

152

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: ~~1972~~ 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Compañía Civil Agrícola e Inmobiliaria "COVILSA" S.A.		SIGLAS COVILSA	Nº EXPEDIENTE 4391-66/73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Malecón No. 400 y P. Aguirre	Teléfono 303.560
			Casilla Correos 4102
SUCURSALES			Cable COVILSA

Periodo del Balance:
De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Montserrat Maspons de Guzmán	Ecuat.
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Enrique Guzmán Sánchez,	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Guillermo Abad Torresi	Ecuat.
Suplente (s)	Carlos Vega Coronel	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)		
Nombre (s)	Enrique Guzmán Sánchez,	Nacionalidad Ecuat.
Cargo (s)	Gerente	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <u>Luis Argudo R.</u>	Nacionalidad <u>Ecuat.</u>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	-------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 16 de Agosto de 1974
 a las 10 de la mañana con 2 anexos
 constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO,

[Signature]

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Informes: A B C D E

A. R. *[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			87.275,64	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos		87.275,64		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			819.763,98	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		819.763,98		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			1.149.259,65	18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50 Ganado Vacuno i Caballar		1.149.259,65		
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			35.000,00	20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		35.000,00		
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			888.623,75	22
	22.10 Terrenos		888.623,75		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			2.630.485,09	24
	24.05 Edificios	Valor de Adquisición 2.052.612,73	Deprec. Acumulada 48.523,89	2.004.088,84	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias	2.038,00	1.222,80	815,20	
	24.20 Equipos	259.389,33	64.847,25	194.542,08	
	24.25 Muebles y Enseres	18.272,75	9.943,62	8.329,13	
	24.30 Vehículos				
	24.35 Herramientas	1.770,00	1.769,00	1,00	
	24.40 Inmuebles Rurales	437.022,92	14.314,08	422.708,84	
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	95.000,00	30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración	110.286			
	30.40 OTROS	95.000,00	15.282	79.718,00	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)		
	36.20		(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			89.897,85	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				5.795.309,96	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		5'061.451,61	5'061.451,61	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		5'061.451,61	5'061.451,61	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1.790.215,71	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreeedores en el País	396.896,17		
15.20 Prendarias	Acreeedores en el Exterior	82.349,57		
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreeedores en el País			
23.20 Prendarias	Acreeedores en el Exterior			
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			34.448,80	43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			20.163,81	49
TOTAL DEL PASIVO			5'061.451,61	
Cuentas de Orden			5'795.309,96	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depositos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)			2.016,38	
- 20.04 Reservas Estatutarias				
- 20.05 Reservas Facultativas			18.147,43	
- 20.06 Asignaciones Especiales				
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			20.163,81	

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Enrique Guzmán Sánchez		Gerente	Ecuat.
20.00 DIRECCION FINANCIERA	" " "		"	"
30.00 DIRECCION COMERCIAL	" " "		"	"
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	6.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	600,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	500,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	500,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	1.500,00
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	s/. 9.100,00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguayana					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Guil.	CANTON: Guayaquil.	PROVINCIA: Guayas
---------------------	---------------------------	--------------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA "COVILSA" S. A.

GERENTE

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="R310"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="B"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="C"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="D"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="1"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/> <input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="M"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="Y2"/>

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre/73 de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
Cia. Civil Agrícola e In,obiliaria "COVILSA"	" " COVILSA"	4391-66/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Paag. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañias Anónimas	35.000,-	XX	XX	XX	XX	XX
20.15 Aportaciones de otras Compañias						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtma.	6.863,-					
40.20 Arrendamientos Pds (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	3.438,-					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañias						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Enrique Guzmán Sánchez		Gerente	Ecuat.
20.00 DIRECCION FINANCIERA	" " "		"	"
30.00 DIRECCION COMERCIAL	" " "		"	"
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	6.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	600,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	500,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	500,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	1.500,00
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	s/. 9.100,00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Guil.	CANTON: Guayaquil.	PROVINCIA: Guayas
---------------------	---------------------------	--------------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA "COVILSA" S. A.

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="8310"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="B"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="C"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="D"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="1"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/> <input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="M"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="Y2"/>