

152 69772

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1969 ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA " COVILSA " S.A.	SIGLAS COVILSA	Nº EXPEDIENTE 4391-66
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Malecón No. 400	Teléfono 350191 303560 350440	Casilla Correos 4102	Cable COVILSA
SUCURSALES	XXX-X-X	XX-X-X-X-X-X	XX-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X
Otros Establecimientos	XX-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X	X-X-X	X-X-X-X-X-X

Período del Balance:
De: ... 1 ... de ... **Enero** ... de ... 1969 ... Al: ... 31 ... de ... **Diciembre** ... de ... 1969 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sra. Montserrat Maspons de Guzmán	Ecuat.
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. Enrique Guzman Sanchez,	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Guillermo Abad Torres	Ecuat.
Suplente (s)	Carlos Vega Coronel,	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **Enrique Guzmán Sánchez, (Gerente)**

Nacionalidad: **Ecuat.**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Feb. 4/66**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): _____ Nacionalidad: _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: _____ Carnet de Domiciliación Nº: _____

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural): Luis Argudo R.	Nacionalidad: Ecuat.	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--------------------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____

Clasificación: _____ Fecha: _____

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a. 30 de Noviembre, de 197. 2</p> <p>a las 9 de la mañana, con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p>	Provincia: <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> Capital: <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table> Activos: <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table> Informes: A <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A. R. <input type="checkbox"/>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8											
0	1	2	3	4	5	6	7	8											

P R I A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			25.808,84	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		25.808,84		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			63.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		63.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			848.062,86	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	Ganado Vacuno + Caballar,		848.062,86		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			38.000,00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		35.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30	Gativos,		3.000,00		
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			888.790,61	22
22.10	Terrenos		888.790,61		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2° 570.339,14	24
24.05	Edificios	2° 052.612,73	16.174,63	2° 036.438,10	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias	2.038,00	407,60	1.630,40	
24.20	Equipos	259.389,33		259.389,33	
24.25	Muebles y Enseres	17.472,75	3.314,54	14.158,21	
24.30	Vehículos				
24.35	Herramientas,	1.770,00	1.209,00	561,00	
24.40	Inmuebles Rurales,	229.673,74	4.511,64	225.162,10	
24.45	Cultivos	3.220,00		3.220,00	
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	336.228,06	30
30.10	Gastos de Constitución	5.754,52		5.754,52	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Otros	330.473,54		330.473,54	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			170.512,90	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			10.000,00	40
TOTAL DEL ACTIVO				4.847.229,51	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			4,075,686,20 4,078,208,20	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			555,035,91	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	400,099,73			
15.20 Prendarias	154,936,18			
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200,000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	27,020,30		27,020,30 4,857,743,01	49
TOTAL DEL PASIVO				
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	27,020,30		27,020,30	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	27,020,30		27,020,30	
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			2,702,00	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			10,512,90	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales			13,805,40	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			27,020,30	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales	74.445,40		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones	20.810,81		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	2.877,26		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	9.025,58		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	390.805,24		
Total de Gastos de Administración y Ventas		497.961,29	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		484.799,39	
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros		545.831,79	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros		34.062,10	
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			15.805,40
			27.029,30

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA
"COVISA" S. A.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. 19

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Noviembre. 26/72