

Guayaquil Abril 02 del 2003

**Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BONISA C.A.
Ciudad**

Estimado señores accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 94-1-4-1-0001 de Febrero 22 de 1994 de la Superintendencia de Compañías, cumpla con presentar a vuestra consideración, el informe anual de la administración de INMOBILIARIA BONISA C.A. por el año 2002.

2.- Las actividades realizadas por la Compañía INMOBILIARIA BONISA C.A. durante el año 2002 fueron:

2.1.- Arrendamiento de departamentos: La compañía facturó por este servicio que proporcionó la suma de US\$. 7.290

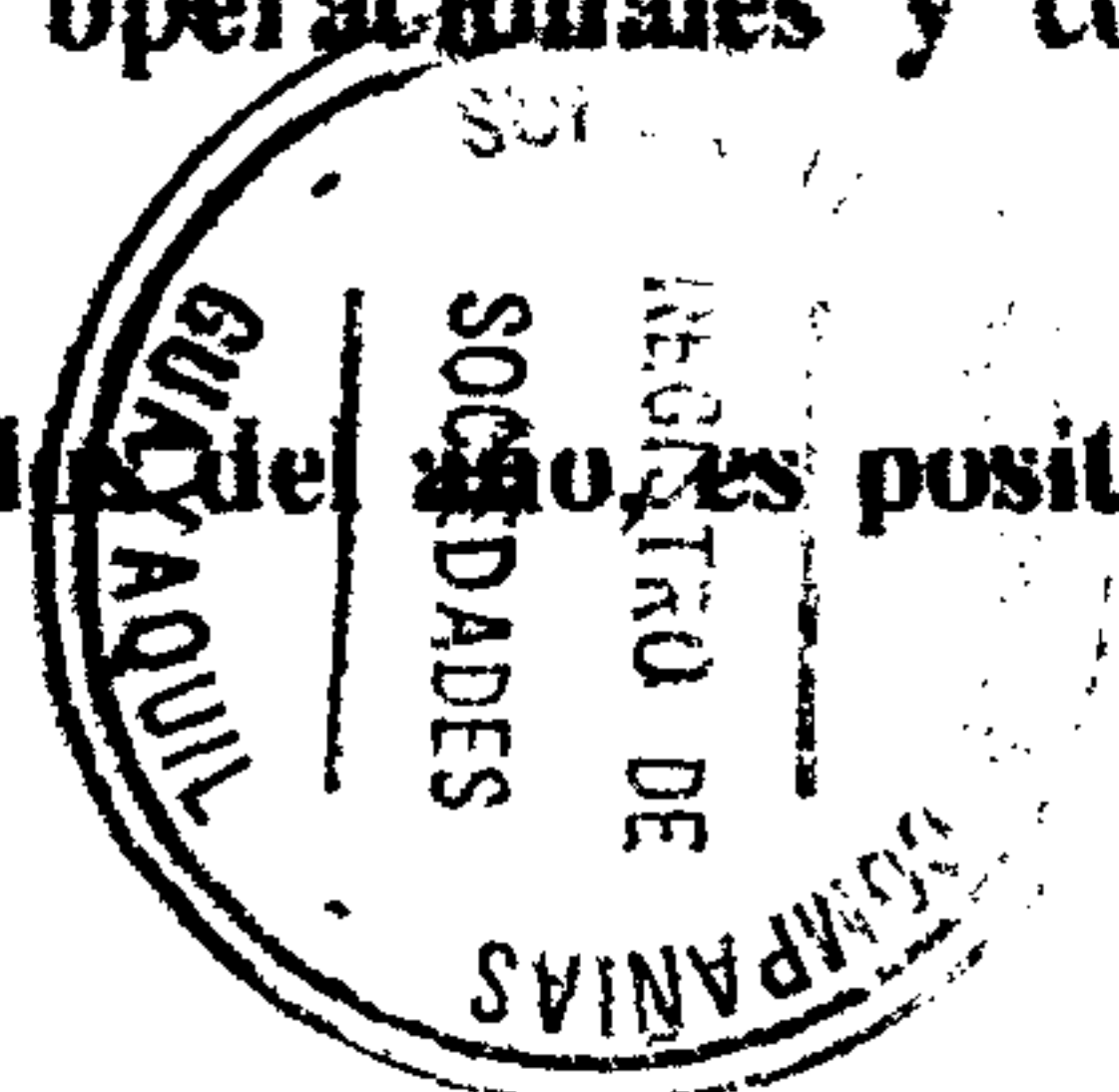
3.- Metas y Objetivos: Fundamentalmente no son aplicables en razón del limitado campo de actividad que tiene la compañía, por lo tanto este tema no tiene incidencia para propósitos de este informe.

4.- He cumplido con todos los requisitos y disposiciones que la Junta de Accionistas o el Directorio han emitido.

5.- Durante el año 2002 el único aspecto relevante desde el punto de vista administrativo, laboral y legal fue la fusión por absorción de los Activos y Pasivos de las compañías Oramersa S.A. e Inmobiliaria Schenx S.A., inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Octubre del 2002.

6.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales se mantuvieron en relación con el año anterior.

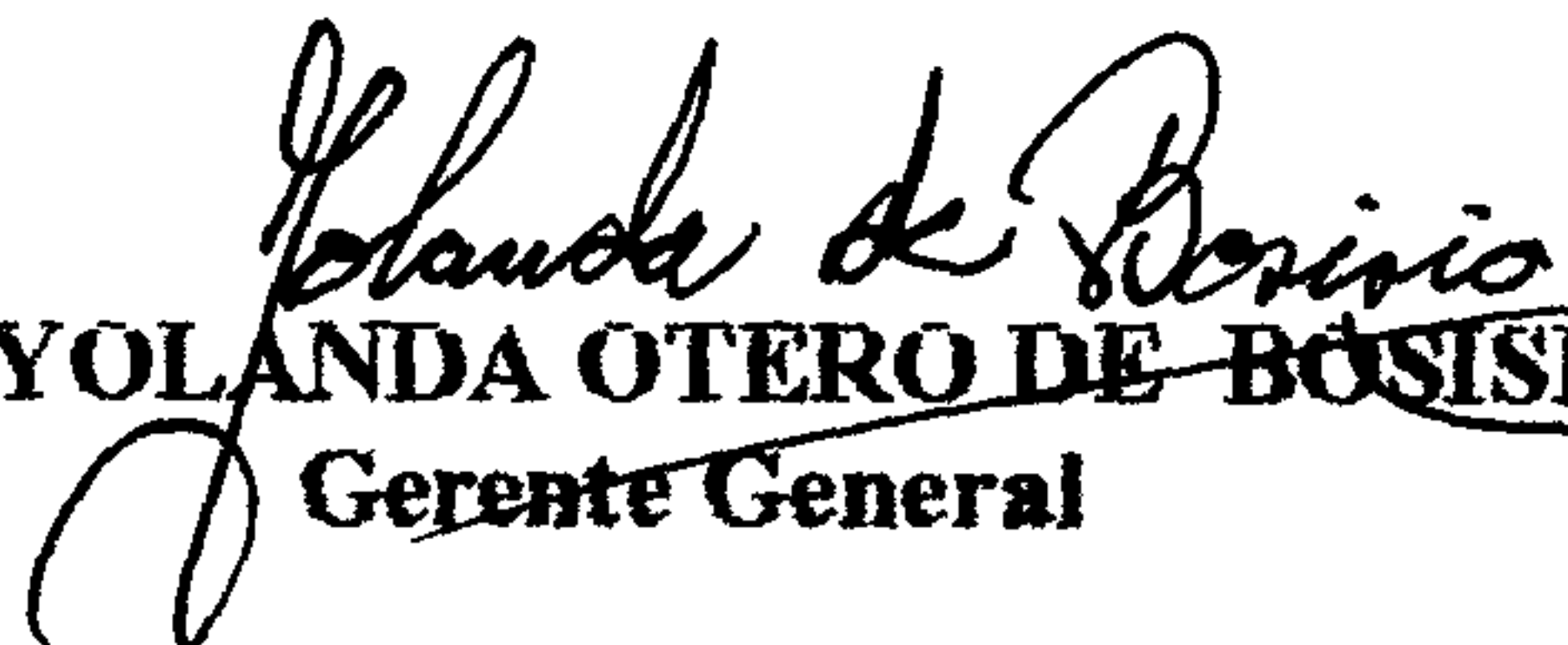
7.- En lo relacionado a los resultados del año, es positivo debido a la estabilidad que ha logrado nuestro País.



8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será superior al año 2002.

9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía por el año 2002 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente


YOLANDA OTERO DE BOSISIO
Gerente General