

Guayaquil Abril 01 del 2005

**Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BONISA C.A.
Ciudad**

Estimado señores accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 94-1-4-1-0001 de Febrero 22 de 1994 de la Superintendencia de Compañías, cumpla con presentar a vuestra consideración, el informe anual de la administración de INMOBILIARIA BONISA C.A. por el año 2004.

2.- Las actividades realizadas por la Compañía INMOBILIARIA BONISA C.A. durante el año 2004 fueron:

2.1.- Arrendamiento de propiedades: La compañía facturó por este servicio que proporcionó la suma de US\$. 8.890

2.2.- Venta de propiedades.- La compañía obtuvo una ganancia por este rubro de US\$. 61.477,59

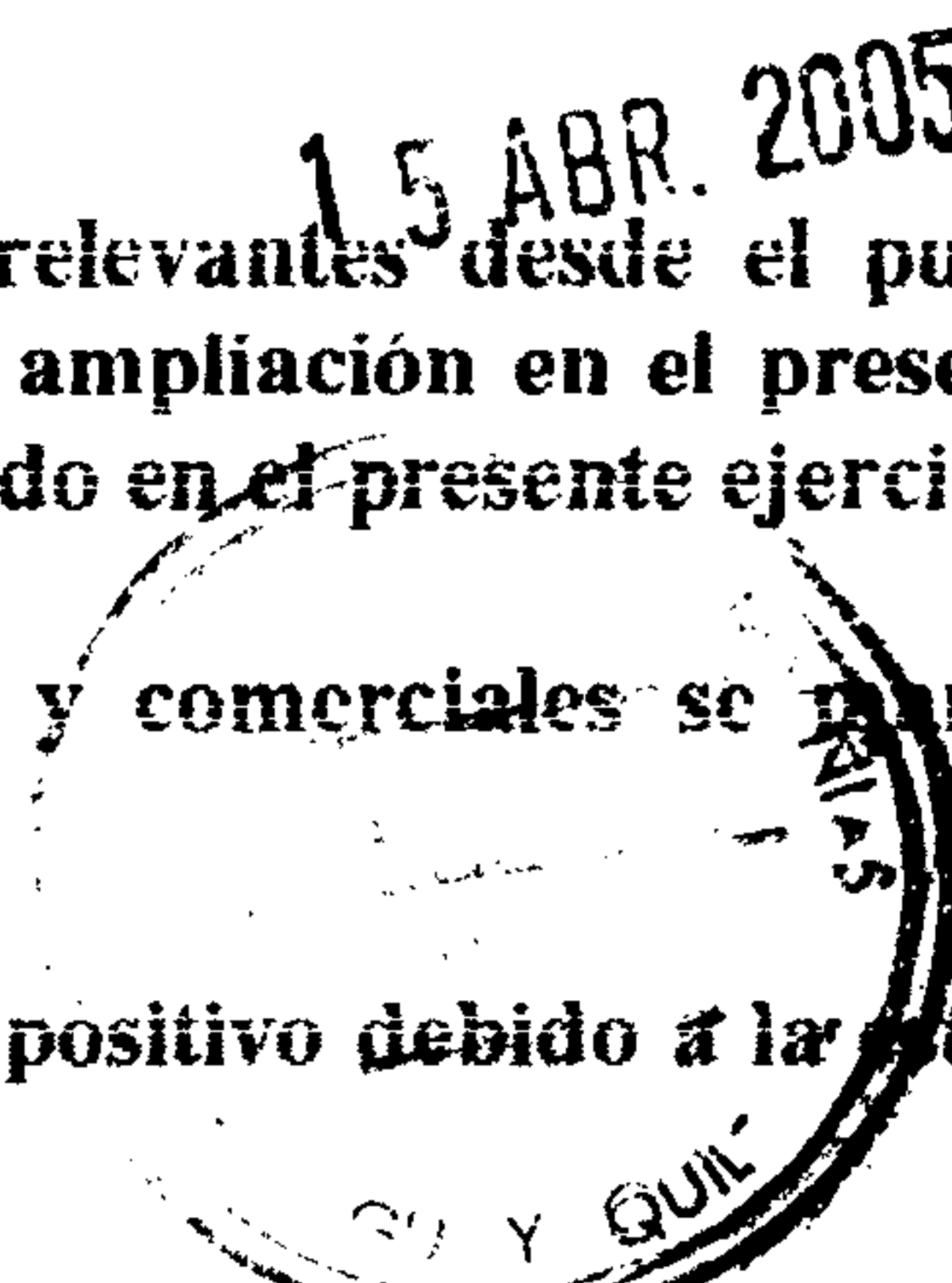
3.- Metas y Objetivos: Fundamentalmente no son aplicables en razón del limitado campo de actividad que tiene la compañía, por lo tanto este tema no tiene incidencia para propósitos de este informe.

4.- He cumplido con todos los requisitos y disposiciones que la Junta de Accionistas o el Directorio han emitido.

5.- Durante el año 2004 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe. Ya que situaciones de esta naturaleza no se han dado en el presente ejercicio.

6.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales se mantuvieron en relación con el año anterior.

7.- En lo relacionado a los resultados del año, es positivo debido a la estabilidad que ha logrado nuestro País.



8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será igual al año 2004.

9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía por el año 2004 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente

Yolanda de Bosisio
~~YOLANDA OTERO DE BOSISIO~~
Gerente General

15 ABR. 2005

