

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2007 y 2006

(Con el Informe de los Auditores Independientes)





OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S.A.

Hemos auditado el estado de situación adjunto de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Excepto por lo indicado en los párrafos tres al cinco, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Debido a que fuimos contratados como auditores de la Compañía en el año 2007, no pudimos estar presente durante el inventario físico al 31 de diciembre del 2007.

No obtuvimos respuesta a la solicitud de confirmación de ciertos asesores legales de la Compañía sobre la situación legal respecto de los juicios o acciones judiciales y extrajudiciales en que la Compañía tenga participación y que como consecuencia de ello ocasionen eventuales pérdidas no registradas, con incidencia en los estados financieros a esta fecha.

No hemos recibido respuestas a las solicitudes de confirmación de saldos de entidades bancarias, tales como: Region Bank, Banco del Pichincha, Total Bank, Filanbanco-AGD, cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar; inversiones en acciones, cuentas por cobrar y por pagar de compañías relacionadas y accionistas, cuentas por pagar a proveedores; así como también certificados del Registrador de la Propiedad Mercantil.

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios para aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos 25 años de trabajo en la empresa (véase nota 16). Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene una provisión para jubilación patronal y desahucio de US\$204.088; la cual es insuficiente, porque no se ha efectuado el cálculo actuarial para todos los trabajadores.





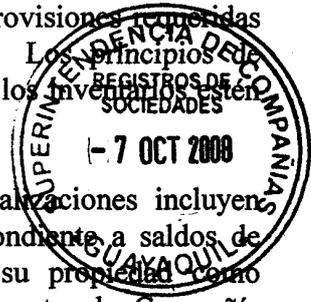
Según se indica en las notas 2a), 2f) y 9, la Compañía acogiéndose a disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre de 1999, difirió pérdidas en cambio por un monto de US\$11.357.075 para ser amortizadas en un plazo de hasta diez años a partir del año 2000 de acuerdo a reformas legales. Durante el año 2007 y 2006 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando un cargo a resultados en ambos años por US\$454.283, quedando un saldo por amortizar de US\$454.281 en el 2007 y US\$908.565 en el 2006. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. En consecuencia, las pérdidas acumuladas al inicio y al final del año se encuentran subestimadas en US\$908.565 y US\$454.281 respectivamente y la pérdida del año se encuentra sobrestimada en US \$454.283.

Cuentas por cobrar-clientes incluye US\$2.929.901 en el 2007 y US\$2.883.894 en el 2006 de cartera vencida y ciertos casos en procesos judiciales, que a la fecha no ha sido reestructurada y sobre los cuales no se ha efectuado un análisis que permita determinar el requerimiento de provisiones para cuentas dudosas, al 31 de diciembre del 2007 el saldo provisionado para cuentas incobrables asciende a US\$403.542. Los principios de contabilidad requieren que las cuentas por cobrar se reflejen a su valor de realización y que los efectos se registren en el resultado. Así mismo en publicidad y propaganda pagada por anticipada se incluye US\$182.999 en el 2007 y US\$167.285 en el 2006; cuentas por cobrar - largo plazo incluye US\$1.034.051 de los cuales no existe certeza de su recuperación.

El saldo de inventarios de repuestos y equipos al 31 de diciembre del 2007 asciende a US\$2.196.581 y US\$1.357.441 respectivamente; y al 31 de diciembre del 2006, ascienden a US\$2.444.192 y US\$1.373.657 respectivamente; a esas fechas la Compañía no ha estimado las pérdidas que pudieran surgir como resultado de los ítems de lenta rotación u obsoletos y su probable realización. El efecto de las provisiones requeridas para repuestos de lento movimiento no ha sido determinado. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador requieren que los inventarios estén registrados a valor de mercado.

Cuentas por cobrar a largo plazo y aportes para futuras capitalizaciones incluyen US\$7.657.800 en el 2007 y US\$6.048.224 en el 2006, correspondiente a saldos de compromisos de accionistas de entregar terrenos o bienes de su propiedad como parte de pago por obligaciones de la Compañía. Con estos montos la Compañía absorbió pérdidas.

En nuestra opinión, excepto por lo indicado en los párrafos anteriores, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.





En marzo del 2008, la Compañía ha entregado Certificados de Depósitos Garantizados amparados por la AGD a la Agencia de Garantía de Depósitos y a Banco Financorp en Liquidación, cedidos por su accionista principal, para cancelar las obligaciones que mantienen con las mencionadas Instituciones. El valor nominal de los documentos entregados asciende a US\$19.814.153 y US\$185.847 respectivamente. A la fecha de nuestro informe dichos pagos se encuentran en trámite de aplicación según Oficio No. AGD-GYE-SR-2008-0212 del 2 de abril del 2008.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. La continuidad de la Compañía como negocio en marcha depende de la habilidad de generar los flujos de caja que permitan operar sobre bases rentables y obtener la cancelación de sus obligaciones. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes que podrían resultar de la resolución de esta incertidumbre.

Herrera Chang & Asociados

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010

Maritza Man Hing Hablich
Maritza Man Hing Hablich
Gerente General

Junio 26, 2008.



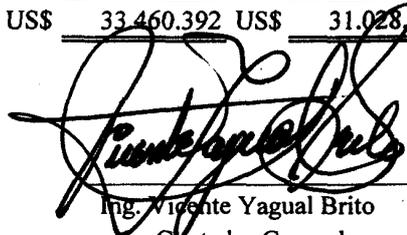
Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2007 y 2006

<u>Activos</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activo corriente:		
Caja y bancos	US\$ 672.111	US\$ 497.233
Inversiones temporales (nota 5)	322.848	41.063
Cuentas por cobrar:		
Clientes (nota 3)	6.262.203	6.120.318
Relacionadas y accionistas (nota 4)	383.515	0
Préstamos empleados y trabajadores	59.316	49.305
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 15)	319.800	264.673
Otras	596.658	463.931
Total cuentas por cobrar	<u>7.621.492</u>	<u>6.898.227</u>
Provisión para cuentas dudosas (nota 16)	<u>403.542</u>	<u>365.771</u>
Cuentas por cobrar, neto	7.217.950	6.532.456
Inventarios:		
Mercaderías	5.862.283	6.385.455
Importaciones en tránsito	1.187.139	791.807
Mercadería en consignación	29.211	0
Total inventarios	<u>7.078.633</u>	<u>7.177.262</u>
Provisión de inventarios de lenta rotación (nota 16)	<u>229.183</u>	<u>229.183</u>
Inventarios, neto (nota 6)	6.849.450	6.948.079
Gastos pagados por anticipado	274.357	281.604
Total activo corriente	<u>15.336.715</u>	<u>14.300.435</u>
Cuentas por cobrar - largo plazo (notas 4 y 7)	11.415.827	9.147.105
Propiedades y equipos	4.272.710	4.250.058
Depreciación acumulada	2.639.822	2.421.824
Propiedades y equipos, neto (nota 8)	<u>1.632.888</u>	<u>1.828.234</u>
Inversiones a largo plazo (nota 9)	2.078.390	2.118.154
Otros activos y cargos diferidos (nota 10)	2.996.571	3.634.665
	<u>US\$ 33.460.392</u>	<u>US\$ 31.028.593</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.


Agustín Febres Cordero R.
Presidente


Ing. Vicente Yagual Brito
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2007 y 2006

Pasivos y Patrimonio

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pasivo corriente:		
Sobregiro bancario	US\$ 3.579	US\$ 75.915
Préstamos bancarios	35.250	0
Vencimiento corriente deuda a largo plazo (nota 13)	8.959.586	6.283.442
Cuentas y documentos por pagar:		
Proveedores	3.809.363	3.127.485
Anticipos de clientes	224.280	268.718
Impuestos por pagar	61.467	53.253
Otros	120.521	164.497
Total cuentas y documentos por pagar	<u>4.215.631</u>	<u>3.613.953</u>
Gastos acumulados por pagar (nota 12)	3.477.468	2.515.311
Total pasivo corriente	<u>16.691.515</u>	<u>12.488.621</u>
Deudas a largo plazo:		
Préstamos bancarios (notas 13, 14 y 25)	14.811.784	17.738.341
Relacionadas y Accionistas (nota 4)	283.853	0
Reserva para jubilación y desahucio (nota 16)	204.088	51.841
Total deudas a largo plazo	<u>15.299.725</u>	<u>17.790.182</u>
Total pasivos	31.991.239	30.278.803
Patrimonio:		
Capital acciones - suscritas y pagadas: 9.959.000 acciones de US\$ 0.04 cada una	398.360	398.360
Aportes para futuras capitalizaciones (nota 17)	818.578	1.400.138
Reserva legal (nota 18)	609	609
Reserva facultativa	633	633
Déficit acumulado (nota 17)	250.973	-1.049.950
Total patrimonio	<u>1.469.153</u>	<u>749.790</u>
	<u>US\$ 33.460.392</u>	<u>US\$ 31.028.593</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.



Agustín Febres Cordero R.
Presidente



Ing. Vicente Yagual Brito
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

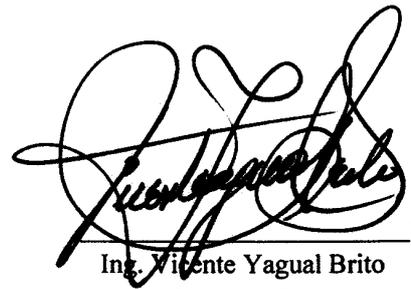
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas	US\$ 14.208.139	US\$ 13.376.632
Costo de ventas	<u>9.961.574</u>	<u>9.394.819</u>
Utilidad bruta	4.246.565	3.981.813
Gastos de operación:		
Gastos de ventas	1.770.560	1.615.364
Gastos de administración (notas 4 y 21)	<u>1.752.556</u>	<u>1.674.809</u>
Total gastos de operación	<u>3.523.116</u>	<u>3.290.173</u>
Utilidad operacional	723.449	691.640
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros	-1.232.745	-1.352.471
Intereses ganados	19.714	0
Amortización de la pérdida en cambio	-454.283	-454.284
Otros, neto	<u>-70.473</u>	<u>79.633</u>
Total otros ingresos (egresos), neto	<u>-1.737.787</u>	<u>-1.727.122</u>
Pérdida del ejercicio	-1.014.338	-1.035.482
Ajustes años anteriores	0	-14.468
Pérdida neta	<u>US\$ -1.014.338</u>	<u>US\$ -1.049.950</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.



Agustín Febres Cordero R.
Presidente



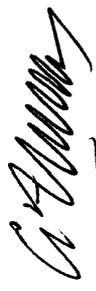
Ing. Vicente Yagual Brito
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

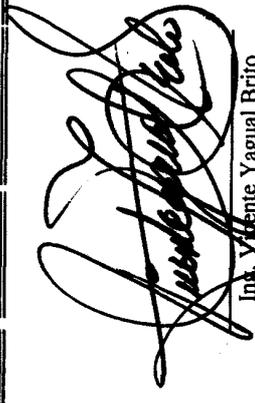
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006

	Capital acciones	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Déficit acumulado	Total
Saldo al inicio del año 2005	US\$ 398.360	400.305	609	633	0	799.907
Aportes para futuras capitalizaciones (nota 15)		999.833				999.833
Pérdida neta					-1.049.950	-1.049.950
Saldo al final del año 2006, previamente informado	US\$ 398.360	1.400.138	609	633	-1.049.950	749.790
Ajustes años anteriores		97.239				97.239
Saldo al inicio del año ajustado 2007	398.360	1.497.377	609	633	-1.049.950	847.029
Aportes para futuras capitalizaciones (nota 17)		1.609.576				1.609.576
Compensación de pérdidas (nota 17)		-2.288.375			2.288.375	0
Ajustes de años anteriores					26.885	26.885
Pérdida neta					-1.014.338	-1.014.338
Saldo al final del año 2007	US\$ 398.360	818.578	609	633	250.973	1.469.152

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Agustín Febres Cordero
Presidente



Ingrid Yagual Brito
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>		
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 13.972.170	US\$ 12.794.518
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-11.459.664	-10.543.583
Gastos financieros	-1.232.745	-1.352.471
Intereses ganados	19.714	0
Otros	-9.573	79.633
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1.289.902</u>	<u>978.097</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipos	-22.652	-25.153
Aumentos en otros activos	-7.708	-6.630
Aumento en inversiones temporales	<u>-281.785</u>	<u>-30.000</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-312.145</u>	<u>-61.783</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento neto en sobregiro bancario	-72.336	4.928
Pago de préstamos bancarios	-108.973	-667.950
Entregado a relacionadas y accionistas	<u>-621.570</u>	<u>-323.578</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-802.879</u>	<u>-986.600</u>
Aumento (Disminución) neta de efectivo	<u>174.878</u>	<u>-70.286</u>
Efectivo al inicio del año	497.233	567.519
Efectivo al final del año	<u>US\$ 672.111</u>	<u>US\$ 497.233</u>

PASAN

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.

VIENEN

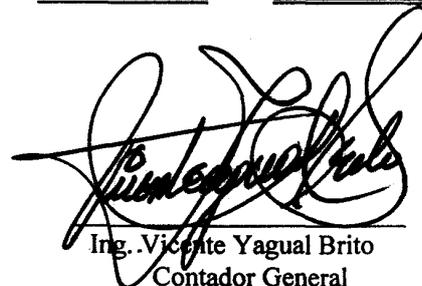
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo
neto provisto por las actividades de operación.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pérdida neta	US\$ -1.014.338	US\$ -1.049.950
Partidas de conciliación entre la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	882.831	887.793
Provisiones para cuentas de dudoso cobro	87.417	32.222
Provisión reserva para jubilación patronal	152.341	0
Otros, neto	-62.665	-7.669
Total partidas conciliatorias	<u>1.059.924</u>	<u>912.346</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	-369.876	-292.850
Disminución en inventarios	98.629	36.869
Disminución en pagos anticipados	7.247	15.657
Disminución en inversiones a largo plazo	39.764	40.467
Aumento en cuentas por pagar	609.729	206.676
Aumento en gastos acumulados por pagar	858.917	1.108.882
Disminución en reserva para jubilación patronal	-94	0
Total cambios en activos y pasivos	<u>1.244.316</u>	<u>1.115.701</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>US\$ 1.289.902</u>	<u>US\$ 978.097</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.



Agustín Febres Cordero R.
Presidente



Ing. Vicente Yagual Brito
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2007 y 2006

1.- Operaciones

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A., se constituyó el 17 de enero de 1966, su actividad principal es la importación y distribución de productos agroquímicos, maquinarias y equipos pesados y lubricantes en el mercado nacional. Tiene como domicilio principal la ciudad de Guayaquil, cuenta con una sucursal en la ciudad de Quito y almacenes en diferentes ciudades del País.

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A., tiene dos divisiones operativas: Agroquímicos & Lubricantes e Industrial Agrícola & Marina, las cuales son administradas en forma independiente tanto física, administrativa y financieramente.

La Administración de la Compañía, considera que podrá continuar operando de acuerdo con los siguientes planes:

- Dación en pago para cancelar obligaciones que mantiene la Compañía (nota 26).
- Estricto control y reducción de costos y gastos e incrementar las ventas.

2.- Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La diferencia principal entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptados es:

- La Compañía de acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías difirió la pérdida en cambio originada en el año 1999, esta norma y reformas establece un tiempo de amortización de hasta 10 años, tiempo durante el cual no se podrá repartir utilidades a sus accionistas hasta cuando se haya amortizado el diferencial cambiario diferido.

La Superintendencia de Compañías en conjunto con los organismos profesionales, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas

armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto que a partir de enero 1° del 2009 se adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

b) Inversiones Temporales

Están constituidos por Certificados de depósito y certificado de inversión, con vencimientos a corto plazo.

c) Provisión para cuentas dudosas

La Compañía ha efectuado provisiones para cuentas dudosas para cubrir eventuales pérdidas en la recuperación de las cuentas por cobrar.

d) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo. El costo de los inventarios se lo valora utilizando el método promedio excepto en la División Industrial en la que los equipos son valuados a su costo específico y los inventarios en tránsito se los valora al costo según facturas.

e) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, convertido a US Dólares, efectuada de acuerdo a disposiciones legales (nota 8).

Las propiedades y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	20% y 33,33%
Equipos menores	10%
Vehículos	20%

f) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones y participaciones en otras compañías están registradas al costo convertido a US dólares.

g) Otros activos

En esta cuenta se incluye cargos diferidos, tales como: patentes y marcas, diferencial cambiario y programas de computación. Se amortizan en base al método de línea recta según los siguientes porcentajes anuales:

Patentes y marcas	5%
Programas de computación	20% y 33,33%
Diferencial cambiario	20%

h) Jubilación patronal y bonificación para desahucio

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco (25) años de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La Compañía en su división Agroquímicos, ha establecido una reserva parcial por concepto de jubilación patronal en base a un estudio actuarial al 31 de diciembre del 2007.

i) Provisión para obsolescencia de inventario

La Compañía ha efectuado provisiones para obsolescencia de inventario de repuestos para cubrir eventuales pérdidas en la negociación de estos bienes.

j) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NEC, requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

3.- Cuentas por Cobrar - Clientes

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de la cuenta por cobrar – clientes, es como sigue:

	US\$	
	2.007	2.006
Cartera vencida	2.812.911	3.030.652
Cartera del año	2.444.488	2.122.038
Cheques Protestados	256.626	273.766
Cheques Postfechados	635.819	461.815
Cuentas por cobrar Legal	55.578	58.173
Otros	56.781	173.874
	<u>6.262.203</u>	<u>6.120.318</u>

Las condiciones de crédito y descuentos varían según el tipo de cliente y se aplican de manera distinta en cada una de las divisiones del grupo.

4.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía registró en el 2007 como aportes para futuro aumento de capital US\$1.609.576 con cargo a la cuenta por cobrar de accionistas. El saldo por cobrar a largo plazo de accionistas por aportes comprometidos es de US\$7.657.800 en el 2007 y de US\$6.048.224 en el 2006 (notas 7 y 17).

En el 2006 se registró la aportación de accionistas de 10.000 acciones en Zoframa (nota 9) efectuada en el 2003, avaluadas por un perito independiente en US\$ 299.833.

La Compañía utiliza para sus operaciones bien inmueble de propiedad de Compañía relacionada, el canon mensual de arrendamiento es de US\$8.500 (nota 22).

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas no tienen vencimientos específicos, ni causan intereses.

Un resumen de las transacciones que afectaron a resultados con compañías relacionadas, durante los años que terminaron al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

	US\$	
	2.007	2.006
Arriendos pagados	102.000	90.000
Alquiler de maquinarias	60.660	

5.- Inversiones Temporales

Corresponde a inversión por US\$11.063 que se encuentra como colateral de una garantía bancaria a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana y generó el 4% de interés anual, actualmente su vencimiento es en julio del 2008; y a US\$30.000 de certificado de inversión en el Banco del Pichincha que está garantizando un sobregiro bancario.

Corresponde a Certificado de Depósito en el TOTALBANK C.D. por US\$281.785 cuyo vencimiento es en agosto del 2008 a una tasa del 3,69% de interés anual.

6. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los inventarios son los siguientes:

	US\$	
	2.007	2.006
Mercaderías		
Equipos y maquinarias	1.357.441	1.373.657
Repuestos	2.383.695	2.444.192
Productos agroquímicos	2.120.213	2.567.606
	5.861.349	6.385.455
Importaciones en tránsito	1.188.074	791.807
Mercaderías en consignación	29.211	0
	7.078.634	7.177.262
Menos: Provisión para obsolescencia (nota 16)	229.183	229.183
	6.849.450	6.948.079

Los equipos y maquinarias incluyen US\$594.474 en el año 2007 y US\$554.911 en el 2006 de equipos usados recuperados de clientes, los cuales han sido registrados en ciertos casos por el saldo adeudado por los clientes a la fecha de la recuperación y otros de acuerdo al avalúo efectuado por la Compañía.

Los repuestos incluyen un monto aproximado de US\$1.507.444 y US\$1.480.662 en el 2007 y 2006 respectivamente, sin movimiento desde el año 2003 sobre los cuales se han provisionado US\$229.183 para eventuales pérdidas en años anteriores.

7.- Cuentas por cobrar - largo plazo

Un detalle de cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

	US\$	
	2.007	2.006
Accionistas (nota 4)	9.236.387	7.240.704
Relacionadas (nota 4)	1.145.389	872.350
Otras	1.034.051	1.034.051
	11.415.827	9.147.105

8.- Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

	US\$				Saldos al 31-dic-07	% Tasa de Deprec.
	Saldos al 31-dic-06	Adiciones	Bajas	Ajustes		
Costo:						
Terrenos	665.911	0	0	0	665.911	
Edificios	2.375.359	0	0	0	2.375.359	5%
Instalaciones	164.852	0	0	0	164.852	10%
Maquinarias	5.793	0	0	0	5.793	10%
Muebles y enseres	135.719	694	0	0	136.413	10%
Equipos de oficina	143.307	208	0	0	143.515	10%
Equipos de computación	317.108	8.359	0	0	325.467	20 y 33,33%
Equipos menores	131.436	13.195	0	196	144.827	10%
Vehículos	310.573		0	0	310.573	20%
Total costo	4.250.058	22.456	0	196	4.272.710	
Depreciación acumulada	2.421.824	218.194	0	-196	2.639.822	
Propiedades y equipos, neto	1.828.234				1.632.888	

	US\$				Saldo al 31-dic-06	% Tasa de Deprec.
	Saldo 31-dic-05	Adiciones	Bajas	Ajuste		
Costo:						
Terrenos	665.911	0	0		665.911	
Edificios	2.375.359	0	0		2.375.359	5%
Instalaciones	164.852	0	0		164.852	10%
Maquinarias	5.793	0	0		5.793	10%
Muebles y enseres	134.884	835	0		135.719	10%
Equipos de oficina	142.583	724	0		143.307	10%
Equipos de computación	301.689	20.083	-4664		317.108	20 y 33,33%
Equipos menores	127.925	3.511	0		131.436	10%
Vehículos	487.785	0	-47212	-130000	310.573	20%
Total costo	4.406.781	25.153	-51876	-130000	4.250.058	
Depreciación acumulada:	2.251.658	221.688	-51522	0	2.421.824	
Propiedades y equipos, neto	2.155.123				1.828.234	

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$218.194 en el 2007 y de US\$221.688 en el 2006.

9.- Inversiones a largo plazo

Un resumen de las inversiones a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

Compañía	Cant. Acciones	V/.Unit. Nominal	US\$		
			Valor Nominal	Saldos al 31-dic-07	Saldos al 31-dic-06
<u>Inversiones en acciones</u>					
Dimercial				10	10
Metrocentro				521	521
ZOFRAMA S.A	13.329	4	53.316	313.149	313.149
Banco Guayaquil	2.213	1	2.213	1.287	1.287
Sheraton Four Point	1	10.000	10.000	10.000	10.000
Corrección Monetaria				27.864	27.864
Total inversiones en acciones				352.831	352.831
Inversiones en fideicomiso (AGD)				1.725.559	1.765.323
Total				2.078.390	2.118.154

La Compañía mantiene en garantía de sus obligaciones las acciones que mantiene en ZOFRAMA S. A., mediante contrato de prenda comercial ordinaria de acciones a favor del fideicomiso AGD.

Durante el año 2006 la Compañía registró la cesión por parte de un accionista efectuada en el 2004, de 10.000 acciones de Zoframa S.A. con valor nominal de US\$4 cada una, según avalúo de un perito independiente por US\$299.833.

Las inversiones en Fideicomiso Mercantil a favor de la AGD están representadas por bienes de la Compañía aportados al fideicomiso en garantía de obligaciones (nota 13) que se encuentran registrados así: en la división Industrial según avalúo y en la división Agroquímicos y Lubricantes al costo; mientras que el Fideicomiso los presenta según avalúos, y está conformado en el 2007 y 2006 de la siguiente manera:

	US\$			
	2.007		2.006	
	<u>Libros</u>	<u>Según Fideicomiso</u>	<u>Libros</u>	<u>Según Fideicomiso</u>
Bienes inmuebles	1.620.027	1.757.286	1.620.027	1.757.286
Inventarios	105.532	198.491	145.296	198.491
	<u>1.725.559</u>	<u>1.955.777</u>	<u>1.765.323</u>	<u>1.955.777</u>

Desde el 30 de diciembre del 2003 fecha de constitución del Fideicomiso hasta el 31 de diciembre del 2007 la Compañía ha realizado ventas de inventarios cuyo costo asciende a US\$206.721 y el valor de ventas asciende a US\$364.537 de los cuales se han justificado de la siguiente manera: US\$234.178 (por ventas en el 2004) fueron cubiertos con Certificados de Depósitos Garantizados y US\$64.484 (por ventas en el 2005 y 2006) fueron cubiertos en el 2006 con cheque, las mismas que se aplicaron como abono a deuda con AGD.

Durante el año 2007 la Compañía ha realizado ventas de inventarios cuyo costo asciende a US\$39.764 y el valor de las ventas a US\$41.027, las mismas que no se aplicaron como abono a la deuda con la AGD.

10.- Otros activos y cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los otros activos incluyen cargos diferidos, y su movimiento es como sigue:

	Saldos al					Saldos al
	31-dic-06	Adiciones	Ajuste	Amortiz.	Pagos	31-dic-07
Otros activos:						
Terrenos	US\$ 206.678	0		0	0	206.678
Edificios	78.310	0		0	0	78.310
Equipo menor	10.000	0		0	0	10.000
Vehículos	10.000	0		0	0	10.000
Depósitos en garantía	6.742	6.818		0	-3.300	10.259
Fondos restringidos	80.407	0		0	0	80.407
Corpei	0	0	18.835	0	0	18.835
Otros	22.129	4.192		0	0	26.321
	<u>414.266</u>	<u>11.010</u>	<u>18.835</u>	<u>0</u>	<u>-3.300</u>	<u>440.810</u>
Cargos diferidos:						
Patentes y marcas	2.310.451			-210.041	0	2.100.410
Programas de computación	1.383			-313	0	1.070
Diferencial cambiario	908.565			-454.284	0	454.281
	<u>3.220.399</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-664.638</u>	<u>0</u>	<u>2.555.761</u>
Total otros activos y cargos diferidos	US\$ <u>3.634.665</u>					<u>2.996.571</u>

	Saldos al					Saldos al
	31-dic-05	Adiciones	Amortiz.	Venta	Ajuste	31-dic-06
Otros activos:						
Terrenos	US\$ 206.678	0	0	0	0	206.678
Edificios	78.310	0	0	0	0	78.310
Equipo menor	10.000	0	0	0	0	10.000
Vehículos	21.596	0	0	-11.596	0	10.000
Depósitos en garantía	4.437	3.700	0	0	-1.395	6.742
Fondos restringidos	80.407	0	0	0	0	80.407
Otros	47.168	1.365	0	-26.404	0	22.129
	<u>448.596</u>	<u>5.065</u>	<u>0</u>	<u>-38.000</u>	<u>-1.395</u>	<u>414.266</u>
Cargos diferidos:						
Patentes y marcas	2.520.492	0	-210.041	0	0	2.310.451
Programas de computación	1.599	1.565	-1.781	0	0	1.383
Diferencial cambiario	1.362.848	0	-454.283	0	0	908.565
	<u>3.884.939</u>	<u>1.565</u>	<u>-666.105</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.220.399</u>
Total otros activos y cargos diferidos	US\$ <u>4.333.535</u>					<u>3.634.665</u>

Al 31 de diciembre del 2007, patentes y marcas representan valoración de marcas sobre ocho productos que comercializa la Compañía.

Los fondos restringidos corresponden a certificados de pasivos garantizados y saldos de cuentas de bancos cerrados que se encuentran bajo jurisdicción de la AGD.

11.- Propiedad intelectual

La Compañía ha cumplido con la Ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

12.- Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 se descomponen en:

		<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-07</u>
Beneficios sociales	US\$	71.991	160.977	-176.403	0	56.565
Intereses por pagar		2.443.320	1.417.428	-499.845	60.000	3.420.903
	US\$	<u>2.515.311</u>	<u>1.578.405</u>	<u>-676.248</u>	<u>60.000</u>	<u>3.477.468</u>

		<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-06</u>
Beneficios sociales	US\$	60.930	170.318	-159.257	71.991
Intereses por pagar		1.345.499	1.327.341	-229.520	2.443.320
	US\$	<u>1.406.429</u>	<u>1.497.659</u>	<u>-388.777</u>	<u>2.515.311</u>

13.- Deudas a largo plazo

Un resumen al 31 de diciembre del 2007 y 2006, de las deudas a largo plazo es el siguiente:

División Agroquímicos	US\$	
	2.007	2.006
Banco del Progreso - AGD		
9.02% de interés anual con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014	3.722.094	3.722.094
Intereses refinanciados con vencimientos semestrales hasta enero 2009	2.795.031	2.795.031
Banco de Préstamos - AGD		
9.58% de interés anual con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014, con cuatro años de gracia de capital	62.906	62.906
Intereses refinanciados, con vencimientos semestrales hasta enero del 2009	31.884	33.004
Financorp - AGD		
9.02% de interés anual con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014, con cuatro años de gracia de capital	120.779	120.779
Intereses refinanciados, con vencimientos semestrales hasta enero del 2009	45.071	45.071
CFN		
Interés reajutable vencimientos trimestrales hasta octubre del 2014, con cuatro años de gracia de capital	2.066.615	2.152.724
Intereses refinanciados, con vencimientos semestrales hasta enero del 2009	198.262	495.654
Banco de Crédito - AGD		
Interés reajutable con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014, con cuatro años de gracia de capital	216.505	216.505
Intereses refinanciados, con vencimientos semestrales hasta enero del 2009	154.295	154.295
Machala		
9% de interés anual, con vencimientos trimestrales hasta noviembre del 2009	221.131	317.783
Bancomex - AGD		
9,58% de interés anual, con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014	603.514	603.514
Intereses refinanciados con vencimientos semestrales hasta enero del 2009	357.353	349.289
	<u>10.595.439</u>	<u>11.068.649</u>

División Industrial**Filanbanco en Liquidación**

6,44% de interés anual, con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014

10.618.546 10.382.840

Intereses refinanciados con vencimientos trimestrales hasta enero del 2009

2.337.672 2.352.828

Citibank, N. A.

5,25% de interés anual, con vencimientos mensuales hasta julio del 2006

195.000 195.000

13.151.219 12.930.668**División Lubricantes****Filanbanco en Liquidación**

6,44% de interés anual, con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2014

24.458 22.212

Intereses refinanciados con vencimientos trimestrales hasta enero del 2009

254 254

24.712 22.466

Total deuda a largo plazo

23.771.370 24.021.783

Menos: Vencimientos corrientes de deuda

a largo plazo:

División Agroquímicos y Lubricantes

5.808.204 4.401.475

División Industrial

3.151.382 1.881.967

Total vencimiento corriente de deuda a largo plazo

8.959.586 6.283.442

Total deuda a largo plazo menos vencimientos corrientes

14.811.784 17.738.341

Estas obligaciones están garantizadas con terrenos y edificaciones propiedad de la Compañía y de compañía relacionada, contrato de prenda industrial y Fideicomiso de Garantía (nota 21).

El resumen de los vencimientos anuales del año 2007 y 2006 es como sigue:

	US\$	
	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
Vencido	6.033.028	6.283.441
2008	2.926.557	2.926.557
2009	2.612.303	2.612.303
2010	1.977.003	1.977.003
2011	2.155.024	2.155.024
2012	2.435.825	2.435.825
2013	2.589.631	2.589.631
2014	3.041.999	3.041.999
	<u>23.771.370</u>	<u>24.021.783</u>

14.- Garantías

Un detalle de las garantías confirmadas por los Bancos es el siguiente:

- Acuerdo de reestructuración de deuda.

15.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta el año terminado el 31 de diciembre de 1996 las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

El Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas hasta el 31 de diciembre del siguiente año; de lo contrario reliquidará el impuesto.

El movimiento de impuestos por cobrar por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

	US\$	
	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
Saldo al inicio del año, previamente informado	264.673	379.898
Retenciones en la fuente del año	165.778	104.139
Ajuste	-5.950	0
Recuperación Notas de Crédito	-104.701	-219.364
Total impuesto a la renta pagado en exceso	<u>319.800</u>	<u>264.673</u>

En Mayo 14 del 2007 la Compañía presentó reclamo administrativo por pago indebido de retenciones en la fuente del Impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2006 por un monto de US\$104.717. Mediante Resolución N° 109012007RREC019239 del 29 de octubre del 2007 el Servicio de Rentas Internas emite Nota de Crédito por US\$110.037 incluido intereses.

16.- Provisiones y reservas

El siguiente es el movimiento de las provisiones y reservas efectuadas por la Compañía, durante el año 2007 y 2006:

		US\$			
		Saldos al 31-dic-06	Adiciones	Pagos y/o Castigo	Saldos al 31-dic-07
Provisión para cuentas incobrables	US\$	365.771	87.417	-49.645	403.542
Provisión de inventarios de lenta rotación		229.183	0	0	229.183
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio		51.841	152.341	-94	204.088

		Saldos al 31-dic-05	Adiciones	Pagos y/o Castigo	Ajustes	Saldos al 31-dic-06
Provisión de cuentas de dudoso cobro	US\$	417.642	32.222	-84.234	141	365.771
Provisión de inventarios de lenta rotación		251.674	0	0	-22.491	229.183
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio		51.841	0	0	0	51.841

17.- Aportes para futuras capitalizaciones

Esta cuenta incluye US\$7.400.000 (2003), US\$1.835.000 (2005); US\$700.000 (2006) y US\$1.609.576 (2007) por compromisos de los accionistas de entregar terrenos de su propiedad los cuales se propusieron a la AGD (notas 21 y 26) como parte de pago de sus obligaciones, estos valores se registraron en cuentas por cobrar - largo plazo. Estos aportes se utilizaron para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

18.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

19.- Segmentos de negocios

Las cuentas identificadas de cada una de las divisiones, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, son:

	2007			
	US\$			
	Agroquímicos	Lubricantes	Industrial	Total
Activos:				
Caja bancos	525.381	7.519	139.211	672.111
Inversiones	11.063	0	311.785	322.848
Cuentas por cobrar	4.101.607	22.358	3.241.262	7.365.227
Inventarios	3.014.046	0	3.835.404	6.849.450
Gastos pagados por anticipado	9.770	0	264.587	274.357
Cuentas por cobrar a largo plazo	4.525.842	548.382	6.194.325	11.268.549
Propiedades y equipos	183.599	394.893	1.054.396	1.632.888
Inversiones a largo plazo	59.624	43.450	1.975.316	2.078.390
Otros activos y cargos diferidos	2.583.741	0	412.830	2.996.571
Total activos	15.014.673	1.016.602	17.429.116	33.460.392
Pasivos y Patrimonio				
Sobregiro bancario	0	0	3.579	3.579
Préstamos bancarios	0	0	35.250	35.250
Vencimiento corriente deuda largo plazo	5.595.505	208.728	3.155.353	8.959.586
Cuentas por pagar	3.217.426	7.304	990.901	4.215.631
Gastos acumulados por pagar	1.007.541	99.469	2.370.459	3.477.469
Deuda a largo plazo	4.848.211	403.554	10.047.960	15.299.725
Total pasivos	14.668.683	719.055	16.603.502	31.991.239
Patrimonio	345.992	297.548	825.613	1.469.153
Total pasivos y patrimonio	15.014.674	1.016.603	17.429.115	33.460.392
Resultados:				
Ventas	10.873.359	33.787	3.300.993	14.208.139
Utilidad Bruta	2.950.253	33.787	1.262.524	4.246.565
Utilidad (pérdida) del ejercicio	173.443	-81.195	-1.106.585	-1.014.338

	2006			
	US\$			
	Agroquímicos	Lubricantes	Industrial	Total
Activos:				
Caja bancos	170.613	2.750	323.870	497.233
Inversiones	11.063	30.000	0	41.063
Cuentas por cobrar	3.421.271	15.094	3.096.091	6.532.456
Inventarios	3.210.314	0	3.737.765	6.948.079
Gastos pagados por anticipado	6.965	0	274.639	281.604
Cuentas por cobrar a largo plazo	4.424.658	286.535	4.435.912	9.147.105
Propiedades y equipos	204.473	437.334	1.186.427	1.828.234
Inversiones a largo plazo	59.624	43.450	2.015.080	2.118.154
Otros activos y cargos diferidos	3.110.391	0	524.274	3.634.665
Total activos	14.619.372	815.163	15.594.058	31.028.593

Pasivos y Patrimonio

Sobregiro bancario	13.417		62.498	75.915
Vencimiento corriente deuda largo plazo	4.401.475	666	1.881.301	6.283.442
Cuentas por pagar	2.909.185	9.791	694.977	3.613.953
Gastos acumulados por pagar	931.817	66.952	1.516.542	2.515.311
Deuda a largo plazo	6.130.932	557.789	11.101.461	17.790.182
Total pasivos	<u>14.386.826</u>	<u>635.198</u>	<u>15.256.779</u>	<u>30.278.803</u>
<u>Patrimonio</u>	<u>89.620</u>	<u>-30.832</u>	<u>691.002</u>	<u>749.790</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>6.220.552</u>	<u>526.957</u>	<u>11.792.463</u>	<u>31.028.593</u>

Resultados:

Ventas	9.646.702	18.365	3.711.565	13.376.632
Utilidad Bruta	2.653.073	18.365	1.310.375	3.981.813
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-6.378	-84.376	-959.196	-1.049.950

Los ingresos de la división Lubricantes es por arriendos.

20.- Compromisos

El 30 de diciembre del 2003, se celebró Fideicomiso mercantil en garantía y pago con la compañía AFPV Administradora de Fondos, cuyo beneficiario es la Agencia de Garantía de Depósitos por US\$2.254.438 el mismo que cuenta con un patrimonio autónomo e independiente conformado por terrenos, bienes muebles e inmuebles y contrato de prenda de inversiones.(nota 9). Este fideicomiso se constituyó para garantizar el cumplimiento o pago de las obligaciones que las compañías del grupo Febres Cordero Cía de Comercio y/o el señor Agustín Febres Cordero Rivadeneira, ya sea individual o conjuntamente tengan para con la Agencia de Garantía de Depósitos, además se creo con fines de venta de los bienes aportados, los cuales en caso de no perfeccionarse la venta serán entregados en Dación en Pago a favor de la beneficiaria. Cuyo saldo es de US\$1.725.559 en el 2007 y de US\$1.765.323 en el 2006.

A la fecha de este informe se mantiene la propuesta de pago a la Agencia de Garantía de Depósitos AGD mediante el Fideicomiso de Garantía y pago con lotes de terrenos con una superficie de 193.56 hás., ubicado frente a la autopista Durán-Boliche. Esta propuesta se mantiene en revisión por la AGD.

21.- Contratos

El 1º.de enero del 2006, la Compañía celebró contrato de arrendamiento con la Compañía Fecorsa Industrial y Comercial S.A.. El contrato tiene por objeto arrendar bien inmueble a fin de destinarlo a oficinas y talleres. El plazo de duración es de 5 años contados desde la fecha de suscripción, por lo tanto terminará el 1º.de enero del 2011. El canon de arrendamiento pactado inicialmente fue de US\$7.500, el mismo que se incrementará cada año en la suma de US\$1.000 hasta el final de su vigencia.

22.- Intermediación Laboral

La Compañía mantiene contrato por intermediación laboral y tercerización con la Compañía Compolan S. A. y Andinonit S.A.; y mantiene bajo esta modalidad el 41% del personal en el 2007 y el 40% en el 2006.

23.- Juicios

La Compañía mantiene las siguientes demandas de impugnación de pago indebido y de excepciones seguidos en contra de la Corporación Aduanera Ecuatoriana:

- Demanda contencioso tributario, reintegro derechos arancelarios por US\$2.805 más intereses.
- Demanda de excepciones al juicio coactivo No. 1118-2004, por una cuantía de US\$2.438 más intereses.
- Demanda de excepciones al juicio coactivo No. 15-2004, por una cuantía de US\$8.294 más intereses.
- Demanda de Impugnación a resolución administrativa aduanera y a rectificación de tributos por error en reliquidación, por una cuantía de US\$2.099 más intereses.

La Compañía mantiene los siguientes juicios coactivos en su contra seguidos por la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD), por deudas pendientes de pago del Banco del Progreso S. A. y del Banco de Crédito S. A. en saneamiento:

- 872-011-TT-20-2004 auto de pago por US\$5.621.904.
- 873-011-TT-20-2004, auto de pago por US\$3.917.711
- 20-03-TT-20-2004, auto de pago por US\$169.210
- 21-03-TT-20-2004, auto de pago por US\$217.544

La Compañía ha planteado los siguientes juicios en contra de la AGD:

- Un juicio de consignación en el Juzgado 12 de lo Civil de Guayaquil No. 642-2004, cuyo estado actual es el de trámite ordinario y se encuentra en sustanciación.
- Ocho juicios de excepciones a los procesos coactivos a fin de suspender el trámite de ejecución, seguidos en los Juzgados 10, 28, 29, 7, 1, 12, 23 de lo Civil de Guayaquil Nros. 656-2004, 652-2004, 655-2004, 656-2004, 661-2004, 654-2004, 655-2004 y 657-2004, respectivamente, en la actualidad en proceso de sustanciación.

- Dos acciones de amparo constitucional en el Juzgado Primero de lo Civil de Guayaquil No. 670-2004 y en el Juzgado Quinto de lo Civil de Guayaquil No. 665-2004, cuyas resoluciones fueron desfavorables para la Compañía, una de ellas que se encontraba en conocimiento de la Tercera Sala del Tribunal Constitucional y la otra para resolución en la Segunda Sala del predicho Tribunal Constitucional.

La Agencia de Garantías de Depósitos (AGD) propuso:

- Cuatro diligencias de confesión judicial en los Juzgados 10, 3, 11 y 29 de lo Civil de Guayaquil, Nros. 667-A-04, 673-2004, 670-4-04 y 666-2004.
- Tercerías excluyentes de dominio en el Juzgado 28 de lo Civil de Guayaquil No. 172-C-2005, remitida por la AGD a fin de dilucidar el dominio de las cosas que remataron dentro del juicio coactivo 873-011-TT-20-2004.

24.- Diferencia entre declaración de Impuesto a la Renta y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros que se acompañan difieren con la declaración de impuesto a la renta por reclasificaciones y/o ajustes que la Compañía los registra posteriormente.

ESTADO DE SITUACION

	<u>TOTAL</u>
<u>Activos</u>	
Activo corriente	538.176
Cuentas por cobrar largo plazo	358.639
Inversiones a largo plazo	-235.938
Otros activos y cargos diferidos	-149.167
Total Activos	US\$ <u>511.709</u>
<u>Pasivos</u>	
Pasivo corriente	2.842.573
Deudas a largo plazo	-2.334.440
<u>Patrimonio</u>	<u>3.576</u>
Total Pasivo y Patrimonio	US\$ <u>511.709</u>

25.- Eventos subsecuentes

Mediante cartas de marzo del 2008 la Compañía ha entregado Certificados de Depósitos Garantizados a la Agencia de Garantía de Depósitos y a Banco Financorp en Liquidación, cedidos por su accionista principal, para aplicar a las obligaciones que mantiene con mencionadas Instituciones. El valor nominal de los documentos entregados asciende a US\$19.814.153 y US\$185.847 respectivamente. A la fecha de nuestro informe dichos pagos se encuentran en trámite de aplicación según Oficio No. AGD-GYE-SR-2008-0212 del 2 de abril del 2008.
