

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

24

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamentos de la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía reevaluó un inmueble, de acuerdo a la NIC 16 si se revalúa un elemento de propiedades y equipos se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

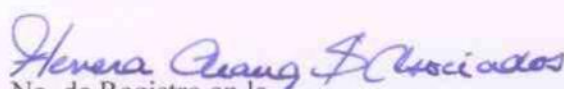
No hemos recibido confirmaciones de saldos de Banco Citibank.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en los párrafos descritos "Fundamentos de la opinión con salvedad" los estados financieros adjuntos, presentan fielmente la situación financiera de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** al 31 de diciembre del 2013, así como sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

En el 2012, la División Industriales dejó de operar, según la decisión del Presidente y accionista principal de la Compañía con fecha del 28 de mayo del 2012, ciertos activos y pasivos que pertenecían a esta División fueron asumidos por FECORSA S.A., según Promesa de Contrato de octubre 7 del 2013, que sustituyó a Acuerdo previos, suscritos el 1º y 22 de Octubre del 2012.


No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010


Miulin Chang de Herrera
Socia

Mayo 31, 2014

Guayaquil - Ecuador

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION

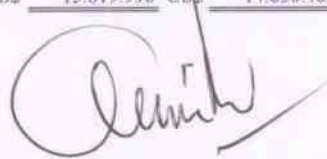
31 de diciembre del 2013

En US Dólares y sin centavos

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>31-dic-13</u>	<u>Saldo ajustado 31-dic-12</u>	<u>Previamente informado 31-dic-12</u>
Activos corrientes:				
Efectivo	7	US\$ 646.393	US\$ 1.625.017	US\$ 1.625.017
Inversiones temporales	8	12.661	11.063	11.063
Cuentas por cobrar, neto	9	6.473.985	6.817.705	7.125.291
Inventarios	10	4.464.681	4.085.232	4.085.232
Gastos pagados por anticipado		7.932	34.821	34.821
Total activos corrientes		<u>11.605.652</u>	<u>12.573.838</u>	<u>12.881.424</u>
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto	11	2.626.394	1.658.987	1.658.987
Propiedades de inversión, neto	12	1.179.646	120.924	120.924
Inversiones a largo plazo	13	319.347	351.940	351.940
Otros activos	14	18.399	64.814	64.814
Activos intangibles	15	70.560	59.982	59.982
Total activos		<u>US\$ 15.819.998</u>	<u>US\$ 14.830.485</u>	<u>US\$ 15.138.071</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.


Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice-presidente


Ing. Hermas García
Contador General

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION

31 de diciembre del 2013

En US Dólares y sin centavos

Pasivos y Patrimonio	Nota	31-dic-13	Saldo ajustado 31-dic-12	Previamente informado 31-dic-12
Pasivos corrientes:				
Vencimiento corriente deuda a largo plazo	18	US\$ 430.545	US\$ 522.036	US\$ 522.036
Cuentas y documentos por pagar	16	3.984.163	4.029.700	4.029.700
Impuesto a la renta por pagar	19	50.180	27.440	27.440
Gastos acumulados por pagar	17	412.707	446.853	446.853
Total pasivos corrientes		4.877.595	5.026.029	5.026.029
Deudas a largo plazo:				
Préstamos bancarios	18	0	274.472	274.472
Relacionadas y accionistas	6	136.819	708.662	708.662
Reserva para jubilación y desahucio	20	691.355	747.718	747.718
Pasivo por impuesto diferido	21	637.303	630.410	630.410
Total deudas a largo plazo		1.465.477	2.361.262	2.361.262
Total pasivos		6.343.072	7.387.291	7.387.291
Patrimonio:				
Capital acciones - suscritas y pagadas: 9.959.000				
acciones - de US\$0,04 cada una		398.360	398.360	398.360
Aportes para futuras capitalizaciones	27	4.187.915	4.187.915	3.639.341
Reserva legal	28	609	609	609
Reserva facultativa		633	633	633
Resultados acumulados por:				
Reserva por valuación de inversiones		299.833	299.833	299.833
Superavit por revaluación de propiedades		712.792	0	0
Resultados acumulados por adopción primera vez NIIF	30	1.143.896	1.143.896	1.143.896
Utilidades disponibles		2.732.888	1.411.948	2.268.108
Total patrimonio		9.476.926	7.443.194	7.750.780
		US\$ 15.819.998	US\$ 14.830.485	US\$ 15.138.071

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice -presidente

Ing. Herma García
Contador General

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
En US Dólares y sin centavos

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>Saldo ajustado 2012</u>	<u>Previamente informado 2012</u>
Ventas	24	US\$ 17.507.193	US\$ 17.116.696	US\$ 17.116.696
Costo de ventas	23	<u>11.594.943</u>	<u>11.182.999</u>	<u>11.182.999</u>
Utilidad bruta		5.912.250	5.933.697	5.933.697
Gastos de operación:				
Gastos de ventas		1.962.527	1.852.419	1.852.419
Gastos de administración		1.934.393	1.859.442	1.859.442
Gastos financieros		<u>50.683</u>	<u>68.775</u>	<u>68.775</u>
Total gastos de operación	23	<u>3.947.603</u>	<u>3.780.636</u>	<u>3.780.636</u>
Utilidad operacional		1.964.647	2.153.061	2.153.061
Otros ingresos (egresos):				
Intereses ganados		8.729	12.304	12.304
Otros, neto	31 y 32	<u>-226.099</u>	<u>-260.745</u>	<u>47.117</u>
Total otros ingresos (egresos), neto		-217.370	-248.441	59.421
Utilidad antes de impuesto a la renta		1.747.277	1.904.620	2.212.482
Operaciones discontinuadas, neto	1 y 22	0	-262.169	-262.169
Impuesto a la renta:				
Impuesto corriente	19	-518.634	-511.837	-511.837
Impuesto diferido	20	<u>-20.040</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Suman (gastos) de impuesto a la renta		-538.674	-511.837	-511.837
Utilidad neta del periodo		US\$ <u>1.208.603</u>	US\$ <u>1.130.614</u>	US\$ <u>1.438.476</u>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>Saldo ajustado 2012</u>	<u>Previamente informado 2012</u>
Utilidad neta del periodo		US\$ 1.208.603	1.130.614	1.438.476
Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:				
Otro resultado integral :				
Jubilación patronal y desahucio	21	112.332	0	0
Revaluación de propiedades y equipos	11	712.792	0	0
Resultado integral del año		US\$ <u>2.033.727</u>	<u>1.130.614</u>	<u>1.438.476</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Ec. Agustín Febres Cordero R.
Vice - presidente

Ing. Hermas García
Contador General

Nota	Capital acciones	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados por:				Total
					Reserva por valuación de inversiones	Reserva por revaluación de propiedades	NIIF	Utilidades acumuladas	
US\$	398.360	4.537.915	609	633	299.833	0	1.143.896	1.970.073	8.351.319
1	0	-350.000	0	0	0	0	0	0	-350.000
22	0	0	0	0	0	0	0	-1.689.011	-1.689.011
32	0	-548.574	0	0	0	0	0	548.574	0
Ajuste	0	0	0	0	0	0	0	-4	-4
Resultado integral del año	0	0	0	0	0	0	0	1.438.476	1.438.476
Saldo al 31 de diciembre del 2012 previamente informado	398.360	3.639.341	609	633	299.833	0	1.143.896	2.268.108	7.750.780
32	0	0	0	0	0	0	0	-307.586	-307.586
32	0	548.574	0	0	0	0	0	-548.574	0
Saldo al 31 de diciembre del 2012 ajustado	398.360	4.187.915	609	633	299.833	0	1.143.896	1.411.948	7.443.194
Ajuste	0	0	0	0	0	0	0	5	5
Resultado integral del año	0	0	0	0	0	712.792	0	1.320.935	2.033.727
US\$	398.360	4.187.915	609	633	299.833	712.792	1.143.896	2.732.888	9.476.926

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice - presidente

Ing. Herminio García
Contador General

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

	2013	2012
<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>		
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 17.568.938	US\$ 14.507.124
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-15.551.458	-11.796.197
Gastos financieros	-50.683	-68.775
Intereses ganados	8.729	12.304
Impuesto a la renta pagado	-599.261	-707.247
Operaciones discontinuadas	0	611.044
Otros	-232.477	-411.516
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.143.788	2.146.737
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipos	-1.335.460	-999.744
Restitución de fideicomiso	0	-1.208.404
Disminución en otros activos, neto	-72.560	-10.530
Adquisición de otros activos, neto	0	-10.000
Cobros de otros activos, neto	0	43.967
Disminución en inversiones temporales	-132	50.000
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-1.408.152	-2.134.711
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos bancarios	-365.963	550.564
Aportes y (entregas) de accionistas	0	-548.574
Entregado a relacionadas y accionistas	-348.297	-771.143
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	-714.260	-769.153
Disminución neto de efectivo	-978.624	-757.127
Efectivo al inicio del año	1.625.017	2.623.985
Disminución neto en sobregiro bancario	0	-241.841
Efectivo al final del año	US\$ <u>646.393</u>	US\$ <u>1.625.017</u>

P A S A N

FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A.

VIENEN.....

Conciliación del resultado integral del año con el efectivo
neto provisto por las actividades de operación

	2013	2012
Resultado integral del año	US\$ 2.033.727	US\$ 1.130.614
Partidas de conciliación entre el resultado integral del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	53.570	184.278
Provisiones para cuentas de dudoso cobro	162.734	84.605
Provisión reserva para jubilación patronal	103.808	1.028.925
Provisión provisión de inventario de lenta rotación	0	877.833
Utilidad en venta de activos y otros	0	-315.545
Baja de depósitos en garantías	579	0
Aumento en inversiones en acciones	-4.912	0
Ajuste por inversiones temporales	-1.466	0
Ajuste por provisión de jubilación patronal y desahucio	-112.332	0
Revalorización de propiedades	-712.792	0
Ajuste de impuesto diferido	20.040	0
Ajuste de impuestos por cobrar	0	307.586
Total partidas conciliatorias	-490.771	2.167.682
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) Disminución en activos:		
Cuentas por cobrar	26.994	-1.996.695
Inventarios	-379.449	-15.953
Pagos anticipados	26.889	-10.935
Inversiones a largo plazo	0	1.325.436
(Aumento) Disminución en pasivos:		
Cuentas por pagar	-14.357	-313.165
Impuesto a la renta por pagar	22.740	-80.910
Gastos acumulados por pagar	-34.146	103.684
Reserva para jubilación patronal	-47.839	-163.021
Total cambios en activos y pasivos	-399.168	-1.151.559
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ 1.143.788	US\$ 2.146.737

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.



Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice - presidente



Ing. Hermas Garcia
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2013

1.- Operaciones

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A., (La Compañía) se constituyó el 17 de enero de 1966, su actividad principal es la importación y distribución de productos agroquímicos en el mercado nacional. Tiene como domicilio principal la ciudad de Guayaquil y cuenta con almacenes en diferentes ciudades del País.

Hasta del 2012, mantuvo dos divisiones operativas: Agroquímicos & Lubricantes e Industrial Agrícola & Marina, las cuales eran administradas en forma independiente tanto física, administrativa y financieramente; y a partir de esa fecha solo la División de Agroquímicos.

Febres Cordero de Comercio S.A. da en venta y enajenación perpetua a favor de Fecorsa Industrial y Comercial S.A., los activos de su propiedad que formaban parte de la infraestructura y que guardaban relación con su División Industrial, Agrícola y Marina. Fecorsa Industrial y Comercial S.A. acepta la compra venta hecha a su favor por convenir a sus intereses y se obliga en contraprestación, a asumir los pasivos acordados.

Mediante "Acuerdo Marco" suscrito el 1º de octubre del 2012, "Contrato de Compraventa de activos y asunción de pasivos" del 22 de octubre del 2012; y Fideicomiso Mercantil en Garantía, elevado a Escritura pública el 28 de febrero del 2013, y Promesa de Contrato suscrito el 7 de octubre del 2013, se transfirieron los siguientes activos y pasivos a Fecorsa Industrial y Comercial S.A.:

	US\$	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Clientes	2.628.693	-
Inventarios	789.870	-
Inmuebles	1.992.000	-
Muebles, equipos y herramientas	100.000	-
Cuentas por pagar - Proveedores	-	92.457
Proveedores exterior	-	874.000
Préstamos bancarios	-	545.000
Jubilación Patronal, Desahucio e Indemnizaciones	-	1.073.098
Cuentas por pagar - Agroquímicos	-	298.115
Cuentas por pagar - Fecorsa	-	1.138.151
Cuentas por pagar - accionistas	-	1.489.742
	<u>5.510.563</u>	<u>5.510.563</u>

Además el acuerdo contemplaba otros activos (inmuebles) por US\$1.764 miles y otros pasivos por US\$304 miles; que no son de la Compañía.

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Uso de estimados y juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

- Provisión para cuentas dudosas: La estimación de esta provisión es determinada por la administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- Equipos y mobiliarios: Al cierre de cada año se evalúa las vidas útiles.

- Medición de obligaciones de beneficios definidos: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, utilizadas en los estudios actuariales preparados por profesionales independientes.

c) Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros al costo amortizado” y “activos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Los pasivos financieros se clasifican todos como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambio en resultados. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de “efectivo”, “préstamos, cuentas por cobrar, y solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “pasivos financieros al costo amortizado” cuyas características se explican a continuación:

Efectivo: El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes, compañías relacionadas, empleados, y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

Inversiones en acciones: están registradas al costo.

Pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores locales y del exterior, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar). Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Medición de activos y pasivos financieros:

Los activos y pasivos financieros descritos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser

significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos usando el método de interés efectivo. Se incluyen en el activo y pasivo corriente de acuerdo a su vencimiento.

Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se han registrado incremento a las provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar que se presentan en el estado de situación financiera como menor valor de las cuentas por cobrar.

d) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y costo atribuido de las propiedades y equipos, excepto por el revalúo de un inmueble (nota 11).

e) Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre su valor en libros y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método promedio, excepto por las importaciones en tránsito que se llevan al costo según factura.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos estimados para llevar a cabo la venta. El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido por motivos como los citados precedentemente.

f) Propiedades y equipos

Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto de ciertos inmuebles que se registran según revaluación. Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y si su costo puede ser confiablemente estimado.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedades y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

Depreciación

La depreciación de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo o costo atribuido menos el valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de propiedades y equipos, los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos, de acuerdo a la política corporativa de la Compañía, son las siguientes:

	<u>Porcentaje</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación y seguridad	33%
Equipos menores	10%
Vehículos	20%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

g) Deterioro de activos

Los activos son evaluados normalmente por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Si existe este indicio, la Compañía estima el importe recuperable del activo o el valor en uso del activo. Se considera que existe evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, la cual presenta efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo y que pueden estimarse de manera fiable.

Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser reversadas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en períodos anteriores.

h) Beneficios a empleados

Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio:

La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; obligación la cual representa un plan de beneficios definidos sin asignación obligatoria legal de fondos separados, para cumplir a futuro con esa obligación.

El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio calculando por separado para cada beneficiario, el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. La Compañía reconoce en resultados la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

i) Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación referida y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación (no cuantificada) es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será conformada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes (no cuantificados) a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

j) Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos

Los ingresos provenientes de la venta en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

k) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por concepto de intereses, dividendos, y cambios en la valuación de los activos financieros al valor razonable, expuestos en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses sobre préstamos o financiamientos, la actualización del valor presente de las provisiones, y las pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica como tal (capitalizable) se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

l) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. Tanto el impuesto a la renta corriente como el diferido son reconocidos en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable. En caso de corrección de declaraciones de impuestos de períodos anteriores, las disposiciones vigentes establecen que solo aplican si dicha corrección implica un ajuste de mayor valor a pagar al Estado; por consiguiente, en esas circunstancias específicas, el impuesto corriente por pagar lo conformaría también dicho tipo de ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable; o diferencias relacionadas en el costo atribuido a las propiedades y equipos en la medida en que sea probable que tales diferencias no serán revertidas en el futuro previsible.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto

diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a pérdidas futuras y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que se generen o estén disponibles, ganancias gravables futuras, contra las que puede ser utilizado el impuesto diferido mencionado. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones emitido en el 2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades, el que se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 la tarifa fue del 24%, para el 2012 es del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

4.- Normas Contables, nuevas y revisadas, emitidas y su aplicación

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), nuevas y revisadas han sido emitidas, con su fecha de aplicación obligatoria, así:

<u>Norma</u>	<u>Cambios en la Norma</u>	<u>Aplicación obligatoria a partir de:</u>
NIIF 1	Adopción por Primera vez de las NIIFS: Préstamos del Gobierno, costos por préstamos	1 de enero del 2013

NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIC 1	Presentación de Estados financieros: Información comparativa	1 de enero del 2013
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo: clasificación de equipo auxiliar	1 de enero del 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero del 2013
NIC 34	Información Financiera Intermedia: Información segmentada	1 de enero del 2013
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	1 de enero del 2014
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero del 2014
NIIF 9	Mejora: Medición y revelación de instrumentos financieros	1 de enero del 2015

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de normas y enmiendas antes descritas, no han tenido ni tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

5.- Administración de riesgo financiero

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la Compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuados; así como también para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un

ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la Compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la Compañía.

	2013	2012
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	6.946.354	7.078.048
Otras cuentas y documentos por cobrar	407.905	527.146

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Excluyendo los valores con las compañías relacionadas que representan aproximadamente el 0.009% (2013) y 0.063% (2012) de los ingresos de la compañía. Adicional a estos clientes la cartera está diversificada. La Administración ha establecido, al 31 de diciembre del 2013, que desde un punto de vista geográfico o demográfico, no existe concentración de riesgo de crédito.

La Administración ha establecido una política de Crédito bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente para evaluar su solvencia, antes de autorizar ventas a crédito. La revisión de la Compañía incluye análisis de balances y resultados, calificaciones externas, cuando están disponibles en el ambiente en que desarrollan sus operaciones comerciales, y en algunos casos, basados en referencias bancarias. Se establecen límites de venta para cada cliente, los que representan un monto abierto máximo que no requiere de aprobaciones adicionales; estos límites se revisan cada 18 meses. Adicionalmente, la Compañía minimiza el riesgo de pérdidas por incobrabilidad mediante pagarés al cierre del 2013 representan más del 46% de las cuentas por cobrar de la Compañía. Previo al otorgamiento de cualquier crédito. Los clientes que no cumplen con los requerimientos de solvencia exigidos por la Compañía sólo pueden efectuar compras de contado y/o mediante el otorgamiento de garantías reales adecuadas.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación

geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y son monitoreados por la Administración, y las ventas futuras a esos clientes, se realizan con pagos adecuadamente garantizados.

La Compañía establece una provisión para deterioro de los valores que representan su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión se determina en base a una evaluación específica respecto de exposiciones de riesgo, individualmente significativa. La administración considera que dado el análisis de clientes, historial crediticio, nivel de garantías, manejo de las políticas y provisiones del riesgo en las cuentas por cobrar es bajo y se concentra en los clientes considerados de alto riesgo por su exposición sin garantía.

La máxima exposición de crédito para la Compañía al 31 de diciembre del 2013, exceptuando los montos que corresponden a cuentas por cobrar comerciales con compañías relacionadas ascendió a US\$12.753.456 (2013) US\$10.038.256 (2012).

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vengán, ya sea bajo condiciones normales como en casos de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vengán; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

d) Riesgo de Mercado

La exposición de la Compañía al riesgo de mercado se presenta por los cambios en los precios de mercado de la competencia ya sea por productos importados o por producción nacional. Otro riesgo es la variación en tipos de cambio de los países que son fuente de suministro que pueden afectar la estructura de costos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es

administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

La Compañía mantiene una buena participación y posicionamiento en el segmento de comercialización en las divisiones de Seguridad y Salud ocupacional, Médica y consumo y oficina en Ecuador.

La Administración considera que las variaciones observadas en los precios de productos importados y comercializados en Ecuador y tipos de cambio, en el futuro previsible, no tendrían un efecto importante en los flujos de caja y utilidades proyectadas por la Compañía.

e) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos de importación y comercialización, el personal, la infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales aplicables.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional identificado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar tales riesgos.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.

f) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La Junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año; tampoco existe un plan definido de compra-venta de acciones definido.

6.- Transacciones con partes relacionadas

Mediante Acuerdo de compraventa de activos y asunción de pasivos suscrito con su ex accionista, Jaime Febres Cordero y/o Fecorsa Industrial y Comercial S.A., el 7 de octubre del 2013 y acuerdos previos (nota 1), se transfirió la mayoría de los activos y pasivos de la División Industriales.

Pérdidas por la liquidación de la División Industriales por US\$1.689.012, fueron absorbidas por el accionista principal, en 2012.

Mediante Actas de Junta General Ordinaria de Accionistas celebradas el 2 de abril del 2012 se aprobó el aporte en efectivo para futuras capitalizaciones por US\$26.139 (2011).

Las cuentas por cobrar y por pagar a relacionadas y accionistas, al 31 de diciembre, se descomponen como sigue:

	US\$	
	2013	2012
<u>Cuentas por cobrar</u>		
<u>Accionistas y relacionada</u>		
Agustín Febres Cordero Rosales	58.586	51.094
Jaime Febres Cordero Rosales	0	5.000
César Febres Cordero Rosales	0	500
Francisco Febres Cordero	0	2.000
División Industriales	0	150.422
	58.586	209.016
<u>Deuda a largo plazo</u>		
Hampton Comercial Holding	136.819	708.662

Un resumen de las transacciones que afectaron a resultados con partes relacionadas, durante los años que terminaron al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
<u>Ventas</u>		
Arriendos	0	22.848
Utilidad en venta de activo fijo	0	315.891

7.- Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo al 31 de diciembre 2013 y 2012 se descomponen en:

	US\$	
	2013	2012
Efectivo:		
Bancos locales	286.183	950.341
Bancos del exterior	122.255	249.188
Caja	3.750	5.110
Remesas en tránsito	234.205	420.378
Total de efectivo	<u>646.393</u>	<u>1.625.017</u>

8.- Inversiones temporales

Un detalle de los certificados de depósito al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

Banco	%	Vence	Entregado en garantía	US\$	
				2013	2012
Bolivariano	5	Octubre, 4, 2010	Corporación Aduanera Ecuatoriana	<u>12.661</u>	<u>11.063</u>

Este Certificado está entregado en garantía a la Corporación Aduanera Ecuatoriana (nota 26).

9.- Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de cuentas por cobrar, es como sigue:

	Nota	US\$		
		2013	Saldo ajustado 2012	Previamente informado
Clientes:				
Cartera vencida >360 días		1.528.681	1.365.261	1.365.261
Cartera del año		5.410.074	5.705.188	5.705.188
Cuentas por cobrar legal		7.599	7.599	7.599
Total clientes		6.946.354	7.078.048	7.078.048
Relacionadas y accionistas	6	58.586	209.016	209.016
Préstamos empleados y trabajadores		40.260	50.008	50.008
Anticipos a proveedores		23.543	18.896	18.896
Impuestos por cobrar	32	0	0	307.586
Impuesto a la renta pagado en exceso	19	217.867	114.500	114.500
Otras cuentas por cobrar		67.649	134.726	134.726
(-) Provisión cuentas incobrables	20	-880.274	-787.489	-787.489
		<u>6.473.985</u>	<u>6.817.705</u>	<u>7.125.291</u>

Las condiciones de crédito y descuentos varían según el tipo de cliente.

La División Industriales mediante Acuerdo definitivo del 7 de octubre del 2013 y acuerdos previos, de compraventa de activos y asunción de pasivos, transfirió cuentas por cobrar a Fecorsa Industrial y Comercial S.A., por US\$2.628.693 (2012) (nota 1).

En el 2013 y 2012 la Compañía dio de baja cartera por US\$69.949 y US\$905.486, utilizando la provisión para cuentas dudosas (nota 20).

En 2012 se ajustó por crédito tributario en exceso por US\$307.586 (nota 32).

10.- Inventarios

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los inventarios son los siguientes:

	US\$	
	2013	2012
<u>Mercaderías</u>		
Productos agroquímicos	4.138.877	4.079.746
<u>Importaciones en tránsito</u>	325.804	5.486
	<u>4.464.681</u>	<u>4.085.232</u>

Mediante Acuerdo del 22 de octubre del 2012, de compraventa de activos y asunción de pasivos, transfirió inventarios a Fecorsa Industrial y Comercial S.A., por US\$789.870.

En el 2012, la Compañía adicionó US\$877.833 como provisión para inventarios obsoletos para reconocer el deterioro de los inventarios de la División Industriales, dando de baja inventarios con esta provisión por US\$2.276.053

(nota 20). De esta adición US\$864.457 fue absorbida por resultados acumulados y la diferencia está en resultados del ejercicio.

11.- Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

	US\$					%	
	SalDOS al 31-dic-12	Adiciones	Revaluación	Transferencias		SalDOS al 31-dic-13	Tasa de Deprec.
				Prop. Inver.	Reclasif.		
Costo:							
Terrenos	1.244.635	40.363	0	-133.480	-14.097	1.137.421	
Edificios	1.453.438	0	712.793	-980.830	-1.040.968	144.433	5%
Instalaciones	26.937	11.295	0	0	0	38.232	10%
Maquinaria	5.793	1.300	0	0	0	7.093	10%
Muebles y enseres	50.444	0	0	0	0	50.444	10%
Equipos de oficina	45.128	1.552	0	0	0	46.680	10%
Equipos de computación	235.207	7.225	0	0	0	242.432	10%
Equipos menores	17.850	2.968	0	0	0	20.818	33%
Vehículos	264.012	25.702	0	0	0	289.714	20%
Construcciones en proceso	0	1.245.056	0	0	0	1.245.056	
Total costo	3.343.444	1.335.461	712.793	-1.114.310	-1.055.065	3.222.323	
Depreciación acumulada	1.684.457	53.570	0	-55.587	-1.086.511	595.929	
Propiedades y equipos, neto	1.658.987					2.626.394	

	US\$				%	
	SalDOS al 31-dic-11	Adiciones	Restitución Fideicomiso	Transferencia Fecorsa	SalDOS al 31-dic-12	Tasa de Deprec.
Costo:						
Terrenos	873.632	877.280	75.784	-582.061	1.244.635	
Edificios	2.435.576	43.451	1.132.620	-2.158.209	1.453.438	5% y 7%
Instalaciones	116.022	0	0	-89.085	26.937	10%
Maquinaria	8.581	0	0	-2.788	5.793	10%
Muebles y enseres	48.802	1.642	0	0	50.444	10%
Equipos de oficina	147.096	509	0	-102.477	45.128	10%
Equipos de computación	257.357	31.702	0	-53.852	235.207	10%
Equipos menores	29.578	45.160	0	-56.888	17.850	33%
Vehículos	264.012	0	0	0	264.012	20%
Total costo	4.180.656	999.744	1.208.404	-3.045.360	3.343.444	
Depreciación acumulada	2.720.483	184.623		-1.220.649	1.684.457	
Propiedades y equipos, neto	1.460.173				1.658.987	

En el 2013 la Compañía revaluó un inmueble que lo transfirió a Propiedades de inversión incluyendo US\$712.793 por revaluación (nota 12).

El cargo a resultados por depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$53.570 en el 2013 y US\$184.623 en el 2012.

La División Industriales mediante los Acuerdos (nota 1), transfirió bienes

inmuebles, muebles y equipos a Fecorsa Industrial y Comercial S.A., por un monto de US\$2.092.000.

En 2013, la Compañía restituyó propiedades que se mantenían en Fideicomiso por US\$31.446.

12.- Propiedades de Inversión

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

	US\$		
	Saldos al 31-dic-12	Transf.	Saldos al 31-dic-13
<u>Costo</u>			
Terrenos	105.501	133.480	238.981
Edificios	26.493	980.830	1.007.323
Total costo	131.994	1.114.310	1.246.304
<u>Depreciación acumulada</u>	11.070	55.588	66.658
Propiedades de inversión, neto	<u>120.924</u>	<u>1.058.722</u>	<u>1.179.646</u>

La Compañía restituyó propiedades que se mantenían en Fideicomiso por US\$31.446.

Inmuebles fueron transferidos de propiedades y equipos por US\$1.058.722, neto.

13.- Inversiones a largo plazo

Un resumen de las inversiones a largo plazo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

Compañía	Cant. Acciones	V/.Unit. Nominal	US\$		
			Valor Nominal	Saldos al	
				2013	2012
<u>Inversiones en acciones</u>					
Metrocentro				0	27.504
ZOFRAMA S.A.	13.329	4	53.316	313.154	313.149
Banco Guayaquil	2.213	1	2.213	6.193	1.287
Sheraton Four Point	1	10.000	10.000	0	10.000
Total inversiones en acciones				319.347	351.940

	US\$			
	Saldos al 31-dic-12	Adiciones	Reclasif.	Saldos al 31-dic-13
<u>Inversiones en acciones</u>				
Metrocentro	27.504	0	-27.504	0
Zoframa S.A.	313.149	0	0	313.149
Banco Guayaquil	1.287	4.911	0	6.198
Sheraton Four Point	10.000	0	-10.000	0
Total inversiones en acciones	351.940	4.911	-37.504	319.347

La Compañía mantenía en garantía de sus obligaciones las acciones que mantiene en ZOFRAMA S. A., mediante contrato de prenda comercial ordinaria de acciones a favor del fideicomiso AGD. La inversión de ZOFRAMA S. A., incluye la cesión por parte de un accionista efectuada en el 2004, de 10.000 acciones con valor nominal de US\$4 cada una, y registrada en el 2006 según avalúo de un perito independiente por US\$299.833.

Las acciones en Metrocentro y Sheraton fueron ajustadas con la cuenta por pagar accionista.

14.- Otros activos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de otros activos es como sigue:

		Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Bajas	Reclasif./ Ajuste	Saldo al 31-dic-13
<u>Otros activos:</u>						
Depósitos en garantía	US\$	13.632	2.000	-1.232	0	14.400
Fondos restringidos		3.999	0	0	0	3.999
Corpei		15.737	0	0	-15.737	0
Otros		31.446	0	0	-31.446	0
	US\$	<u>64.814</u>	<u>2.000</u>	<u>-1.232</u>	<u>-47.183</u>	<u>18.399</u>

		Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Reclasific. y/o ajustes	Cobros	Saldo al 31-dic-12
<u>Otros activos:</u>						
Depósitos en garantía	US\$	3.632	10.000	0	0	13.632
Fondos restringidos		20.497	0	0	-16.498	3.999
Corpei		21.206	0	0	-5.469	15.737
Otros		27.131	0	26.315	-22.000	31.446
	US\$	<u>72.466</u>	<u>10.000</u>	<u>26.315</u>	<u>-43.967</u>	<u>64.814</u>

La adición por US\$2.000 (2013) y US\$10.000 (2012) corresponde a depósito entregado por concepto de arrendamiento de oficina en Urdesa y una bodega en Durán, respectivamente.

La reclasificación por US\$31.446 corresponde a Edificios que se presentan como propiedades de inversión (nota 12) y el ajuste por US\$15.737 fue absorbida con cuenta por pagar por el accionista mayoritario.

15.- Activos intangibles

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de activos intangibles es como sigue:

	US\$			
	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Ajuste	Saldo al 31-dic-13
<u>Intangible:</u>				
Programa de computación	59.982	70.560	-59.982	70.560

	Saldo al 31-dic-11	Amortización	Saldo al 31-dic-12
<u>Intangible:</u>			
Programa de Computación	75.767	-15.785	59.982

El ajuste por US\$59.982 corresponde al programa Zeus de la División de Industriales cuyo valor fue asumido por el accionista mayoritario.

16.- Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de cuentas por pagar, es como sigue:

	US\$	
	31-dic-13	31-dic-12
Proveedores:		
Proveedores locales	897.749	670.295
Proveedores del exterior	2.885.295	2.646.928
Otros proveedores	0	1.200
Total proveedores	3.783.044	3.318.423
Impuestos por pagar	28.537	26.608
Otras cuentas por pagar	172.582	684.669
	3.984.163	4.029.700

La División Industriales mediante el acuerdo de compraventa, transfirió pasivos de proveedores locales y del exterior a Fecorsa S.A. por un monto de US\$2.402.723. (Nota 1), en octubre del 2012.

17.- Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se descomponen en:

		Saldos 31-dic-12	Adiciones	Pagos	Saldos 31-dic-13
Beneficios sociales	US\$	46.546	230.071	-237.479	39.138
15% participación de trabajadores		392.714	369.464	-392.714	369.464
Intereses por pagar		7.593	34.215	-37.703	4.105
	US\$	<u>446.853</u>	<u>633.750</u>	<u>-667.896</u>	<u>412.707</u>

		Saldos 31-dic-11	Adiciones	Pagos	Saldos 31-dic-12
Beneficios sociales	US\$	110.132	231.487	-295.073	46.546
15% participación de trabajadores		238.480	392.714	-238.480	392.714
Intereses por pagar		12.652	54.420	-59.479	7.593
	US\$	<u>361.264</u>	<u>678.621</u>	<u>-593.032</u>	<u>446.853</u>

18.- Préstamo bancario a largo plazo

Un resumen al 31 de diciembre del 2013 y 2012, de los préstamos a largo plazo es el siguiente:

	US\$	
	31-dic-13	31-dic-12
CFN		
8.51% de interés anual con vencimientos trimestrales hasta octubre del 2014, con cuatro años de gracia de capital	430.545	796.508
Menos: Vencimientos corrientes de deuda a largo plazo:	430.545	522.036
Total deuda a largo plazo menos vencimientos corrientes	<u>0</u>	<u>274.472</u>

El resumen de los vencimientos anuales de los saldos al 2013 y 2012 es como sigue:

	US\$	
	2013	2012
2012	0	0
2013	0	274.472
2014	430.545	522.036
	<u>430.545</u>	<u>796.508</u>

19.- Impuesto a la renta

El impuesto a la renta corriente y diferido por los años 2013 y 2012 es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Impuesto corriente	518.634	511.837
Impuesto diferido	20.040	0
	<u>538.674</u>	<u>511.837</u>

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por 22% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013 y del 23% por el 2012, difiere del cálculo de la base por la siguiente conciliación tributaria efectuada:

		US\$	
	2013	Saldo ajustado 2012	Previamente informado 2012
Utilidad contable antes impuesto a la renta	US\$ 1.747.277	1.642.451	1.950.313
Tasa de impuesto a la renta	22%	23%	23%
Impuestos a la tasa vigente	384.401	377.764	448.572
Efecto de los Gastos no deducibles	134.233	134.073	63.265
Impuesto a las ganancias calculado	518.634	511.837	511.837
Anticipo Impuesto a la Renta	196.352	223.768	223.768
Gasto por impuesto a las ganancias (Anticipo <IR Calculado)	US\$ <u>518.634</u>	<u>511.837</u>	<u>511.837</u>

El movimiento de impuesto a la renta por pagar por los años que terminaron al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	-27.440	-94.812
Pago	27.440	94.812
Retenciones de impuesto a la renta	133.126	161.762
Anticipo de impuesto a la renta pagado	34.591	54.924
ISD Crédito Tributario	300.737	267.711
Impuesto a la renta causado	-518.634	-511.837
Total impuesto a la renta por pagar	-50.180	-27.440

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso por los años que terminaron al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	114.500	0
ISD adiciones del año	404.104	0
ISD compensado con Impuesto a la Renta	300.737	114.500
Crédito tributario ISD	217.867	114.500

20.- Provisiones y reservas

El siguiente es el movimiento de las provisiones y reservas efectuadas por la Compañía, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	US\$					
	Saldos al					Saldos al
	31-dic-12	Adiciones	Pagos	ORI	Bajas	31-dic-13
Provisión para cuentas incobrables	787.489	162.734	0	0	-69.949	880.274
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	747.718	103.808	-47.839	-112.332	0	691.355

	US\$					
	Saldos al			Transferencia a	Pagos	Saldos al
	31-dic-11	Adiciones	Bajas	Fecorsa		31-dic-12
Provisión para cuentas incobrables	1.608.370	84.605	-905.486	0	0	787.489
Provisión de inventarios de lenta rotación	1.398.220	877.833	-2.276.053	0	0	0
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	838.929	1.028.925	0	-1.073.098	-47.038	747.718

La División Industriales mediante Acuerdo de compraventa de activos y asunción de pasivos, transfirió a Fecorsa Industrial, la reserva para jubilación patronal y desahucio e indemnización por un monto de US\$1.073.098, por ciertos trabajadores que cambiaron de patrono (nota 1).

En 2013 se afectó a Otro resultado integral US\$112.332, por ajuste a la provisión de Jubilación y Desahucio de acuerdo al cálculo actuarial.

21.- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios diferidos contra los pasivos tributarios diferidos y cuando el impuesto a la renta está relacionado con la misma autoridad tributaria. El movimiento bruto del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Impuestos diferidos activos	-	-20.040
Impuestos diferidos pasivos	637.303	650.450
	<u>637.303</u>	<u>630.410</u>

El movimiento bruto del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	630.410	630.410
Cargo (abono) a resultados del año	20.040	0
Reclasificación a cuentas por pagar accionista	-13.147	0
Saldo al final del año	<u>637.303</u>	<u>630.410</u>

El movimiento de los impuestos diferidos activos y pasivos en el año, sin tomar en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción tributaria es el siguiente:

		Provisión jubilación patronal
<u>Impuestos diferidos activos:</u>		
Saldo a enero 1º, 2012	US\$	20.040
Cargo (abono) a resultados del año		<u>0</u>
Saldo a diciembre 31, 2012		20.040
Cargo (abono) a resultados del año		<u>-20.040</u>
Saldo a diciembre 31, 2013	US\$	<u>0</u>

		Provisión impuesto a la renta y participación de trabajadores
<u>Impuestos diferidos pasivos:</u>		
Saldo a enero 1º, 2012	US\$	650.450
Cargo (abono) a resultados del año		0
Saldo a diciembre 31, 2012		650.450
Reclasificación a cuentas por pagar accionista		-13.147
Saldo a diciembre 31, 2013	US\$	637.303

22.- Operaciones discontinuadas

En el 2012, La División Industriales cesó sus operaciones, y transfirió parte de sus activos y pasivos a la Compañía Fecorsa. Los resultados de la División Industriales del 2012 se presentan en operaciones discontinuadas. Un detalle de los resultados del año 2012 es el siguiente:

	Nota	2013	2012
Ventas	24	0	3.467.818
Costo de ventas	23	0	2.953.063
Utilidad bruta		0	514.755
Gastos de operación:			
Gastos de ventas		0	525.708
Gastos de administración		0	1.373.330
Gastos financieros		0	0
Provisión para jubilación y desahucio		0	481.362
Total gastos de operación	23	0	2.380.400
Pérdida operacional		0	-1.865.645
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados		0	0
Indemnización por siniestros		0	0
Utilidad en venta de activo fijo		0	267.290
Gastos no operacionales		0	-104.187
Otros ingresos, neto		0	304.357
Baja de equipos usados		0	-226.320
Otros, neto		0	-326.675
Total otros ingresos (egresos), neto		0	-85.535
Pérdida antes de impuesto a la renta		0	-1.951.180
Absorción de accionistas		0	1.689.011
Pérdida neta y resultados integral		0	-262.169

La División Industriales operó hasta Mayo del 2012.

23.- Costos y gastos por naturaleza

La descomposición de los costos y gastos por naturaleza, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es la siguiente:

US\$				
2013				
	Costos	Gastos	Total	
Costo de venta (consumo inventario)	10.951.664	0	10.951.664	
Suministros y materiales	29.714	76.496	106.210	
Amortización y depreciación	0	68.838	68.838	
Provisión para jubilación patronal y desahucio	0	266.542	266.542	
Remuneración del personal	433.876	2.129.949	2.563.825	
Participación de trabajadores	0	369.464	369.464	
Servicios comprados	166.478	762.769	929.247	
Impuestos, tasas y contribuciones	13.211	222.863	236.074	
Otras Contribuciones	0	0	0	
Intereses pagados	0	34.391	34.391	
Comisiones bancarias	0	14.097	14.097	
Gastos bancarios	0	2.194	2.194	
	<u>11.594.943</u>	<u>3.947.603</u>	<u>15.542.546</u>	

2012				
	Costos	Gastos	Operaciones Discontinuas	Total
Costo de Venta (Consumo Inventario)	10.645.876	0	2.953.063	13.598.939
Suministros y materiales	22.365	81.174	92.696	196.235
Amortización y depreciación	0	86.223	0	86.223
Provisión para jubilación patronal y desahucio	0	275.065	481.362	756.427
Remuneración del personal	352.343	1.906.760	640.030	2.899.133
Participación de trabajadores	0	392.714	0	392.714
Servicios comprados	152.069	779.872	270.485	1.202.426
Impuestos, tasas y contribuciones	10.346	181.157	31.370	222.873
Otras Contribuciones	0	8.895	0	8.895
Intereses pagados	0	53.956	0	53.956
Comisiones bancarias	0	8.740	0	8.740
Gastos bancarios	0	3.060	0	3.060
Impuesto a la salida de divisas	0	3.020	0	3.020
Obsolescencia de inventario	0	0	864.457	864.457
	<u>11.182.999</u>	<u>3.780.636</u>	<u>5.333.463</u>	<u>20.297.098</u>

(nota 22)

24.- Ingresos

Un detalle al 31 de diciembre del 2013 y 2012 de los ingresos de la Compañía por divisiones es el siguiente:

	Nota	US\$	
		2013	2012
Agroquímicos		17.507.193	17.090.024
Lubricantes		0	26.672
Industrial	22	0	3.467.818
		<u>17.507.193</u>	<u>20.584.514</u>

25.- Propiedad intelectual

La Compañía ha cumplido con la Ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

26.- Garantías

La Compañía mantiene un Certificado de Depósito a Plazo por US\$12.661 como garantía (nota 8).

27.- Aportes para futuras capitalizaciones

En 2012 se disminuyó US\$350.000 para regularizar los préstamos bancarios de la División Industriales, que estaba a nombre del accionista.

28.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

29.- Juicios

La Compañía mantiene las siguientes demandas de impugnación de pago indebido y de excepciones seguidos en contra de la Corporación Aduanera Ecuatoriana:

- Demanda contenciosa tributaria, reintegro derechos arancelarios por US\$2.804 más intereses.

La Compañía mantiene los siguientes juicios por recuperación de cartera:

- Juicio No. 712-A-2012 seguido en el Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil en contra de Borrero Campozano Sixto que posee registrado a su nombre un lote de terreno ubicado en el Cantón Puebloviejo y siete lotes

de terrenos ubicados en el Cantón Alfredo Baquerizo. Se solicitaron aclaración de providencia en la que se ordena la prohibición de enajenar los bienes de propiedad del demandado; lo consideran favorable.

- Juicio No. 709-B-2012 seguido en el Juzgado Noveno de lo Civil en contra de Silva Velazco Wilson que posee registrado a su nombre un lote de terreno ubicado en el Sector San Pablo de Costa azul. Se dispuso prohibición de enajenar del bien de propiedad del demandado; lo consideran favorable.
- Juicio No. 491-D-2003 seguido en el Juzgado Vigésimo Noveno de lo Civil en contra de Víctor Manuel Suastegui Pután que adeuda la suma de US\$17.365. Se encuentran en búsqueda de nuevos bienes que puedan estar registrados a su nombre; se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente; lo consideran de difícil recuperación.
- Juicio No. 198-2003 seguido en el Juzgado Tercero de lo Civil en contra de Juan Montesdeoca Arteaga. Se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente; lo consideran favorable.
- Juicio No. 308-2003 seguido en el Juzgado Vigésimo Tercero de lo Civil en contra de Jorge Merchán Peñafiel. Se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente, lo consideran favorable.
- Juicio No. 291-2003 seguido en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil en contra de José Santos Rendón. Se está solicitando dictar sentencia, se considera favorable.
- Juicio No. 349-2008 seguido en el Juzgado Séptimo de lo Civil en contra de Martha Cabrera Romero. Se está solicitando se sienta razón si la demandada compareció a rendir confesión judicial en el segundo señalamiento, se considera favorable.
- Juicio No. 352-2008 seguido en el Juzgado Vigésimo Noveno de lo Civil en contra de José Galo Navarrete Mendoza. Se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente, lo consideran favorable.
- Juicio No. 47-A-2005 seguido en el Juzgado Décimo de lo Civil en contra de Damián Zambrano Carrera. Se está insistiendo en que se dicte sentencia, lo consideran favorable.

- Juicio No. 762-2005 seguido en el Juzgado Décimo Tercero de lo Penal en contra de Adrián Santos Rendón. Se está insistiendo en que se proceda con el desglose del cheque original que forma parte del proceso, a efectos de poder demandar su cobro en la vía ordinaria, se considera imposible continuar con proceso legal por reformas legales.
- Juicio No. 448-2009 seguido en el Juzgado Séptimo de lo Civil en contra de Ronald Ignacio Cox Párraga. Se designa como perito liquidador de capital e intereses a la Eco. Jessenia Alvarado Pazmiño, se considera favorable.

30.- Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, Resultados acumulados incluyen los saldos de Utilidades acumuladas, Reserva de Capital y Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Reserva de Capital.- Acumula el saldo del efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de las cuentas patrimoniales hasta marzo del 2000 y de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; así como también puede ser utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Mediante Resolución del 28 de octubre del 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se deben registrar en el Patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

31.- Otros egresos

En el 2013 incluyen ajustes por US\$275.065 de cuentas por cobrar industriales, US\$13.539 de créditos tributarios de años anteriores.

32.- Correcciones de errores

Los resultados acumulados del año 2012 se afectaron por US\$307.586 de créditos tributarios por concepto de IVA y reclasificación de US\$548.574 de absorción indebida de pérdidas de años anteriores.

33.- Segmentos de negocios

Las cuentas identificadas de cada una de las divisiones, al 31 de diciembre del 2012 existían los siguientes segmentos:

	2012			
	US\$			
	Agroquímicos	Lubricantes	Industrial	Total
Activos:				
Caja y bancos	1.605.273	51	19.693	1.625.017
Inversiones	11.063	0	0	11.063
Cuentas por cobrar, neto	7.076.169	22.640	40.021	7.138.830
Inventarios, neto	4.085.232	0	0	4.085.232
Gastos pagados por anticipado	7.336	1.874	25.611	34.821
Propiedades y equipos, neto	1.358.990	165.647	134.350	1.658.987
Propiedades de inversión, neto	120.924	0	0	120.924
Inversiones a largo plazo	27.287	0	324.653	351.940
Otros activos	49.077	0	15.737	64.814
Activos intangibles	0	0	59.982	59.982
Activos por impuesto diferido	0	0	0	0
Total activos	14.341.351	190.212	620.047	15.151.610
Pasivos:				
Sobregiro bancario	0	0	0	0
Vencimiento corriente deuda largo plazo	522.036	0	0	522.036
Préstamos Bancarios	0	0	0	0
Cuentas por pagar	3.364.624	369	664.707	4.029.700
Impuesto a la renta por pagar	27.440	0	0	27.440
Gastos acumulados por pagar	441.338	0	5.515	446.853
Deudas a largo plazo	2.351.207	10.055	0	2.361.262
Total pasivos	6.706.645	10.424	670.222	7.387.291
Patrimonio	7.634.706	179.788	-50.175	7.764.319
Total pasivos y patrimonio	14.341.351	190.212	620.047	15.151.610
Resultados:				
Ventas	17.090.024	26.672	0	17.116.696
Utilidad bruta	5.907.025	26.672	0	5.933.697
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	2.514.914	-40.263	-262.169	2.212.482

Los ingresos y egresos del 2012 de la División Industriales se presentan en el Estado de Resultado Integral como Operaciones Discontinuas (nota 22).

Los ingresos del 2012 registrados en la división Lubricantes son por arriendos.

34.- Eventos subsecuentes

La Compañía en febrero del 2014 se acogió a los beneficios de recálculo de sus

obligaciones de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica para el Cierre de la Crisis Bancaria de 1999 y aprobado por Corporación Financiera Nacional en abril del 2014 mediante el documento CA-G-12130 donde se indica que los pagos y abonos que la Compañía ha realizado hasta la fecha superan el capital inicial y por ende la Operación No. 0020101755 se encuentra debidamente cancelada.

35.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General y autorizados para su publicación en Abril 24, 2014.
