

# **INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.**

Guayaquil, Abril 5 del 2.010

Señores  
**Accionistas**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2.009 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos y presupuestados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC).

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y surgen de los registros contables de la Compañía. A partir del año 2.011 se tendrán que aplicar las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), de conformidad con resolución de la Superintendencia de Compañías.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto fuera del ámbito general, con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), así como también las demás obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

Adjunto sírvanse encontrar ustedes un detalle completo del Análisis Financiero realizado a su Empresa por los años terminados desde el 31 de Diciembre de 2008 y 2.009 en la que incluye entre otros estados financieros los siguientes: Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias (análisis horizontal y vertical), índices financieros, etc.

O:\MISDOCUMENTOS\FCCSA CONSOLIDADO\FCCSA INF. COMIS. 2009.doc

EMPRESA:		FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S. A.			
PERIODOS:					
RATIOS					
		VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
<u>Activo Circulante</u>		17,802,828	1.09	18,089,554	1.11
Deuda a corto plazo		16,386,480		16,356,193	
<u>Capitales propios</u>		1,496,455	4.40	3,029,659	9.00
Pasivo		34,018,768		33,661,753	
<u>Beneficio Neto</u>		179,961	0.51	717,431	1.96
Activo		35,515,224		36,691,412	
<u>Beneficio Neto</u>		179,961	1.03	717,431	3.81
Ventas		17,512,987		18,844,069	
<u>Beneficio Neto</u>		179,961	12.03	717,431	23.68
Capitales Propios		1,496,455		3,029,659	
<u>Total deudas</u>		34,018,768	95.79	33,661,753	91.74
Total Pasivos		35,515,224		36,691,412	

Es importante que en el periodo del 2.010, las divisiones sigan incrementando sus ingresos por ventas, para un mejoramiento de la utilidad marginal.

Cúmplame indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden \$ **36'546.550.65 (TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA 65/100 DOLARES)**, esta conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente. ,

*F. Falcones Pasquel*

**CPA FERNANDO FALCONES PASQUEL  
COMISARIO PRINCIPAL  
REG. 18502**

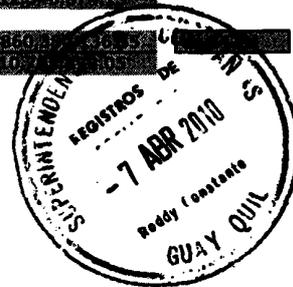


## Ratios

2009

## FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO S.A.

Cuenta		Importes	Ratio	Mínimo	Máximo
<b>Ratios del balance</b>					
<u>Circulante</u>	<u>Activos circulantes</u>				
	<u>Exigible a corto plazo</u>				
<u>Liquidez</u>	<u>Activos liquidables</u>				
	<u>Exigible a corto plazo</u>				
<u>Protección de los activos</u>	<u>Activo total</u>				
	<u>Exigible total</u>				
<u>Endeudamiento</u>	<u>Exigible total</u>				
	<u>Capital propio total</u>				
<u>Suficiencia de capital</u>	<u>Capital propio total</u>				
	<u>Activos totales</u>				
<b>Ratios de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>					
<u>Margen bruto</u>	<u>Ventas - Coste de ventas</u>				
	<u>Ventas</u>				
<u>Margen de explotación</u>	<u>Ingresos de explotación</u>				
	<u>Ventas</u>				
<u>Margen antes de impuestos</u>	<u>Ingresos netos + Imp. s/ la renta</u>				
	<u>Ventas</u>				
<u>Margen neto</u>	<u>Ingresos netos</u>				
	<u>Ventas</u>				
<u>Cobertura de cargas fijas</u>	<u>Resultado neto + Imp. s/ renta + Gastos financ.</u>				
	<u>Gastos financieros</u>				
<b>Ratios de Rotación</b>					
<u>Rotación de cobranzas</u>	<u>Cuentas por cobrar x 365</u>				
	<u>Ventas anuales</u>				
<u>Rotación de inventarios</u>	<u>Existencias x 365</u>				
	<u>Coste de ventas</u>				
<u>Rotación de pagos</u>	<u>Deudas comerciales x 365</u>				
	<u>Compras</u>				





# Balance

FEBRES CORDERO COMPANIA DE COMERCIO S.A.

ANÁLISIS DE BALANES COMPARATIVOS

PAR LOS AÑOS 2008 Y 2009

Activo	31-Dic-2008		31-Dic-2009		Análisis Vertical		Análisis Horizontal	
	31-Dic-2008	31-Dic-2009	31-Dic-2008	31-Dic-2009	Importe	Variación	Importe	Variación
<b>Activo</b>								
<b>Activo Inmovilizado</b>								
Terrenos-Edificios-Instalaciones	3,444,936.58	3,354,869.07	9.70%	9.18%	-90,067.51	-0.03		
Maq-M y enseres Eq. De Oficina	798,833.99	1,021,525.19	2.25%	2.80%	222,691.20	0.28		
Vehiculos	310,576.39	379,218.98	0.87%	1.04%	68,642.59	0.22		
Depreciacion acumulada	-2,865,986.53	-3,042,400.48	-8.07%	-8.32%	-176,413.95	0.06		
Inversiones a Largo plazo	13,996,584.73	2,063,436.65	39.41%	5.65%	-11,933,148.08	-0.85		
Otros activos no corrientes	1,890,368.85	13,138,123.91	5.32%	35.95%	11,247,755.06	5.95		
Cargos Diferidos	137,081.45	1,689,427.93	0.39%	4.62%	1,552,346.48	11.32		
<b>Total Activo inmovilizado</b>	<b>17,712,395.46</b>	<b>18,604,201.25</b>	<b>49.87%</b>	<b>50.91%</b>	<b>891,805.79</b>	<b>5.03%</b>		
<b>Activo Circulante</b>								
Caja Bancos	894,662.95	1,688,159.15	2.52%	4.62%	793,496.20	0.89		
Ctas por cobrar * clientes	5,198,689.36	6,128,077.52	14.64%	16.77%	929,388.16	0.18		
Otras cuentas por cobrar	818,254.49	802,015.04	2.30%	2.19%	-16,239.45	-0.02		
Inventarios	9,380,405.57	7,769,977.07	26.41%	21.26%	-1,610,428.50	-0.17		
Int*Imtps*Seg.Pgdos por adelant	704,524.02	483,634.84	1.98%	1.32%	-220,889.18	-0.31		
Inversiones Temporales	758,743.59	1,020,000.00	2.14%	2.79%	261,256.41	0.34		
Rptos, Herram. Y Accesorios	47,548.42	48,253.58	0.13%	0.13%	705.16	0.01		
Otros activos corrientes	0.00	2,232.20		0.01%	2,232.20			
<b>Total Activo circulante</b>	<b>17,802,828.40</b>	<b>17,942,349.40</b>	<b>50.13%</b>	<b>49.09%</b>	<b>139,521.00</b>	<b>0.01</b>		
<b>Total Activo</b>	<b>35,515,223.86</b>	<b>36,546,550.65</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>1,031,326.79</b>	<b>0.03</b>		
<b>Fondos propios</b>	<b>1,496,455.42</b>	<b>3,029,658.91</b>	<b>4.21%</b>	<b>8.29%</b>	<b>1,533,203.49</b>	<b>1.02</b>		
<b>Pasivo</b>								
<b>Pasivo Exigible a largo plazo</b>								
Prestamos a largo plazo	17,286,661.45	16,826,050.17	48.67%	46.04%	-460,611.28	-0.03		
Depositos en Garantia	4,104.00	4,104.00	0.01%	0.01%	0.00	0.00		
Reserva para jubilacion patronal	341,522.79	336,339.21	0.96%	0.92%	-5,183.58	-0.02		
Intereses a largo plazo	0.00	0.00						
Diferido *equipos por entregar	0.00	0.00						
<b>Total Pasivo Exigible a largo plazo</b>	<b>17,632,288.24</b>	<b>17,166,493.38</b>	<b>49.65%</b>	<b>46.97%</b>	<b>-465,794.86</b>	<b>-0.03</b>		
<b>Pasivo Exigible a corto plazo</b>								
Cuentas por pagar	16,213,017.72	15,896,463.26	45.65%	43.50%	-316,554.46	-0.02		
Documentos por pagar	0.00	0.00						
Beneficios sociales por pagar	56,927.52	80,032.67	0.16%	0.22%	23,105.15	0.41		
Obligaciones IESS y SRI	91,011.98	187,908.40	0.26%	0.51%	96,896.42	1.06		
Otros pasivos corrientes	25,522.98	185,994.03	0.07%	0.51%	160,471.05	6.29		
<b>Total Pasivo Exigible a corto plazo</b>	<b>16,386,480.20</b>	<b>16,350,398.36</b>	<b>46.14%</b>	<b>44.74%</b>	<b>-36,081.84</b>	<b>0.00</b>		
<b>Total Pasivo</b>	<b>34,018,768.44</b>	<b>33,516,891.74</b>	<b>96%</b>	<b>92%</b>	<b>-501,876.70</b>	<b>-0.01</b>		
<b>Pasivo + Fondos propios</b>	<b>35,515,223.86</b>	<b>36,546,550.65</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>1,031,326.79</b>	<b>0.03</b>		

