

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

39

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CIA. CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA COVILSA, S.A.				0990014000001	4391-66
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
	Guayaquil	Velez # 501	513257		
ADJUNTA					
ADJUNTA					

Período del Balance:
de: 01 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ana Maria Sala de Wray	990357710	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Mercedes Guzman Vanez	09-00062647	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	Lilly Cabrera Graledos	09-0260503	Ecuatoriana
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Mercedes Guzman de Gonzalez Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente
Fecha del nombramiento: 22 Diciembre de 1977 Período: 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Piedad Alcivar de Villegas Ecuatoriana

Dirección: Guayaquil, Chile #

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			9.078,63
10.01	Caja y bancos	9.078,63		
12.00	INVERSIONES			1'331.000,00
12.01	Depósitos previos			
12.02	Acciones	1'031.000,00		
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	300.000,00		
12.04	Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			1'198.876,18
14.01	Cuentas por cobrar	143.386,20		
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	1'055.489,98		
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Mercaderías en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos			
18.03	Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'538.954,81		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			9'922.978,08
20.01	Terrenos		468.125,03	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso		9'454.853,05	
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	3'354.826,78
22.01	Edificios	3'457.589,09	103.727,68	3'353.861,41
22.02	Instalaciones			
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres	5.313,43	4.348,06	965,37
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	1'099.225,54
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros	1'174.439,60	135.264,06	1'039.225,54
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			14'317.030,40	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				16'855.985,21

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00	ACREEDORES				
11.01	Proveedores en el país			7'884.189,75	11.00
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	344.464,74	5'619.777,09		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	45.000,00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes Ptmos.Particular.	1'874.947,92			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	86.370,22		86.370,22	13.00
00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		8'384.133,53	8'384.133,53	15.00
00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'350.782,88	14'003.910,62	16'354.693,50	
PATRIMONIO NETO					
00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
00	RESERVAS			151.256,56	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		60.096,77		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		91.159,79		
00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
00	RESULTADOS			- 149.964,85	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores por amortizar		122.305,85		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		27.659,00		
TOTAL PATRIMONIO NETO				501.291,71	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				16'855.985,21	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 15 Abril 1981			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0.-	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		0.-	
B.- DISTRIBUCION			0.-
0.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
0.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
0.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
0.04	Reservas estatutarias		
0.05	Reservas facultativas		
0.06	Asignaciones especiales		
0.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
0.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
0.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
0.10	Impuesto a la renta		
0.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			0.-

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Inactividad Lucrativa	
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	0.-	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		27.160,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	9.040,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	531,34	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	300,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	274,60	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	12.537,75	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	4.476,50	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		27.160,00
6000	OTROS INGRESOS		0.-
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		498,81
7010	Intereses pagados	498,81	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		27.659,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Mercado de Guayaquil
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Quirino D. de Villegas
EL CONTADOR
Reg. No. 2469

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Quirino D. de Villegas
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 12 de Junio de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 01 de Enero a 31 de Dicbre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	5'117,660,15	23.140,88	5'140.801,03
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	333.735,86	0.-	333.735,86
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente Oca-sional
10.00 Ecuador	1			1	1					2 1
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	La compañía	no mantiene relación	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	de dependencia con personal algu-		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie	no .-		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA

S/. 5'000.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☒

REPOSICION ☐