INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.

Guayaquil, Marzo 31 del 2.003

Señores
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2.002 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos y presupuestados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.

- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y surgen de los registros contables de la Compañía.

- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto fuera del ámbito general, con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.

- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Adjunto sírvanse encontrar ustedes un detalle completo del Análisis Financiero realizado a su Empresa por los años terminados desde el 31 de Diciembre de 1.997 al 2.002 en la que incluye entre otros estados financieros los siguientes: Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias, descomposicion de la rentabilidad, estado de origen y aplicación de fondos.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden **$ 32'349.690 (TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA 00/100 DOLARES), este conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes.** La empresa para finales del periodo que se analiza pudo reestructurar sus pasivos financieros tanto con la URC (Unidad de Reestructuración de Créditos, AGD (Agencia de Garantía de Depósitos) y la CFN (Corporación Financiera Nacional). La operación fue realizada en términos financieros favorables para la empresa, ya que se pudo obtener una financiación a doce años plazo, con un periodo de gracia para el pago de capital de cuatro años.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente. ,

CPA FERNANDO FALCONES PASQUEL
REG. 18502