

# **INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FEBRES CORDEBO CIA DE COMERCIO S.A.**

Guayaquil, Marzo 28 del 2.006

Señores  
**Accionistas**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2.005 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos y presupuestados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC).

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son los adecuados normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y surgen de los registros contables de la Compañía.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto fuera del ámbito general, con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Adjunto sírvanse encontrar ustedes un detalle completo del Análisis Financiero realizado a su Empresa por los años terminados desde el 31 de Diciembre de 2004 y 2.005 en la que incluye entre otros estados financieros los siguientes: Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias (análisis horizontal y vertical), índices financieros, etc.

EMPRESA:

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.

PERIODOS:

RATIOS	2,004		2,005	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
Activo Circulante	\$ 18,847,768.87	3.13	\$ 15,207,085.62	1.71
Deuda a corto plazo	\$ 6,022,091.16		\$ 8,888,522.69	
Capitales propios	\$ 258,751.15	0.88	\$ 792,173.94	2.63
Pasivo	\$ 29,487,827.14		\$ 30,117,766.16	
Beneficio Neto	(\$ 1,745,768.48)	(5.87)	(\$ 1,305,430.15)	(4.22)
Activo	\$ 29,746,578.29		\$ 30,909,940.10	
Beneficio Neto	(\$ 1,745,768.48)	(11.87)	(\$ 1,305,430.15)	(11.04)
Ventas	\$ 14,709,319.74		\$ 11,821,286.53	
Beneficio Neto	(\$ 1,745,768.48)	(674.69)	(\$ 1,305,430.15)	(164.79)
Capitales Propios	\$ 258,751.15		\$ 792,173.94	
Total deudas	\$ 29,487,827.14	99.13	\$ 30,117,766.16	97.44
Total Pasivos	\$ 29,746,578.29		\$ 30,909,940.10	

Al efectuar el análisis de Liquidez de la empresa por los años 2.004 y 2.005 vemos que estos se encuentran dentro de los rangos normales, ya que para el año 2.004 fue de \$ 3.13 y para el año 2005 de \$ 1.71 por cada \$ 1.00 de deuda. La relación patrimonio a los pasivos totales, se ha incrementado con relación al año 2.004, para el presente ejercicio representa el 2.63 % y para el año 2.004 fue del 0.88 % de los pasivos totales.

La rentabilidad se la puede analizar solamente en los márgenes de operación que para el año 2004 fue del 3.86 % con relación a las ventas netas y en el año 2.005 fue del 5.95 %, los demás márgenes son negativos por la pérdida obtenida, así como también el rendimiento del patrimonio y rendimiento de activos totales. La relación deudas al total de pasivos ha disminuido con relación al año 2.004. Este índice demuestra que el año 2.004 representaba el 99.13 % y el año 2.005 es del 97.44 % de los pasivos totales. Además se adjunta un detalle del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias con su análisis vertical y horizontal.

Cúmplame indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden \$ **30'693.460.38 (TREINTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA 38/100 DOLARES)**, este conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes al presente ejercicio.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente, ,

**CPA FERNANDO FALCONES PASQUEL**  
**REG. 18502**

