

# **INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.**

Guayaquil, Abril 8 del 2.011

Señores  
**Accionistas**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2.010 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos y presupuestados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC).

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y surgen de los registros contables de la Compañía. A partir del año 2.011 se tendrán que aplicar las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), de conformidad con resolución de la Superintendencia de Compañías.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto fuera del ámbito general, con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), así como también las demás obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

Adjunto sírvanse encontrar ustedes un detalle completo del Análisis Financiero realizado a su Empresa por los años terminados desde el 31 de Diciembre de 2009 y 2.010 en la que incluye entre otros estados financieros los siguientes: Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias (análisis horizontal y vertical), índices financieros, etc.

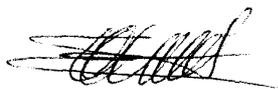
E:\MISDOCUMENTOS\FCCSA CONSOLIDADO\FCCSA INF. COMIS. 2010.doc

Es importante que en el periodo del 2.011, las divisiones sigan incrementando sus ingresos por ventas, para un mejoramiento de la utilidad marginal.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden \$ **33'297.178.57 (TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SSETENTA Y OCHO 57/100 DOLARES)**, están conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente. ,



**ING. NELSON SUAREZ VELEZ**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**REG. 0286CB**



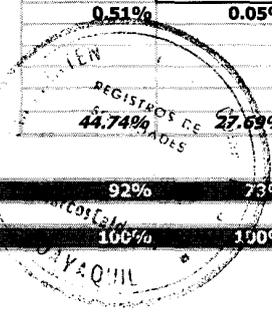
# Balance de Situación

## FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO S.A.

### ANÁLISIS DE BALANES COMPARATIVOS

PAR LOS AÑOS 2009 Y 2010

Activo	Balances		Análisis Vertical		Análisis Horizontal	
	Ingresar Fecha 31-dic-2009	Ingresar Fecha 31-dic-2010	31-dic-2009	31-dic-2010	Importe	Variación
<b>Activo Inmovilizado</b>						
Terrenos-Edificios-Instalaciones	3,354,869.07	3,394,936.58	9.18%	10.20%	40,067.51	0.01
Maq-M y enseres Eq. De Oficina	1,021,525.19	875,927.39	2.80%	2.63%	-145,597.80	-0.14
Vehiculos	379,218.98	411,195.77	1.04%	1.23%	31,976.79	0.08
Depreciacion acumulada	-3,042,400.48	-3,237,257.86	-8.32%	-9.72%	-194,857.38	0.06
Inversiones a Largo plazo	2,063,436.65	2,016,826.46	5.65%	6.06%	-46,610.19	-0.02
Otros activos no corrientes	13,138,123.91	9,173,105.22	35.95%	27.55%	-3,965,018.69	-0.30
Cargos Diferidos	1,689,427.93	1,564,996.80	4.62%	4.70%	-124,431.13	-0.07
<b>Total Activo Inmovilizado</b>	<b>18,604,201.25</b>	<b>14,199,730.36</b>	<b>50.91%</b>	<b>42.65%</b>	<b>-4,404,470.89</b>	<b>-23.67%</b>
<b>Activo circulante</b>						
Caja Bancos	1,688,159.15	2,555,830.24	4.62%	7.68%	867,671.09	0.51
Ctas por cobrar * clientes	6,128,077.52	7,016,825.21	16.77%	21.07%	888,747.69	0.15
Otras cuentas por cobrar	802,015.04	703,106.13	2.19%	2.11%	-98,908.91	-0.12
Inventarios	7,769,977.07	8,148,096.69	21.26%	24.47%	378,119.62	0.05
Int*Imtps*Seg.Pgdos por adelant	483,634.84	548,582.85	1.32%	1.65%	64,948.01	0.13
Inversiones Temporales	1,020,000.00	80,053.45	2.79%	0.24%	-939,946.55	-0.92
Rptos, Herram. Y Accesorios	48,253.58	44,953.64	0.13%	0.14%	-3,299.94	-0.07
Otros activos corrientes	2,232.20	0.00	0.01%		-2,232.20	
<b>Total Activo circulante</b>	<b>17,942,349.40</b>	<b>19,097,448.21</b>	<b>49.09%</b>	<b>57.35%</b>	<b>1,155,098.81</b>	<b>0.06</b>
<b>Total Activo</b>	<b>36,546,550.65</b>	<b>33,297,178.57</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-3,249,372.08</b>	<b>-0.09</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>3,029,658.91</b>	<b>8,882,044.03</b>	<b>8.29%</b>	<b>26.68%</b>	<b>5,852,385.12</b>	<b>1.93</b>
<b>Pasivo</b>						
<b>Pasivo Exigible a largo plazo</b>						
Prestamos a largo plazo	16,826,050.17	14,093,432.59	46.04%	42.33%	-2,732,617.58	-0.16
Depositos en Garantia	4,104.00	606.00	0.01%	0.00%	-3,498.00	-0.85
Reserva para jubilacion patronal	336,339.21	529,633.77	0.92%	1.59%	193,294.56	0.57
Intereses a largo plazo	0.00	571,603.87		1.72%	571,603.87	
Diferido *equipos por entregar	0.00	0.00				
<b>Total Pasivo Exigible a largo plazo</b>	<b>17,166,493.38</b>	<b>15,195,276.23</b>	<b>46.97%</b>	<b>45.64%</b>	<b>-1,971,217.15</b>	<b>-0.11</b>
<b>Pasivo Exigible a corto plazo</b>						
Cuentas por pagar	15,896,463.26	8,884,769.18	43.50%	26.68%	-7,011,694.08	-0.44
Documentos por pagar	0.00	0.00				
Beneficios sociales por pagar	80,032.67	84,338.22	0.22%	0.25%	4,305.55	0.05
Obligaciones IESS y SRI	187,908.40	232,480.59	0.51%	0.70%	44,572.19	0.24
Otros pasivos corrientes	185,994.03	18,270.32	0.51%	0.05%	-167,723.71	-0.90
<b>Total Pasivo Exigible a corto plazo</b>	<b>16,350,398.36</b>	<b>9,219,858.31</b>	<b>44.74%</b>	<b>27.69%</b>	<b>-7,130,540.05</b>	<b>-0.44</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>33,516,891.74</b>	<b>24,415,134.54</b>	<b>92%</b>	<b>73%</b>	<b>-9,101,757.20</b>	<b>-0.27</b>
<b>Pasivo + Fondos propios</b>	<b>36,546,550.65</b>	<b>33,297,178.57</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-3,249,372.08</b>	<b>-0.09</b>





# Ratios

2010

## FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO S.A.

	Cuenta	Importes	Ratio	Minimo	Maximo
<b>Ratios del balance</b>					
Circulante	Activos circulantes	19,097,448.21	2.07		
	Exigible a corto plazo	9,219,858.31			
Liquidez	Activos liquidables	10,949,351.52	1.19		
	Exigible a corto plazo	9,219,858.31			
Protección de los activos	Activo total	33,297,178.57	1.36		
	Exigible total	24,415,134.54			
Endeudamiento	Exigible total	24,415,134.54	2.75		
	Capital propio total	8,882,044.03			
Suficiencia de capital	Capital propio total	8,882,044.03	26.68%		
	Activos totales	33,297,178.57			
<b>Ratios de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>					
Margen bruto	Ventas – Coste de ventas	7,142,971.44	35.79%		
	Ventas	19,957,058.84			
Margen de explotación	Ingresos de explotación	50,458.58	0.25%		
	Ventas	19,957,058.84			
Margen antes de impuestos	Ingresos netos + Imp. s/ la renta	1,969,535.09	9.87%		
	Ventas	19,957,058.84			
Margen neto	Ingresos netos	1,969,535.09	9.87%		
	Ventas	19,957,058.84			
Cobertura de cargas fijas	Resultado neto + Imp. s/ renta + Gastos financ.	1,969,535.09	217.35%		
	Gastos financieros	906,145.32			
<b>Ratios de Rotación</b>					
Rotación de cobranzas	Cuentas por cobrar x 365	2,561,141,201.65	128 d		
	Ventas anuales	19,957,058.84			
Rotación de inventarios	Existencias x 365	2,974,055,291.85	232 d		
	Coste de ventas	12,814,087.40			
Rotación de pagos	Deudas comerciales x 365	3,365,248,283.15	250 d		
	Compras	13,449,494.91			

