

7 JUL. 1967



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE
AB-1-66



439166 #1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA CIVIL AGRICOLA INMOBILIARIA S.A.

SIGLAS

COVILSA

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Malecón No. 400	18141	4102	
SUCURSALES	X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X	X-X-X-X	
AGENCIAS	X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X	X-X-X-X	

Período del Balance:

De: Enero 4 de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

4391-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Sra. Monserrat Maspens de Guzmán,

Vicepresidente:

Gerente(s): Sr. Enrique Guzmán Sánchez.

Subgerente(s): Enrique Guzmán Maspens

y Monserrat Guzmán Maspens.

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sra. Monserrat Maspens de Guzmán, (presidenta) Enrique Guzmán Sánchez, (Gerente)

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Mayo 27/66 y Febrero 3/66 respectivamente.

Para el período de: UN AÑO, y CINCO AÑOS respectivamente.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: Noviembre 11/66 y Febrero 4/66 respectivamente.

3. COMISARIOS:

Principal(es): Guillermo Abad Torres

Suplente(s): Carlos Vega Coronel.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años Vencerá el: 27 de Enero del año 2.016

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Luis A. Argudo Romero

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Calicucima 325

Registro de la Federación de Contadores No. 1463

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

1

Empleados

Obreros

%

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
	18.10 Productos Terminados				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Materias Primas				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50 Ganado Vacuno y Caballar,		377.936,86	377.936,86	20
20.	Inversiones				
	20.10 Participación en Otras Compañías				
	20.20				
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				22
	22.10 Terrenos		41.325,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	41.325,00	24
	24.10 Edificios e Instalaciones S/	70.730,60			
	24.20 Maquinarias y Equipos	514.833,23			
	24.30 Muebles, Enseres, etc.	5.603,50			
	24.40 Vehículos y otros		591.167,33		
	24.50				
26.	Intangibles			591.167,33	26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
	26.40 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos				30
	30.10 Gastos de Constitución		14.386,30		
	30.20 Gastos Anticipados		36.574,35		
	30.30				
	30.40 MENOS: Fondo de Amortización			50.960,65	
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
	34.10 De Bienes Raíces				
	34.20 De monedas y divisas extranjeras				
	34.30				
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			8.834,35	40
TOTAL DEL ACTIVO			s/.	1.070.224,19	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar		\$/. 386.405,29			11
13. Obligaciones por Pagar		483.548,00			13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros				\$/. 869.953,29	15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar					19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos				270,00	23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social					31
31.10 Acciones Nominativas				200.000,00	
31.20 Acciones al Portador					
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				1.070.224,19	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES. (Art. 257)

- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
- Utilidades del Presente Ejercicio	
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

nzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias
 ósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados
 caderías Dadas o Recibidas en Consignación

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	S/.	
Jornales, Mantenimiento, etc.	4.392,80	S/ 4.392,80
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: Otros Gastos		4.341,55
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	S/.	8.834,35

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	S/.	4.392,80
2.- Aportes Patronales	Per estar recién trabajando, no hay afiliados.	
3.- Aportes Personales	"	"
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:	S/.	4.392,80

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑÍA CIVIL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
"COVISA" S.A.

Guillermo Abad Torres
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO
Guillermo Abad Torres
Lugar y Fecha:

Guayaquil, Junio 20/67

COMISARIO
Carlos Vega Coronel