



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
COMPAÑIA CIVIL AGRICOLA E INMOBILIARIA COVILSA S. A.				4391 - 66	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUA YAQUIL	GUAYAQUIL	-----		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
PRIMERO DE MAYO	104	-0-	311580		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
MONSERRAT LASPONS Y BIGAS			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	5	-0-	-0-	-0-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	3,731.829,00	Ventas en el país	401	178.328.429,00
Inversiones financieras temporales	102	1,296.000,00	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	25,000.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	178,328.429,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4,536.000,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		34,563.829,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	295,274.208,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	11,270.637,00	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(70,963.680,00)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		235,581.159,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		270,144.988,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		178,328.429,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	12,634.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	18,419.393,00
Provisiones sociales por pagar	203	3,783.646,00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	3,750.806,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	10,353.918,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	35,945.582,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7,534.452,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12,828.368,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	368.500,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	70,127.818,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		160,677.579,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		17,650.850,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2,000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	263.583,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		17,650.850,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	2,647.628,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	191,803.411,00	Impuesto renta	572	3,750.806,00
Reexpresión monetaria	308	57,291.126,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	11,252.416,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		262,612.536,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		270,144.988,00			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		11,252.416,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador	
<i>Montserrat Laspón y Bigas</i>	Ec. Reinaldo Farfán Avila	
C. I. o Pasaporte 0902178386	Firma	
	Matrícula C.C. 10153-0904751542	
Anexos presentados	Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa	X	X
Funcionario Responsable Firma y Sello		28 ABR 1994