

INFORME DEL COMISARIO

Señores

SUPERTINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de **FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO S. A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a una auditoría. Mi auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen cumplir con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamentos de la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía reevaluó un inmueble, de acuerdo a la NIC 16 si se revalúa un elemento de propiedades y equipos se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

No hemos recibido confirmaciones de saldos de Banco Citibank.

Opinión con salvedad

En mi opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en los párrafos descritos "Fundamentos de la opinión con salvedad" los estados financieros adjuntos, presentan fielmente la situación financiera de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** al 31 de diciembre del 2013, así como sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

En el 2012, la División Industriales dejó de operar, según la decisión del Presidente y accionista principal de la Compañía con fecha del 28 de mayo del 2012, ciertos activos y pasivos que pertenecían a esta División fueron asumidos por **FECORSA S.A.**, según Promesa de Contrato de octubre 7 del 2013, que sustituyó a Acuerdo previos, suscritos el 1º y 22 de Octubre del 2012.

Atentamente,



CPA. Ernesto Lofredo Torres
Reg. No. 18505
C. I. 090491469-4

Guayaquil, 29 de abril de 2014