de manifestaciones erróneas de importancia relativa, como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables necesarias que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros consolidados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de los riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, con el fin de

E-mail: carlos.orellana@ate.ec - corellanaintriago@yahoo.com Web: www.ate.ec
Dirección: Urb. Ciudad Colon Mz. 271 Solar 8. Cel: 0988616467 tlf: 042136032
Guayaquil - Ecuador

diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios y normas de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias** al 31 de diciembre del 2013 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012, los resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's.

"Audit & Tax Ecuador – ATE" Cía. Ltda.

"Audit & Tax Ecuador – ATE" Cia. Ltda.
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 949

Refrendado por

CPA. CARLOS ORELLANA I, MSC
Licencia profesional 35.357
Guayaquil, Ecuador

E-mail: carlos.orellana@ate.ec - corellanaintriago@yahoo.com Web: www.ate.ec
Dirección: Urb. Ciudad Colon Mz. 271 Solar 8, Cel: 0985615467 tlf: 042136032
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	DICIEMBRE 31, 2013	2012
ACTIVOS			
Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	16,084	6,679
Cuentas por cobrar comerciales	5	349,337	243,687
Otras cuentas por cobrar	6	163,885	2,846
Activos por impuestos corrientes		4,089	1,373
Inventarios		11,890	136,690
Total activo corriente		545,285	391,275
No corriente			
Propiedades y equipo, neto	7	65,563	49,213
Otras cuentas por cobrar largo plazo	6	411,630	588,647
Otros activos no corrientes		1,177	2,990
Total activo no corriente		478,370	638,850
Total activos		1,023,638	1,030,125
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	128,832	71,015
Pasivos acumulados	9	66,450	30,895
Impuestos por pagar		4,169	1,742
Total pasivo corriente		199,451	103,652
No corriente			
Otras cuentas por pagar	8	411,630	588,647
Provisión por jubilación patronal y desahucio	10	148,992	116,852
Otros pasivos no corrientes	8	157,709	391
Total pasivo no corriente		718,331	703,890
Total pasivos		918,782	807,542
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	11	46,476	47,276
Reserva legal		5,118	5,118
Resultados acumulados		8,853	123,617
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		47,533	47,533
Resultado del año - utilidad		(1,127)	(961)
Total patrimonio		106,853	222,583
Total pasivos y patrimonio		1,023,638	1,030,125

Las notas que se acompañan de las paginas 7 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
con cifras comparativas de los periodos terminados al 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	DICIEMBRE 31, 2013	2012
Ingresos ordinarios		1,630,124	922,103
Costo de ventas		-	-
Margen bruto		**1,630,124**	**922,103**
Gastos administrativos		(324,696)	(280,642)
Gastos de operación		(1,293,677)	(637,237)
Gastos financiero		(12,678)	(5,185)
Ingresos financieros		-	-
Utilidad antes de participación de trabajadores		**(1,127)**	**(961)**
Participación de trabajadores		-	-
Utilidad antes de impuesto a la renta		**(1,127)**	**(961)**
Impuesto a la renta		-	-
Estado de Resultado del año - utilidad		**(1,127)**	**(961)**

Las notas que se acompañan de las paginas 7 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
con cifras comparativas de los periodos terminados al 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Superavit por revaluación	Resultados Acumulados	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Estado de Resultado del año - utilidad	Totales
Saldos al 31 de diciembre del 2012	47,276	5,118	-	123,617	47,533	(961)	222,583
Transacciones del año:							
Transferencia de la utilidad del año 2012	-	-	-	(961)	-	961	-
Transferencia de acciones	(800)		-	(113,890)	-	-	(114,690)
Otros	-	-	-	87	-	-	87
Estado de Resultado del año - utilidad	-	-	-	-	-	(1,127)	(1,127)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	46,476	5,118	-	8,853	47,533	(1,127)	106,853

Las notas que se acompañan de las paginas 7 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo por las actividades de operación	**2013**	**2012**
Efectivo recibido de clientes	1,366,865	969,042
Efectivo pagado a proveedores, y otros pagos	(489,683)	(18,849)
Efectivo pagado a empleados	(443,341)	(426,323)
Efectivo pagado en otros gastos	(390,243)	(508,026)
Efectivo pagado en impuestos corrientes	(269)	(1,373)
Gastos financieros	(12,678)	(5,185)
Efectivo neto de (utilizado) en actividades de operación	**30,651**	**9,286**
Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Pago por adquisición de propiedades y equipos	(21,246)	(6,818)
Efectivo neto de (utilizado) en actividades de inversión	**(21,246)**	**(6,818)**
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento		
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	-	-
Incremento (disminución) neto del efectivo	**9,405**	**2,468**
Más efectivo al inicio del periodo	**6,679**	**4,211**
Efectivo al final del periodo	**16,084**	**6,679**

Las notas que se acompañan de las paginas 7 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. y subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidense)

1. IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

CONSTRUCTORA GUNDLE S.A. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1986. Su actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

La compañía está ubicada en el C.C. Plaza Quil – Piso 1, junto al local comercial Importadora Jarrín.

MOCONSA CONSTRUCCIONES MODULARES S.A. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1985. Su actividad es dedicarse a la compra, venta, arrendamiento, administración, permuta, subarrendamiento de equipos y maquinarias para la industria.

La compañía está ubicada en el C.C. Plaza Quil – Piso 1, junto al local comercial Importadora Jarrín.

CAMARONERA DEL PACIFICO CARMAPAC S.A. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1988. Su actividad es dedicarse a la explotación y aprovechamiento de recursos bioacuáticos; al desarrollo y producción de toda clase de productos marinos y a las actividades pesqueras, camaronera, piscícola en todas sus fases, tales como captura, cría, producción, cultivo, cosecha.

La compañía está ubicada en la Av. de Las Américas y Av. Carlos Luis Plaza Dañin al lado de la constructora Furoiani.

GRAMESA GRAN MERCADO S.A. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1985. Su actividad es dedicarse a la compra, venta, arrendamiento, administración, permuta, subarrendamiento de inmuebles.

La compañía está ubicada en el C.C. Plaza Quil – Piso 1, junto al local comercial Importadora Jarrín.

CORPORACION DE CONSTRUCCIONES CORPCON S.A. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1989. Su actividad es dedicarse a la construcción de obras civiles.

La compañía está ubicada en el C.C. Plaza Quil – Piso 1, junto al local comercial Importadora Jarrín.

CUATRO HERMANAS CIA. LTDA. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1974. Su actividad es dedicarse a la construcción de obras civiles.

La compañía está ubicada en el C.C. Plaza Quil – Piso 1, junto al local comercial Importadora Jarrín.

MELICORP S.A. - Fue constituida en la República del Ecuador en 1990. Su actividad es dedicarse a la compra y comercialización de inmuebles urbanos y rurales.

La compañía está ubicada en el C.C. Plaza Quil – Piso 1, junto al local comercial Importadora Jarrín.

2. BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

Las Compañías han preparado sus estados financieros individuales separados de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión

Los estados financieros combinados adjuntos de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's", emitidas por el Internacional Accounting Standard Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme las políticas contables en la preparación de sus estados financieros combinados con relación al año anterior. Las NIIF's incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el Internacional Financial Reporting Interpretations Committee ("NIIF'S"), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Standing Interpretations Committee ("SIC").

La información contenida en sus estados financieros combinados es responsabilidad de la Dirección Financiera de la Compañías, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF's emitidas por el IASB.

Los estados financieros combinados surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, menos por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tales como se explican en el resumen de políticas contables significativos incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos. Los estados financieros de las empresas del grupo y el combinado se presentan en US dólares.

La preparación de los estados financieros combinados de acuerdo a NIIF's requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Dirección Financiera ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los estimados y supuestos contables son críticos para los estados financieros combinados se describen en la nota 3.

2.2 Resumen de políticas contables significativas

A continuación se describen las políticas contables significativas de las Compañías para la preparación de sus estados financieros combinados.

2.2.1 Bases de combinación

Los estados financieros combinados del Grupo según se describen en párrafo 1., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), adoptadas por la Unión Europea y como se emitió por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Un grupo financiero es la agrupación de dos o más personas jurídicas, en este caso, Moconsa Construcciones Modulares S.A., Camaronera del Pacifico Carmapac S.A., Cuatro Hermanas Cia. Ltda., Gramasa Gran Mercado S.A. y Corporación de Construcciones Corpcon S.A., para lo cual se utilizó el método de combinación. Las empresas incluidas son aquellas empresas controladas por el grupo. El control existe cuando el grupo tiene la potestad de gobernar las políticas financieras y de operación de las empresas de tal forma que obtenga beneficios de su actividad al evaluar el control, se considera el derecho a votos que pudiere ejercerse en la actualidad. Los estados financieros descritos arriba, son incluidos en los estados financieros combinados a partir de la fecha del control hasta la fecha en que el control cesa.

En la preparación de los estados financieros combinados, del Grupo, todas las transacciones entre compañías, saldos, ingresos y gastos entre compañías son eliminadas de la combinación.

2.2.2 Efectivo y equivalente de efectivo combinado

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo combinado se incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

2.2.3 Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior

Un instrumento financiero es cualquier acuerdo que da origen a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento patrimonial de otra entidad.

(I) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura, según sea apropiado. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable más en el caso de activos

financieros no registrados al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuible a la adquisición del activo financiero.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación

1. Activo financieros al valor razonable con cambios a resultados.
2. Préstamos y cuentas por cobrar
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
4. Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

(1) Activos financieros a valor razonable con cambios a resultados

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que se incurren.

(2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, dichos activos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier estimación por deterioro. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comercial y diversas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto si los hubiere los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasificarían como activos no corrientes.

(3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponde a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimientos fijos, que la Administración de la compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la compañía vendiese un importe que fuese significante de estos activos, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

(4) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta o (inversiones financieras) incluyen inversiones en acciones y título de deuda. Los títulos de deuda en esta categoría son aquellos

que se piensan tener por un periodo indefinido de tiempo y podrían venderse en repuesta a necesidades de liquidez o cambios en la condiciones de mercado.

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de que como resultado de unos o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), los flujos de caja futuros estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre del 2014, no tiene la compañía activos financieros al costo amortizado.

Bajas de activos financieros

Las compañías dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si las compañías retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros son clasificados, en el momento del reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, cuenta por pagar comerciales y diversas, obligaciones financieras o como derivados designados como instrumentos de cobertura, según sea pertinente.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable y, en el caso de cuentas por pagar y obligaciones financieras, neto de los costos directamente atribuibles a la transacción.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

(1) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados

(2) Los otros pasivos financieros medidos al costo amortizado

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(3) Los otros pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos de intereses sobre la base de rentabilidad efectiva

Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estima será ejercida. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir rebajando los gastos asociados a su emisión.

Las compañías dan de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivo financiero o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio. – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. Actualmente la compañía sólo tiene emitido acciones ordinarias y nominativas.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

2.2.4 Inventarios combinados

Los inventarios combinados se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. Los costos en el que se incurren para llevar los inventarios combinados a su ubicación y condiciones actuales se contabilizan de la siguiente manera:

El costo se determina usando el método promedio ponderado, excepto por el caso de las importaciones en tránsito al costo de los valores desembolsados de adquisición. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación que se incurren en el proceso de industrialización de los productos, y excluye los gastos de financiamiento.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para poner las existencias en condiciones de venta y para realizar su comercialización. Por las reducciones del valor en libros de las existencias a su valor neto de realización, se constituye una estimación para desvalorización de existencias con cargo a resultados del año.

2.2.5 Propiedades y equipos combinados

Las propiedades y equipo combinados se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiera.

El costo inicial de las propiedades y equipos combinados comprenden su precio de adquisición o costo de construcción, cualquier costo atribuible para que el activo esté listo para ser usado, y todos los costos directamente relacionados para poner dichos activos en operación, el estimado inicial de la obligación de rehabilitación y los costos de financiamiento para los proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Cuando los componentes significativos de propiedades y equipos combinados requieren ser reemplazados, la Compañía da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gastos en el estado de resultado a medida que se incurren.

Cuando una parte de estos activos se venden o es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso y gastos.
Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes de propiedades y equipos se capitalizan solo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo se generen para las Compañías y el costo de estos activos se puedan medir confiablemente, caso contrario se imputan al gasto en el periodo en que estos se incurren.

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado y se presentan como Construcciones en curso. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Los trabajos en curso no se deprecian.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Después del reconocimiento inicial, y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y para presentar a su **valor razonable combinados** en especial de terrenos, edificios y maquinarias, son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el importe de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones son realizadas periódicamente, de tal forma que el valor que estén en libros no difiera sustancialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada ejercicio de cierre.

El resultado de las revaluaciones se reconoce en los resultados integrales combinados, excepto si hubiere una disminución en libros de la revaluación que se registrada en resultados.

Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las otras propiedades y equipos combinados y las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Maquinarias y equipos	20
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3

2.2.6 Provisiones - General

Las provisiones se reconocen cuando las Compañías tienen una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando las Compañías combinadas esperan que las provisiones sean reembolsadas en todo o en parte, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.2.7 Beneficios a los empleados

Las Compañías combinadas tienen obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, bonificaciones de ley, y participaciones en las utilidades. La jubilación patronal y el beneficio por desahucio son valorizadas mediante valoraciones actuariales efectuadas al final de cada periodo.

La compañía reconocen un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de las compañías, y cuyos beneficios es del 15% de las utilidades líquidas - contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.2.8 Impuesto a la renta combinado

El gasto por impuesto a la renta combinado representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuestos a la ganancias corriente

Corresponden a la utilidad gravable o conocida como utilidad tributaria que se origina durante el periodo. La utilidad gravable es diferente a la utilidad contable, como consecuencia de partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y o partidas que no serán gravables o deducibles. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próxima a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondiente a la República del Ecuador. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas cargadas o abonadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

2.2.9 Reconocimiento de ingresos combinados

Los ingresos combinados corresponden al valor razonable de las ventas de sus mercaderías, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. La compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, y es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía y se cumpla con los criterios específicos para cada tipo de ingreso.

Los ingresos provenientes de contratos de construcción – obras civiles se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato (NIC 11).

2.2.10 Reconocimiento de gastos combinados

Los gastos combinados se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y, de ser el caso, en el mismo periodo en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

2.2.11 Normas e interpretaciones publicadas pero aún no vigentes.

A continuación se describen aquellas normas e interpretaciones, que han sido publicadas, pero que no se encontraban aun en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros de las compañías del grupo. Las Compañías del grupo tienen la intención de adoptar estas normas e interpretaciones, según corresponda, cuando las mismas entren en vigencia.

Normas, Interpretaciones financieros y Enmiendas	Aplicaciones obligatorias para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación Compensación de activos y pasivos financieros (modificación). La modificación precisa el significado de cuenta actualmente con un derecho legal de compensación y los criterios de mecanismos de solución no simultaneas de las cámaras de compensación para tener derecho a la compensación. También, esta enmienda aclara que para poder compensar dos o más instrumentos financieros, las entidades deben tener un derecho de compensación que no pueden estar condicionado a un hecho futuro, y debe ser de cumplimiento obligatorio las siguientes circunstancias [a] el curso normal de sus operaciones [b] un evento de incumplimiento y [c] un caso de insolvencia o de quiebra de la compañía de cualquiera de la contraparte.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27: Estados financieros separados Modificaciones aplicables a Entidades de inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de liquidación. Este método permite usar el método de participación patrimonial (MPP)	Periodos anuales en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros En julio del 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la misma que recoge todas las fases del proyecto de instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición , así como todas las versiones previas de la NIIF 9. La Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de coberturas.	No existe fecha oficial de aplicación obligatoria. La norma entrara en vigencia el 1 de enero del 2018.
CINIIF 21: Gravámenes Establece una orientación para el reconocimiento de un pasivo para pagar un gravamen impuesto por la autoridad gubernamental	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36: Deterioro del valor de los activos Estas enmiendas eliminan las consecuencias imprevistas de la NIIF 13 sobre las revelaciones requeridas por la NIC 36. Asimismo las modificaciones también requieren la revelación de los importes recuperables de los activos o unidades generadoras de efectivo para los que la pérdida por deterioro ha sido reconocida o cuando se hayan reconocido reversiones del periodo.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39: Instrumentos financieros Reconocimiento y medición - Novación de derivados y contabilidad de cobertura.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 16: Propiedad, Planta y Equipo: NIC 38: Activos Intangibles	Periodos anuales iniciados

Clasificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	en o después del 1 de enero del 2016.
NIC 19: Beneficios a los empleados Contribuciones a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero del 2015.
NIC 11: Contabilización de adquisición de participaciones en operaciones conjuntas	Periodos anuales iniciados después del 1 de enero del 2016.
NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas Norma provisional sobre la contabilización	Periodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2016
NIC 15: Ingresos de contratos con clientes Establece los principios para el reconocimiento de ingresos y para revelar información útil a los usuarios de los estados financieros con relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre asociados con los ingresos y de los flujos de efectivo que provienen de los contratos de los clientes. Los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene control de un bien y por lo tanto tiene la habilidad de dirigir el uso y obtener los beneficios provenientes de tales bienes. Esta norma reemplaza la NIC 18 "Ingresos" y a la NIC 11 "Contratos de construcción" y a sus interpretaciones.	Periodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2017, y su aplicación. Anticipada es permitida.

3. ESTIMADO Y SUPUESTOS CONTABLES CRITICOS COMBINADOS

Varios importes incluidos en los estados financieros combinados involucran el uso de juicio y/o estimados. Estos juicios y supuestos contables combinados se basan en el mejor criterio de la Administración de las compañías acerca de los hechos y circunstancias relevantes, tomando en consideración la experiencia previa, no obstante, los resultados obtenidos pueden diferir de los importes incluidos en los estados financieros combinados. La información sobre dichos juicios y estimaciones está contenida en las políticas contables o en las notas a los estados financieros combinados.

Las estimaciones contables por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Administración, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros combinados; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. La Administración de la compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros.

Las principales áreas de incertidumbre vinculadas a las estimaciones y juicios críticos realizadas por la Administración en la preparación de los estados financieros combinados incluyen:

- Estimación de la vida útil de activos, con fines de depreciación y amortización - nota 2.2.5
- Impuestos a las ganancias – nota 2.2.8

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO COMBINADOS

El efectivo y equivalentes de efectivo combinado como se informa en el estado de flujo de efectivo combinado puede ser conciliado con las partidas expuestas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31, 2013	2012
Caja - Bancos	**16,084**	**6,679**

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES COMBINADOS

A continuación se presenta la composición del rubro:

	Diciembre 31, 2013	2012
Comerciales:		
Cuentas por cobrar comerciales	349,337	244,495
Estimación para cuentas de cobro dudoso	-	(808)
Total cuentas por cobrar comerciales	**349,337**	**243,687**

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR COMBINADOS

A continuación se presenta la composición del rubro:

	Diciembre 31, 2013	2012
Otras cuentas por cobrar:		
Corto plazo:		
Otras **(1)**	163,885	2,646
Total	**163,885**	**2,646**
Largo plazo:		
Cuenta por cobrar convenio Interagua **(2)**	**411,630**	**586,647**
Total cuentas por cobrar corto y largo plazo	**575,515**	**589,293**

(1) Este rubro está compuesto por un valor de US$157,609 que corresponde a una cuenta por cobrar a los copropietarios por el marcador electrónico del estadio Monumental el mismo que es administrado por la compañía Moconsa S.A.; y US$ 6,276 por una cuenta por cobrar a empleados.

(2) Corresponde a los valores por cobrar a los copropietarios por el convenio de pago realizado por la compañía Moconsa S.A. e Interagua. **(Ver Nota 8a)**

7. PROPIEDADES Y EQUIPO COMBINADOS

A continuación se presenta la composición del rubro:

	Diciembre 31, 2013	2012
Costo o valuación	97,618	76,372
Depreciación acumulada	(32,055)	(27,159)
Neto	**65,563**	**49,213**
Descripción del costo:		
Terreno y mejoras	29,873	29,873
Muebles y enseres	13,927	12,730
Maquinarias y equipo	30,642	13,206
Equipo de computación	23,176	20,563
Totales	**97,618**	**76,372**

8. CUENTAS POR PAGAR COMBINADOS

A continuación se presenta la composición del rubro:

Corriente	Diciembre 31, 2013	2012
Proveedores locales	55,384	27,356
Otras cuentas por pagar	73,448	43,659
Total de cuentas por pagar	**128,832**	**71,015**
No corriente		
Otras cuentas por pagar – Convenio Interagua **(a)**	411,630	586,647
Otros pasivos **(b)**	157,709	391
Total no corriente	**569,339**	**587,038**

(a) En el año 2012 se regularizó la deuda con Interagua (suministro de agua potable), se procedió con la instalación de medidores en los edificios de Suites del Estadio Monumental. Se logró determinar e individualizar los consumos por áreas calificadas como escenario deportivo y escenario no deportivo. Se apertura una cuenta por cada medidor instalado y se registró contablemente la deuda en Enero del 2013.

A continuación se refleja el valor adeudado:

Convenio de pago contabilizado en el año 2013

Cuentas	DEUDA AL 30/12/2013
1351673	62.093
1351682	9.097
1351646	119.897
1351637	139.336
1351691	35.057
1351655	46.150
Total	**411.630**

(b) Corresponde al pasivo por ingreso diferido correspondiente a la cuota que los copropietarios tienen que dar por la colocación del marcador electrónico en el estadio Monumental administrado por la compañía Moconsa S.A.

9. PASIVOS ACUMULADOS - PROVISIONES COMBINADOS

A continuación se presenta la composición del rubro:

	Diciembre 31, 2013	2012
Beneficios sociales	36,373	17,628
IESS por pagar	29,077	13,267
Total	**65,450**	**30,895**

10. OBLIGACIONES DE BENEFICIOS LEGALES COMBINADOS

A continuación se presenta la composición del rubro:

	Diciembre 31, 2013	2012
Jubilación patronal **(a)**	115,542	90,419
Bonificación desahucio **(b)**	33,450	26,433
Total	**148,992**	**116,852**

(a) Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que le corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (IESS).

(b) Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS COMBINADOS

Un resumen de capital social es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Camaronera del Pacífico Carmapac S.A.	43,676	43,676
Moconsa Construcciones Modulares S.A.	800	800
Cuatro Hermanas Cía. Ltda.	400	400
Gramasa Gran Mercado S.A.	800	800
Corporación de construcciones Corpcon S.A.	800	800
Milicorp S.A.	-	800
Total	**46,476**	**47,276**

RESERVA LEGAL: De conformidad con el artículo 297 de la Ley de Compañías, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinados a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

RESERVAS FACULTATIVA, ESTATUTARIA: Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF: De acuerdo a la Resolución NO. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías para el tratamiento prospectivo de los efectos de la adopción por primera vez de las NIIF si este fuese negativo (saldo deudor) podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas de Reservas de Capital, reserva por Valuación o superávit por revaluación de inversiones.

RESERVA DE CAPITAL: Este saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe combinado (noviembre 24 del 2015), no se han presentado novedades significativas que pudieran afectar las cifras de los estados financieros.