152

1 MAYO 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1968

1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA "COVILSA" S.A.	SIGLAS COVILSA	Nº EXPEDIENTE 4391-66
--	--------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Malecón No. 400	Teléfono 303560	Casilla Correos 4102	Cable COVILSA
SUCURSALES	XXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXX	XXXX
Otros Establecimientos	XXXXXXXXXX	X-X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X	X-X-X-X-X

Periodo del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1968** Al: **31** de **Diciembre** de **1968**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Montserrat Maspons de Guzmán	Ecuat.
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Enrique Guzmán Sánchez	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Guillermo Abad Torres	Ecuat.
Suplente (s)	Carlos Vega C.	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **Enrique Guzmán Sánchez (Gerente)**
 Nacionalidad: **Ecuat.**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Feb. 4/66**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es): Nacionalidad:
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: Carnet de Domiciliación Nº:
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección:
 Nombres y Apellidos (Persona Natural): **Luis Argudo R.** Nacionalidad: **Ecuat.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **30** de **Noviembre** de 197 **2**
 a las **9** de la **mañana** con **8** anexos
 constantes en **8** fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO
[Signature]

Provincia: **12** Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: **200** P: M: **4**
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A B C D E
 A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			72.436,73	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		72.436,73		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			863.153,86	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50	Carne Vacuno y Caballar,		863.153,86		
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES			38.000,00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		35.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30	Cultivos,		3.000,00		
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			787.945,75	22
22.10	Terrenos		787.945,75		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.493.720,63	24
24.05	Edificios	1.793.457,59	1.793.457,59		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias	256.120,90	51.020,38	205.100,52	
24.20	Equipos	259.389,33		259.389,33	
24.25	Muebles y Enseres	16.572,75	1.657,27	14.915,48	
24.30	Vehículos				
24.35	Herramientas,	1.728,00	806,00	922,00	
24.40	Inmuebles Rurales,	222.075,24	2.139,53	219.935,71	
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	43.123,13	30
30.10	Gastos de Constitución	14.386,30	5.754,52	8.631,78	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Otros	34.491,35		34.491,35	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			66.738,56	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			53.774,34	40
TOTAL DEL ACTIVO				4.418.893,00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			3°721.978,95	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			496.914,05	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	482.014,57			
15.20 Prendarias	14.899,48			
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			4°418.893,00	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			338.329,91
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales		63.319,05	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones		29.811,89	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		4.315,89	
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		5.026,89	
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		585,24	
50.26 Otros Gastos no especificados		235.271,95	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 338.329,91
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			323.747,75
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros		323.747,75	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 39.192,18
70.10 Intereses Pagados		39.192,18	
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			53.774,34

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA
"COVILSA" S. A.**

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Novbre. 25/72**