

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### 1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Bonisa C.A., es una empresa comercial constituida el 15 de Octubre de 1986, ubicada en Circunvalación Norte # 508 y Bálamos (Urdesa), representada legalmente por la Sra. Yolanda Otero de Bosisio en su calidad de Gerente General, y como presidente de la misma la Sra. Yolanda Bosisio Otero.

Sus accionistas son la Sra. Yolanda Otero de Bosisio con 1.200 acciones de un dólar cada acción y el Sr. Roberto Bosisio Michel con 1.200 acciones de un dólar cada acción.

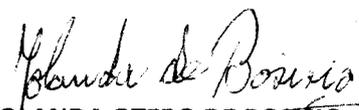
### 2.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

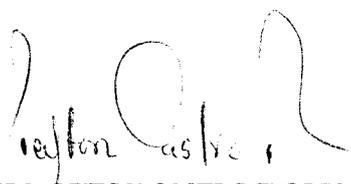
La actividad principal de la empresa es la compra, venta y alquiler de bienes Inmuebles, en los últimos años su actividad operativa ha disminuido significativamente.

### 3.- POLITICAS CONTABLES

Según el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, Inmobiliaria Bonisa C.A., a partir del período de transición del año 2011, debe ajustar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes, cuyo efecto contable se registrará en los estados financieros a partir del año 2012, para que estos reflejen la realidad económica de la organización.

Según lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes, en la sección 3 Presentación de Estados Financieros, numeral 3.8 y 3.9 Hipótesis de negocio en marcha, no se realiza ningún ajuste contable bajo la nueva normativa, porque nuestra organización cesará sus operaciones y se disolverá en un futuro cercano.

  
**YOLANDA OTERO DE BOSISIO**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. 0903992113**

  
**CPA. PEITON CASTRO FLORES**  
**CONTADOR GENERAL**  
**RUC 0910154293001**