

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA " COVILSA " S.A.		SIGLAS COVILSA	Nº EXPEDIENTE 4391-66		
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Malecón No. 400	Teléfono 303560	Casilla Correos 4102	Cable Covilsa
SUCURSALES	X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X
Otros Establecimientos	XXX-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1970** Al: **31** de **Diciembre** de **1970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Montserrat Maspons de Guzmán	Ecuat.
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Enrique Guzmán Sánchez,	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Guillermo Abad Torres	Ecuat.
Suplente (s)	Carlos Vega C.	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Enrique Guzmán Sánchez
Nacionalidad	Ecuat.
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:	Feb. 4/66
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

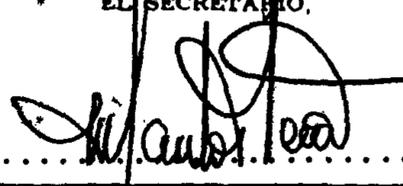
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis Argudo R Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuat. Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
		Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 30 de Noviembre de 197. 2 a las 9 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles. - CERTIFICO EL SECRETARIO, 	Provincia <input type="checkbox"/> 12 Actividad: <input type="checkbox"/> 611
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> 1 B: <input type="checkbox"/> 1 C: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1
	Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> 200 P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> 8
	Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
	A. R. <input type="checkbox"/>

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			46.902,55	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	46.902,55		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			33.000,00	12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			✓	14
	14.10	Cuentas por Cobrar	33.000,00		
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			937.599,76	18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50	Ganado Vacuno i Caballar,	937.599,76		
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			35.000,00	20
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	35.000,00		
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30		3.000,00		
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			888.623,78	22
	22.10	Terrenos	888.623,78		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.688.258,08	24
	24.05	Edificios	2.052.612,73	32.349,26	2.020.263,47
	24.10	Instalaciones de Edificios			
	24.15	Maquinarias	2.038,00	611,40	1.426,60
	24.20	Equipos	259.389,33	25928,90	233.450,43
	24.25	Muebles y Enseres	18.272,75	4.971,81	13.300,94
	24.30	Vehículos			
	24.35	Herramientas,	1.770,00	1.612,00	158,00
	24.40	Inmuebles Rurales,	416.542,39	6.883,75	409.658,64
	24.45	Cultivos	3.000,00		3.000,00
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	158.218,61	30
	30.10	Gastos de Constitución	2.877,26	2.877,26	
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40	Otros	155.341,35	155.341,35	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		99.487,10	62.500,00	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				4.880.089,88	4.862.192,78

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			4.097.788,95	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			4.099.451,20	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			534.885,74	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	433.536,17			
15.20 Prendarias	101.349,57			
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			13.805,40	43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	13.805,40			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	33.609,79		33.609,79	49
TOTAL DEL PASIVO			4.880.089,88	
CUENTAS DE ORDEN			4.880.089,88	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			33.609,79	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			33.609,79	
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			1.662,25	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			16.987,10	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			14.960,44	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			33.609,79	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales	57.800,00	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones	59.896,81	
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	2.877,26	
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	7.888,75	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	328.206,61	
Total de Gastos de Administración y Ventas			438.020,08
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(-)	438.020,08
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			516.818,19
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros	516.818,19	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	45.188,32
70.10	Intereses Pagados	45.188,32	
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			33.609,79

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA
"COVILSA" S. A.

El Presidente

Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Nov. 25/72**