



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA BONISA C.A.				43911-06			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		288531	
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
AV. MACARA MZ.3 SOLAR 14 (CDLA F.A.E.)				S/N.		09-01-05105	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo		08 Teléfono	
YOLANDA OTERO ROMAN				GERENTE GENERAL		286958	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
-		1		-		-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	114.301	Ventas en el país	401	33'600.000
Inversiones financieras temporales	102	3'247.313	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	25'515.269	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		33'600.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	562.011	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29'438.894	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	83'473.184	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	42'635.929	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(21'975.139)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		104'133.974	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		133'572.868	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		33'600.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'856.827	Sueldos y salarios	550	2'416.084
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'001.991
Provisiones sociales por pagar	203	9.835	Comisiones en ventas	552	5'965.545
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'375.318	Gastos de publicidad	553	47.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'189.097
Otros pasivos corrientes	206	1'000.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	5'366.970
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'241.980	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12'903.107
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	4'644.640
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		33'534.434
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		65.566
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	9'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	12.346	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		65.566
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	(9.835)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	132'548.214	Impuesto renta	572	(13.933)
Reexpresión monetaria	308	(15'271.470)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		41.798
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	41.798			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		126'330.888			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		133'572.868			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de ABRIL de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: GABRIEL VALLEJO R.	
C. I. o Pasaporte 0903992113		Firma Matrícula 0.9076	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	27 ABR 1994	
Informe del Comisario	No	REGISTRO DE SOCIEDADES	
Informe de Auditoría Externa	X	Funcionario Responsable Firma y Sello	