

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2012

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

Fundamentos de la opinión con salvedades

No nos hemos satisfecho de la cancelación de ciertos pasivos asumidos por Fecorsa S.A. (notas 1 y 35).

Por la liquidación de la División Industriales la Compañía presenta en el Estado de Resultados Integral, pérdidas en operaciones discontinuadas por US\$262.169; la misma que está subestimada en \$1.689.011, que fue absorbida básicamente con resultados acumulados; presentando utilidad en el presente período.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en los párrafos descritos "Fundamentos de la opinión con salvedad" los estados financieros adjuntos, presentan fielmente la situación financiera de **FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S. A.** al 31 de diciembre del 2012, así como sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

En el 2012, la División Industriales dejó de operar, según la decisión del Presidente y accionista principal de la Compañía con fecha del 28 de mayo del 2012. Ciertos activos y pasivos que pertenecían a esta División fueron asumidos por FECORSA S.A., según Acuerdo Marco, suscrito el 1º de Octubre del 2012 y otros documentos; los que fueron sustituidos con la Promesa de Contrato de octubre 7 del 2013.

Herrera Chang & Asoc.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010

Julio 3, 2013
Octubre 7, 2013

Guayaquil - Ecuador

Byron Figueroa Pogo

Byron Figueroa Pogo
Socio

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2012
En US Dólares y sin centavos

Activos

Activo corriente:

	<u>Nota</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>31-dic-11</u>
Efectivo	7	US\$ 1.625.017	US\$ 2.623.985
Inversiones temporales	8	11.063	61.063
Cuentas por cobrar, neto	9	7.125.291	7.635.625
Inventarios, neto	10	4.085.232	6.793.751
Gastos pagados por anticipado		34.821	23.886
Total activo corriente		12.881.424	17.138.310

Activos no corriente:

Propiedades y equipos, neto	11	1.658.987	1.460.173
Propiedades de inversión, neto	12	120.924	120.924
Inversiones a largo plazo	13	351.940	1.677.376
Otros activos	14	64.814	72.466
Activos intangibles	15	59.982	75.767
		<u>US\$ 15.138.071</u>	<u>US\$ 20.545.016</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice -presidente

Ing. Hermas García
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2012
En US Dólares y sin centavos

Pasivos y Patrimonio

	<u>Nota</u>	<u>31-dic-12</u>	<u>31-dic-11</u>
Pasivo corriente:			
Sobregiro bancario		US\$ 0	US\$ 241.841
Vencimiento corriente deuda a largo plazo	18	522.036	453.327
Cuentas y documentos por pagar, neto	16	4.029.700	8.592.610
Impuesto a la renta por pagar	19	27.440	94.811
Gastos acumulados por pagar	17	446.853	361.264
Total pasivo corriente		5.026.029	9.743.853
Deudas a largo plazo:			
Préstamos bancarios	18	274.472	882.617
Relacionadas y Accionistas	6	708.662	0
Reserva para jubilación y desahucio	20	747.718	936.817
Pasivo por impuesto diferido	21	630.410	630.410
Total deudas a largo plazo		2.361.262	2.449.844
Total pasivos		7.387.291	12.193.697
Patrimonio:			
Capital acciones - suscritas y pagadas: 9.959.000			
acciones de US\$0,04 cada una		398.360	398.360
Aportes para futuras capitalizaciones	27	3.639.341	4.537.915
Valuación de inversiones		0	0
Reserva legal	28	609	609
Reserva facultativa		633	633
Resultados acumulados por:			
Reserva por valuación de inversiones	13	299.833	299.833
Resultados acumulados por adopción primera vez NIIF		1.143.896	1.143.896
Utilidades disponibles		2.268.108	1.970.073
Total patrimonio		7.750.780	8.351.319
		US\$ 15.138.071	US\$ 20.545.016

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice -presidente

Ing. Hermas Garcia
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
En US Dólares y sin centavos

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas	24	US\$ 17.116.696	US\$ 15.112.106
Costo de ventas	23	<u>11.182.999</u>	<u>9.903.633</u>
Utilidad bruta		5.933.697	5.208.473
Gastos de operación:	23		
Gastos de ventas		1.852.419	1.799.249
Gastos de administración		1.859.442	1.143.949
Gastos financieros		<u>68.775</u>	<u>241.936</u>
Total gastos de operación		<u>3.780.636</u>	<u>3.185.134</u>
Utilidad operacional		2.153.061	2.023.339
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados		12.304	16.801
Otros, neto		<u>47.117</u>	<u>30.179</u>
Total otros ingresos (egresos), neto		<u>59.421</u>	<u>46.980</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2.212.482	2.070.319
Impuesto a la renta:	19		
Impuesto corriente		511.837	355.468
Impuesto diferido	21	<u>0</u>	<u>73.662</u>
Suman (gastos) crédito por impuesto a la renta		<u>511.837</u>	<u>429.130</u>
Operaciones discontinuadas	22	-262.169	-743.155
Utilidad neta y resultados integral		US\$ <u>1.438.476</u>	US\$ <u>898.034</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.



Ec. Agustín Febres Cordero R.
Vice - presidente



Ing. Hermas Garcia
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

Nota	US\$	Capital acciones	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por valuación de inversiones	Resultados acumulados por:		Total
							Adopción NIIF	Utilidades acumuladas	
Saldo al final del año 2010		398.360	3.578.430	609	633	299.833	1.143.896	1.072.039	6.000
Entrega accionista para liquidación deuda AGID		0	10.714.931	0	0	0	0	0	10.714.931
Compensación cuentas por cobrar a corto y largo plazo, pasivo - accionistas		0	-9.444.858	0	0	0	0	0	-9.444.858
Entrega de terreno por cuenta de accionista		0	-336.727	0	0	0	0	0	-336.727
Aporte en efectivo	27	0	26.139	0	0	0	0	0	0
Utilidad neta		0	0	0	0	0	0	898.034	898.034
Saldo al 31 de diciembre del 2011		398.360	4.537.915	609	633	299.833	1.143.896	1.970.073	8.353.716
Regularización del préstamo del City Bank	27	0	-350.000	0	0	0	0	0	-350.000
Pérdida División Industriales	22	0	0	0	0	0	0	-1.689.011	-1.689.011
Ajuste		0	0	0	0	0	0	-4	-4
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		0	0	0	0	0	0	1.438.476	1.438.476
Saldo al final del año 2012		398.360	4.187.915	609	633	299.833	1.143.896	1.719.534	7.720.145

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice - presidente


Ing. Hernas García
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>		
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 14.507.124	US\$ 19.961.581
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-11.796.197	-17.741.895
Gastos financieros	-68.775	-290.279
Intereses ganados	12.304	23.318
Impuesto a la renta pagado	-707.247	-107.884
Operaciones discontinuadas	611.044	0
Otros	-411.516	-56.884
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2.146.737</u>	<u>1.787.957</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipos	-999.744	-176.334
Restitución de fideicomiso	-1.208.404	0
Venta de propiedades y equipos	0	2.043
Disminución en otros activos, neto	-10.530	0
Adquisición de otros activos, neto	-10.000	0
Cobros de otros activos, neto	43.967	0
Disminución en inversiones temporales	50.000	30.053
Efectivo neto provisto y (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-2.134.711</u>	<u>-144.238</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos bancarios	550.564	-255.184
Aportes y (entregas) de accionistas	-548.574	-26.139
Entregado a relacionadas y accionistas	-771.143	-1.521.058
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-769.153</u>	<u>-1.802.381</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo	<u>-757.127</u>	<u>-158.662</u>
Efectivo al inicio del año	2.623.985	2.555.831
Aumento (Disminución) neto en sobregiro bancario	-241.841	226.816
Efectivo al final del año	US\$ <u><u>1.625.017</u></u>	US\$ <u><u>2.623.985</u></u>

P A S A N

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.

VIENEN

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo
neto provisto por las actividades de operación

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad neta	US\$ 1.438.476	US\$ 898.034
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	184.278	224.959
Provisiones para cuentas de dudoso cobro	84.605	114.310
Provisión reserva para jubilación patronal	1.028.925	174.831
Provisión provisión de inventario de lenta rotación	877.833	0
Pasivo por impuesto diferido	0	73.662
Utilidad en venta de activos y otros	-315.545	0
Total partidas conciliatorias	<u>1.860.096</u>	<u>587.762</u>
Cambios en activos y pasivos:		
<i>(Aumento) Disminución en activos:</i>		
Cuentas por cobrar	-1.996.971	-1.178.177
Disminución en inventarios	-15.953	90.795
Pagos anticipados	-10.935	1.666
Inversiones a largo plazo	1.325.436	0
<i>(Aumento) Disminución en pasivos:</i>		
Cuentas por pagar	-313.165	1.607.376
Impuesto a la renta por pagar	-80.910	-80.478
Gastos acumulados por pagar	103.684	42.182
Reserva para jubilación patronal	-163.021	-181.203
Total cambios en activos y pasivos	<u>-1.151.835</u>	<u>302.161</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>2.146.737</u>	US\$ <u>1.787.957</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.



Econ. Agustín Febres Cordero R.
Vice - presidente



Ing. Hermas Garcia
Contador General

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2012

1.- Operaciones

Febres Cordero Compañía de Comercio S. A., (La Compañía) se constituyó el 17 de enero de 1966, su actividad principal es la importación y distribución de productos agroquímicos, maquinarias y equipos pesados en el mercado nacional. Tiene como domicilio principal la ciudad de Guayaquil, cuenta con una sucursal en la ciudad de Quito y almacenes en diferentes ciudades del País.

Hasta del 2012, mantuvo dos divisiones operativas: Agroquímicos & Lubricantes e Industrial Agrícola & Marina, las cuales eran administradas en forma independiente tanto física, administrativa y financieramente; y a partir de esa fecha solo la División de Agroquímicos.

Febres Cordero de Comercio S.A. da en venta y enajenación perpetua a favor de Fecorsa Industrial y Comercial S.A., los activos de su propiedad que formaban parte de la infraestructura y que guardaban relación con su División Industrial, Agrícola y Marina. Fecorsa Industrial y Comercial S.A. acepta la compra venta hecha a su favor por convenir a sus intereses y se obliga en contraprestación, a asumir los pasivos acordados.

Mediante "Acuerdo Marco" suscrito el 1º de octubre del 2012, Contrato de Compraventa de activos y asunción de pasivos" del 22 de octubre del 2012; y Fideicomiso Mercantil en Garantía, elevado a Escritura pública el 28 de febrero del 2013, se transfirieron los siguientes activos y pasivos a Fecorsa Industrial y Comercial S.A.:

	US\$	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Clientes	2.628.693	-
Inventarios	789.870	-
Inmuebles	1.992.000	-
Muebles, equipos y herramientas	100.000	-
Cuentas por pagar - Proveedores	-	92.457
Proveedores exterior	-	874.000
Préstamos bancarios	-	545.000
Jubilación Patronal, Desahucio e Indemnizaciones	-	1.073.098
Cuentas por pagar - Agroquímicos	-	298.115
Cuentas por pagar - Fecorsa	-	1.138.151
Cuentas por pagar - accionistas	-	1.489.742
	<u>5.510.563</u>	<u>5.510.563</u>

Además el acuerdo contemplaba otros activos (inmuebles) por US\$1.764 miles y otros pasivos por US\$304 miles; que no son de la Compañía.

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía el 5 de abril del 2013.

b) Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional, y las transacciones en otras divisas distintas de dicha moneda se consideran "moneda extranjera". Para determinar la moneda funcional de reporte, se consideró que sus operaciones en Ecuador son realizadas en dólares de Estados Unidos de América.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

d) Uso de Estimados y Juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración efectúe las estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

Nota 11	Propiedades y equipos
Nota 19	Impuesto a la renta
Nota 20	Provisiones para cuentas dudosas

Nota 20 Provisiones para inventario obsoleto

La información relacionada con los supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

Nota 20 Medición de obligaciones de beneficios definidos - Reservas para pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio.

Nota 20 Provisiones para cuentas dudosas

Nota 20 Provisiones para inventario obsoleto

3.- Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, o que se esperan realizar, consumir o liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

b) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos, cuentas por cobrar y depósitos en la fecha en que se originan.

La Compañía procede a dar de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo lo integran los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

iii. Activos Financieros al Valor Razonable con Cambios en Resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación (mantenido para la venta) o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la compañía. Al momento de reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

iv. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar.

v. Pasivos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía debe responder en función de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

vi. Acciones Comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio.

c) Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre su valor en libros y el valor neto de realización.

El costo se determina por el método promedio, excepto por las importaciones en tránsito que se llevan al costo según factura.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos estimados para llevar a cabo la venta. El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido por motivos como los citados precedentemente. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

d) Propiedades y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo atribuido menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las propiedades y equipos se presentan a su costo o costo atribuido, se presentan a su valor razonable con base en avalúos practicados por peritos independientes como costo atribuido.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y si su costo puede ser confiablemente estimado.

Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedades y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

ii. Depreciación

La depreciación de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo o costo atribuido. La Compañía ha estimado el valor residual en cero. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de propiedades y equipos, el terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos, de acuerdo a la política corporativa de la Compañía, son las siguientes:

	<u>Porcentaje</u>
Edificios	5% y 7%
Instalaciones	10%
Maquinarias	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación y seguridad	33,33%
Equipos menores	10%
Vehículos	20%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

e) Deterioro

Activos Financieros

Los activos financieros son evaluados normalmente por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe evidencia objetiva

cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, la cual presenta efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo y que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no tiene otra alternativa que aceptar la reestructuración, indicadores que el deudor o emisor será declarado moroso o entrará en quiebra, o la desaparición de un mercado activo para una inversión.

La Compañía evalúa la suficiencia legal y económica del deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual (por deudor). La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por incobrabilidad.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas incobrables. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser reversadas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en períodos anteriores.

f) Beneficios a Empleados

Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio:

La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; obligación la cual representa un plan de beneficios definidos sin asignación obligatoria legal de fondos separados, para cumplir a futuro con esa obligación.

El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio calculando por separado para cada beneficiario, el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. La Compañía reconoce en resultados la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

g) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación referida y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean

a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación (no cuantificada) es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será conformada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes (no cuantificados) a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

h) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Los ingresos provenientes de la venta en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

i) Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por concepto de intereses, dividendos, y cambios en la valuación de los activos financieros al valor razonable, expuestos en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses sobre préstamos o financiamientos, la actualización del valor presente de las provisiones, y las pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica como tal (capitalizable) se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

j) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. Tanto el impuesto a la renta corriente como el diferido son reconocidos en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable. En caso de corrección de declaraciones de impuestos de períodos anteriores, las disposiciones vigentes establecen que solo aplican si dicha corrección implica un ajuste de mayor valor a pagar al Estado; por consiguiente, en esas circunstancias específicas, el impuesto corriente por pagar lo conformaría también dicho tipo de ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable; o diferencias relacionadas en el costo atribuido a las propiedades y equipos en la medida en que sea probable que tales diferencias no serán revertidas en el futuro previsible.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a pérdidas futuras y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que se generen o estén disponibles, ganancias gravables futuras, contra las que puede ser utilizado el impuesto diferido mencionado. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones emitido en el 2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades, el que se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 la tarifa fue del 24%, para el 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

4.- Normas Contables, nuevas y revisadas, emitidas pero aún no de aplicación efectiva

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), nuevas y revisadas han sido emitidas pero aún no son efectivas.

Norma	Cambios en la Norma	Aplicación obligatoria a partir de:
NIC 12	Impuesto a las ganancias: modificaciones	1 de enero del 2012
NIC 1	Presentación de estados financieros, modificaciones	1 de julio del 2012
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de enero del 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelar efecto potencial de los acuerdos de compensación y similares, sobre la situación financiera	1 de enero del 2013
NIC 19	Beneficios a empleados	1 de enero del 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero del 2014
NIIF 9	Mejora: Medición y revelación de instrumentos financieros	1 de enero del 2015

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

5.- Administración de Riesgo Financiero

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

Riesgo de crédito
 Riesgo de liquidez
 Riesgo de mercado
 Riesgo operacional

a) Ambiente de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la Compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuados; así como también para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la Compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la Compañía.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	6.748.134	5.567.680
Otras cuentas y documentos por cobrar	383.915	146.274

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Excluyendo los valores con las compañías relacionadas que representan aproximadamente el 0.063% (2012) y 0.084% (2011) de los ingresos de la compañía. Adicional a estos clientes la cartera está diversificada. La Administración ha establecido, al 31 de diciembre del 2011, que desde un punto de vista geográfico o demográfico, no existe concentración de riesgo de crédito.

La Administración ha establecido una política de Crédito bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente para evaluar su solvencia, antes de autorizar ventas a crédito. La revisión de la Compañía incluye análisis de balances y resultados, calificaciones externas, cuando están disponibles en el ambiente en que desarrollan sus operaciones comerciales, y en algunos casos, basados en referencias bancarias. Se establecen límites de venta para cada cliente, los que representan un monto abierto máximo que no requiere de aprobaciones adicionales; estos límites se revisan cada 18 meses. Adicionalmente, la Compañía minimiza el riesgo de pérdidas por incobrabilidad mediante pagarés al cierre del 2012 representan más del 39% de las cuentas por cobrar de la Compañía. Previo al otorgamiento de cualquier crédito. Los clientes que no cumplen con los requerimientos de solvencia exigidos por la Compañía sólo pueden efectuar compras de contado y/o mediante el otorgamiento de garantías reales adecuadas.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y son monitoreados por la Administración, y las ventas futuras a esos clientes, se realizan con pagos adecuadamente garantizados.

La Compañía establece una provisión para deterioro de los valores que representan su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión se determina en base a una evaluación específica respecto de exposiciones de riesgo, individualmente significativa. La administración considera que dado el análisis de clientes, historial crediticio, nivel de garantías, manejo de las políticas y provisiones del riesgo en las cuentas por cobrar es bajo y se concentra en los clientes considerados de alto riesgo por su exposición sin garantía.

La máxima exposición de crédito para la Compañía al 31 de diciembre del 2012, exceptuando los montos que corresponden a cuentas por cobrar comerciales con compañías relacionadas ascendió a US\$10.038.256 (2012) US\$9.860.032 (2011).

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vengzan, ya sea bajo condiciones normales como en casos de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vengzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

d) Riesgo de Mercado

La exposición de la Compañía al riesgo de mercado se presenta por los cambios en los precios de mercado de la competencia ya sea por productos importados o por producción nacional. Otro riesgo es la variación en tipos de cambio de los países que son fuente de suministro que pueden afectar la estructura de costos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

La Compañía mantiene una buena participación y posicionamiento en el segmento de comercialización en las divisiones de Seguridad y Salud ocupacional, Médica y consumo y oficina en Ecuador.

La Administración considera que las variaciones observadas en los precios de productos importados y comercializados en Ecuador y tipos de cambio, en el futuro previsible, no tendrían un efecto importante en los flujos de caja y utilidades proyectadas por la Compañía.

e) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos de importación y comercialización, el personal, la infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento

corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales aplicables.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional identificado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar tales riesgos.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna y Externa. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de cada división con la que se relacionan.

f) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La Junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año; tampoco existe un plan definido de compra-venta de acciones definido.

6.- Transacciones con partes relacionadas

Mediante Acuerdo de compraventa de activos y asunción de pasivos suscrito con

su ex accionista, Jaime Febres Cordero y/o Fecorsa Industrial y Comercial S.A., el 22 de octubre del 2012, se transfirió la mayoría de los activos y pasivos de la División Industriales.

Pérdidas por la liquidación de la División Industriales por US\$1.689.012, fueron absorbidas por el accionista principal.

Mediante Actas de Junta General Ordinaria de Accionistas celebradas el 2 de abril del 2012 se aprobó el aporte en efectivo para futuras capitalizaciones por US\$26.139 (2011).

En el 2011 la División Industriales canceló las obligaciones con la AGD cuya deuda incluyendo intereses ascendió a US\$10.714.391 aplicando los certificados de depósitos garantizados entregados al Banco Central del Ecuador por su accionista.

Las cuentas por cobrar y por pagar a relacionadas y accionistas, al 31 de diciembre se descomponen como sigue:

	US\$	
	2012	2011
<u>Cuentas por cobrar</u>		
<u>Cliente</u>		
Fecorsa S.A.	0	1.066.031
<u>Accionistas y relacionada</u>		
Agustín Febres Cordero	51.094	63.174
Jaime Febres Cordero Rosales	5.000	5.000
César Febres Cordero Rosales	500	2.500
Francisco Febres Cordero	2.000	0
Fecorsa S.A.		701.818
División Industriales	273.845	0
	<u>332.439</u>	<u>772.492</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Fecorsa S.A.	0	104.769
Agustín Febres Cordero R.	0	1.595.358
Jaime Febres Cordero Rosales	<u>0</u>	<u>134.322</u>
	0	1.834.449
<u>Deuda a largo plazo</u>		
Agustín Febres Cordero R.	708.662	0
Jaime Febres Cordero Rosales	<u>0</u>	<u>0</u>
	708.662	0

Un resumen de las transacciones que afectaron a resultados con partes relacionadas, durante los años que terminaron al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	US\$	
	2012	2011
<u>Ventas</u>		
Repuestos	0	261.399
Arriendos	22.848	0
Utilidad venta activos y otros	315.891	0
<u>Gastos</u>		
Arriendos de oficina	0	50.796
Alquiler de equipos	0	38.491

7.- Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo al 31 de diciembre 2012 y 2011 se descomponen en:

	US\$	
	2012	2011
Efectivo:		
Bancos locales	950.341	958.485
Bancos del exterior	249.188	1.166.809
Caja	5.110	257.785
Remesas del exterior	420.378	240.906
Total de efectivo	1.625.017	2.623.985
Sobregiro Bancario	0	-241.841
Efectivo y equivalentes, neto	1.625.017	2.382.144

8.- Inversiones Temporales

Un detalle de los certificados de depósito al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

Banco	%	Vence	Entregado en garantía	US\$ 2012
Bolivariano	5	Octubre, 4, 2010	Corporación Aduanera Ecuatoriana	11.063

Banco	%	Vence	Entregado en garantía	US\$ 2011
Bolivariano	5	Octubre, 4, 2010	Corporación Aduanera Ecuatoriana	11.063
Pichincha	5,50	Octubre, 3, 2012	Sobregiro bancario	20.000
Pichincha	5,25	Junio 11, 2012	Sobregiro bancario	30.000
				61.063

Al 2011 la División Industriales mantenía certificados de depósito con el Banco del Pichincha por US\$20.000 y US\$30.000, los mismos que fueron pre-cancelados en marzo del 2012.

9.- Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de cuentas por cobrar, es como sigue:

	Nota	US\$	
		31-dic-12	31-dic-11
Cientes:			
Cartera vencida		1.365.261	1.756.304
Cartera del año		5.705.188	6.486.808
Cuentas por cobrar Legal		7.599	7.599
Otros		0	538
Total clientes		7.078.048	8.251.249
Relacionadas y accionistas	6	209.016	772.492
Préstamos empleados y trabajadores		50.008	36.066
Anticipos a proveedores		18.896	130.544
Impuestos por cobrar		307.862	0
Impuesto a la Renta pagado en exceso		114.500	0
Otras cuentas por cobrar		134.450	53.644
(-) Provisión Cuentas Incobrables	20	-787.489	-1.608.370
		<u>7.125.291</u>	<u>7.635.625</u>

Las condiciones de crédito y descuentos varían según el tipo de cliente.

La División Industriales mediante Acuerdo del 22 de octubre del 2012, de compraventa de activos y asunción de pasivos, transfirió cuentas por cobrar a Fecorsa Industrial y Comercial S.A., por US\$2.628.693 (notas 1).

En el 2012 la Compañía dió de baja cartera por US\$905.486, utilizando la provisión para cuentas dudosas por US\$820.881 (nota 21).

10.- Inventarios

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los inventarios son los siguientes:

	US\$	
	31-dic-12	31-dic-11
Mercaderías		
Equipos y maquinarias	0	2.351.323
Repuestos	0	2.404.471
Productos agroquímicos	4.079.746	3.129.770
Importaciones en tránsito	5.486	306.407
Total de inventarios	4.085.232	8.191.971
(-) Provisión para obsolescencia	0	-1.398.220
Total de inventarios, neto	<u>4.085.232</u>	<u>6.793.751</u>

La División Industriales mediante Acuerdo del 22 de octubre del 2012, de

compraventa de activos y asunción de pasivos, transfirió inventarios a Fecorsa Industrial y Comercial S.A., por US\$789.870.

En el 2012, la Compañía adicionó US\$877.833 como provisión para inventarios obsoletos para reconocer el deterioro de los inventarios de la División Industriales, dando de baja inventarios con esta provisión por US\$2.276.053 (nota 21). De esta adición US\$864.457 fue absorbida por resultados acumulados y la diferencia está en resultados del ejercicio.

11.- Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

	US\$					%
	Saldos al 31-dic-11	Adiciones	Restitución Fideicomiso	Transferencia Fecorsa	Saldos al 31-dic-12	Tasa de Deprec.
Costo:						
Terrenos	873.632	877.280	75.784	-582.061	1.244.635	
Edificios	2.435.576	43.451	1.132.620	-2.158.209	1.453.438	5% y 7%
Instalaciones	116.022	0	0	-89.085	26.937	10%
Maquinaria	8.581	0	0	-2.788	5.793	10%
Muebles y enseres	48.802	1.642	0	0	50.444	10%
Equipos de oficina	147.096	509	0	-102.477	45.128	10%
Equipos de computación	257.357	31.702	0	-53.852	235.207	10%
Equipos menores	29.578	45.160	0	-56.888	17.850	33%
Vehiculos	264.012	0	0	0	264.012	20%
Total costo	4.180.656	999.744	1.208.404	-3.045.360	3.343.444	
Depreciación acumulada	2.720.483	184.623		-1.220.649	1.684.457	
Propiedades y equipos, neto	1.460.173				1.658.987	

	US\$						%
	Saldos al 31-dic-10	Adiciones	Bajas	Ajuste	Venta	Transf.	Tasa de Deprec.
Costo:							
Terrenos	699.129	0	0		0	174.503	
Edificios	2.360.079	0	0		0	75.497	5% y 7%
Instalaciones	164.852	0	-48.830		0	0	10%
Maquinaria	8.072	509	0		0	0	10%
Muebles y enseres	142.687	2.242	-96.127		0	0	10%
Equipos de oficina	146.126	970	0		0	0	10%
Equipos de computación	400.959	11.019	-150.475		-4.146	0	10%
Equipos menores	108.016	21.060	-93.729	-5.769	0	0	33%
Vehículos	411.197	33.920	-181.105		0	0	20%
Total costo	4.441.117	69.720	-570.266	-5.769	-4.146	250.000	
Depreciación acumulada	3.098.384	206.190	-570.265	-11.547	-2.104	-175	
Propiedades y equipos, neto	1.342.733						

El cargo a resultados por depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$184.623 en el 2012 y US\$206.015 en el 2011.

La División Industriales mediante el Acuerdo, transfirió bienes inmuebles, muebles y equipos a Fecorsa Industrial y Comercial S.A., por un monto de US\$2.092.000.

12.- Propiedades de Inversión

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	US\$		Tasa de Deprec.
	31-dic-12	31-dic-11	
<u>Costo:</u>			
Terrenos	105.501	105.501	N/A
Edificios	26.493	26.493	5% y 7%
Total costo	131.994	131.994	
<u>Depreciación acumulada</u>	-11.070	-11.070	
Propiedades de inversión, neto	<u>120.924</u>	<u>120.924</u>	

13.- Inversiones a largo plazo

Un resumen de las inversiones a largo plazo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

Compañía	Cant. Acciones	V/Unit. Nominal	US\$		
			Valor Nominal	Saldos al	
				31-dic-12	31-dic-11
Inversiones en acciones					
Metrocentro				27.504	27.504
ZOFRAMA S.A	13.329	4	53.316	313.149	313.149
Banco Guayaquil	2.213	1	2.213	1.287	1.287
Sheraton Four Point	1	10.000	10.000	10.000	10.000
Total inversiones en acciones				351.940	351.940
Inversiones en fideicomiso (AGD)				0	1.325.436
Total				351.940	1.677.376

La Compañía mantenía en garantía de sus obligaciones las acciones que mantiene en ZOFRAMA S. A., mediante contrato de prenda comercial ordinaria de acciones a favor del fideicomiso AGD. La inversión de ZOFRAMA S. A., incluye la cesión por parte de un accionista efectuada en el 2004, de 10.000 acciones con valor nominal de US\$4 cada una, y registrada en el 2006 según avalúo de un perito independiente por US\$299.833.

Las inversiones en Fideicomiso Mercantil a favor de la AGD (2011) estaban representadas por bienes de la Compañía aportados al fideicomiso en garantía de obligaciones. En el 2012 según la administración de la Compañía liquidó el Fideicomiso AGD.

En el 2011 la Compañía registró la cesión de terreno de este fideicomiso a accionista por un monto de US\$336.727 y que se disminuyó a la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones mediante acuerdo privado celebrado el 18 de marzo del 2011.

14.- Otros activos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el movimiento de otros activos es como sigue:

	Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Reclasific. y/o ajustes	Cobros	Saldo al 31-dic-12
<u>Otros activos:</u>					
Depósitos en garantía	US\$ 3.632	10.000	0	0	13.632
Fondos restringidos	20.497	0	0	-16.498	3.999
Corpei	21.206	0	0	-5.469	15.737
Otros	27.131	0	26.315	-22.000	31.446
US\$	<u>72.466</u>	<u>10.000</u>	<u>26.315</u>	<u>-43.967</u>	<u>64.814</u>

	Saldo al 31-dic-10	Transf.	Saldo al 31-dic-11
<u>Otros activos:</u>			
Depósitos en garantía	US\$ 3.632	0	3.632
Fondos restringidos	33.797	-13.300	20.497
Corpei	21.206	0	21.206
Otros-Vehículos	27.131	0	27.131
US\$	<u>85.766</u>	<u>-13.300</u>	<u>72.466</u>

La adicción por US\$10.000 (2012) corresponde a depósito entregado por concepto de arrendamiento de una bodega en Durán.

15.- Intangibles

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el movimiento de activos intangibles es como sigue:

	Saldo al 31-dic-11	Amortización	Saldo al 31-dic-12
<u>Intangible:</u>			
Programa de Computación	<u>75.767</u>	<u>-15.785</u>	<u>59.982</u>

		Saldo al 31-dic-10	Amort.	Saldo al 31-dic-11
Intangible:				
Programa de Computación	US\$	94.711	-18.944	75.767

16.- Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de cuentas por pagar, es como sigue:

		US\$	
	Nota	31-dic-12	31-dic-11
Proveedores:			
Proveedores locales		670.295	975.433
Proveedores del exterior		2.646.928	4.139.478
Otros proveedores		1.200	0
Total proveedores		3.318.423	5.114.911
Relacionadas	6	0	1.834.449
Anticipos de clientes		0	1.168.834
Impuestos por pagar		26.608	29.617
Otras cuentas por pagar		684.669	444.799
		4.029.700	8.592.610

La División Industriales mediante el acuerdo de compraventa, asumió pasivos de proveedores locales y del exterior a Fecorsa por un monto de US\$2.402.723. (Nota 1).

17.- Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se descomponen en:

		Saldos 31-dic-11	Adiciones	Pagos	Saldos 31-dic-12
Beneficios sociales	US\$	110.132	231.487	-295.073	46.546
15% participación de trabajadores		238.480	392.714	-238.480	392.714
Intereses por pagar		12.652	54.420	-59.479	7.593
	US\$	361.264	678.621	-593.032	446.853

		Saldos 31-dic-10	Adiciones	Pagos	Saldos 31-dic-11
Beneficios sociales	US\$	88.339	332.392	-310.599	110.132
15% participación de trabajadores		216.137	238.480	-216.137	238.480
Intereses por pagar		14.606	81.300	-83.254	12.652
	US\$	319.082	652.172	-609.990	361.264

18.- Préstamo Bancario a largo plazo

Un resumen al 31 de diciembre del 2012 y 2011, de los préstamos a largo plazo es el siguiente:

	US\$	
	31-dic-12	31-dic-11
<u>División Agroquímicos</u>		
CFN		
8.51% de interés anual con vencimientos trimestrales hasta octubre del 2014, con cuatro años de gracia de capital	796.508	1.140.944
<u>División Industrial</u>		
Citibank, N. A.		
2,85% de interés anual, con vencimientos trimestrales hasta julio del 2011	0	195.000
Total deuda a largo plazo	<u>796.508</u>	<u>1.335.944</u>
Menos: Vencimientos corrientes de deuda a largo plazo:		
División Agroquímicos	522.036	258.327
División Industrial y Lubricantes	0	195.000
Total vencimiento corriente de deuda a largo plazo	<u>522.036</u>	<u>453.327</u>
Total deuda a largo plazo menos vencimientos corrientes	<u>274.472</u>	<u>882.617</u>

El resumen de los vencimientos anuales de los saldos al 2012 y 2011 es como sigue:

	US\$	
	31-dic-12	31-dic-11
2012	0	453.327
2013	274.472	452.072
2014	522.036	430.545
	<u>796.508</u>	<u>1.335.944</u>

19.- Impuesto a la renta

El impuesto a la renta corriente y diferido por los años 2012 y 2011 es el siguiente:

	US\$	
	2012	2011
Impuesto corriente	-511.837	-355.468
Impuesto diferido	-	-73.662
	<u>-511.837</u>	<u>-429.130</u>

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido,

siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por 24% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011 y del 23% por el 2012, difiere del cálculo de la base por la siguiente conciliación tributaria efectuada:

		US\$	
		2012	2011
Utilidad (Pérdida) contable antes de impuesto a la renta según NIIF	US\$	2.225.380	1.327.164
Efecto gastos no deducidos		0	24.226
Utilidad contable antes impuesto a la renta declarado		2.225.380	1.351.390
Tasa de impuesto a la renta		23%	24%
Impuestos a la tasa vigente		511.837	324.334
Efecto de los Gastos no deducibles		0	47.063
Efecto de las otras deducciones		0	15.928
Impuesto a las ganancias calculado		511.837	355.469
Anticipo Impuesto a la Renta		223.768	235.323
Gasto por impuesto a las ganancias (Anticipo < IR Calculado)	US\$	511.837	355.469

El movimiento de impuesto a la renta por pagar por los años que terminaron al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es el siguiente:

		US\$	
		2012	2011
Saldo al inicio del año		-94.812	-175.289
Pago de impuesto a la renta		94.812	175.289
Retenciones en la fuente del año		161.762	168.845
Diferencia en retenciones en la fuente		0	0
Anticipo Impuesto a la renta		54.924	91.811
Impuesto a la salida de divisas		267.711	0
Impuesto a la renta causado		-511.837	-355.468
Total impuesto a la renta por pagar		-27.440	-94.812

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso por los años que terminaron al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	US\$	
	31-dic-12	31-dic-11
Saldo al inicio del año	0	59.630
Diferencia Impuesto a la Salida de Divisas	114.500	0
Ajuste	0	-59.630
Total impuesto a la renta pagado en exceso	114.500	0

20.- Provisiones y reservas

El siguiente es el movimiento de las provisiones y reservas efectuadas por la Compañía, al 31 de diciembre del 2012 y 2011.

	US\$				
	Saldos al 31-dic-11	Adiciones	Bajas	Transferencia a Fecorsa	Saldos al 31-dic-12
Provisión para cuentas incobrables	1.608.370	84.605	-905.486	0	787.489
Provisión de inventarios de lenta rotación	1.398.220	877.833	-2.276.053	0	0
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	838.929	1.028.925	0	-1.073.098	747.718

	US\$				
	Saldos al 31-dic-10	Adiciones	Bajas	Ajuste	Saldos al 31-dic-11
Provisión para cuentas incobrables	2.432.814	114.314	-938.758	0	1.608.370
Provisión de inventarios de lenta rotación	1.398.032	0	0	188	1.398.220
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	943.189	174.831	0	0	936.817

La División Industriales mediante Acuerdo de compraventa de activos y asunción de pasivos, transfirió a Fecorsa Industrial, la reserva para jubilación patronal y desahucio e indemnización por un monto de US\$1.073.098, por ciertos trabajadores que cambiaron de patrono (nota 1).

21.- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios diferidos contra los pasivos tributarios diferidos y cuando el impuesto a la renta está relacionado con la misma autoridad tributaria. El movimiento bruto del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	US\$	
	2012	2011
Impuestos diferidos activos	-20.040	-20.040
Impuestos diferidos pasivos	650.450	650.450
	<u>630.410</u>	<u>630.410</u>

El movimiento bruto del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	US\$	
	2012	2011
Saldo al inicio del año	630.410	556.748
Cargo (abono) a resultados del año	0	73.662
Cargo a patrimonio	0	0
Saldo al final del año	<u>630.410</u>	<u>630.410</u>

El movimiento del los impuestos diferidos activos y pasivos en el año, sin tomar en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción tributaria es el siguiente:

Impuestos diferidos activos:

	Provisión jubilación patronal	
Saldo a enero 1º, 2011	US\$	20.040
Cargo (abono) a resultados del año		<u>0</u>
Saldo a diciembre 31, 2011		20.040
Cargo (abono) a resultados del año		<u>0</u>
Saldo a diciembre 31, 2012	US\$	<u>20.040</u>

Provisión impuesto a la renta y participación de trabajadores

Impuestos diferidos pasivos:

	Provisión impuesto a la renta y participación de trabajadores	
Saldo a enero 1º, 2011	US\$	650.450
Cargo (abono) a resultados del año		<u>0</u>
Saldo a diciembre 31, 2011		650.450
Cargo (abono) a resultados del año		<u>0</u>
Saldo a diciembre 31, 2012	US\$	<u>650.450</u>

22.- Operaciones discontinuadas

En el 2012, La División Industriales cesó sus operaciones, y transfirió parte de sus activos y pasivo a la Compañía Fecorsa. Los resultados de La División Industriales del 2012 y 2011 fueron reclasificadas a la línea de operaciones discontinuadas. Un detalle de los resultados integral del año 2012 y 2011 es el siguiente:

	Nota	2012	2011
Ventas	24	3.467.818	5.707.978
Costo de ventas	23	2.953.063	4.089.999
Utilidad bruta		514.755	1.617.979
Gastos de operación:			
Gastos de ventas		525.708	1.217.824
Gastos de administración		1.373.330	916.533
Gastos financieros		0	48.343
Provisión para jubilación y desahucio		481.362	97.888
Total gastos de operación	23	2.380.400	2.280.588
Pérdida operacional		-1.865.645	-662.609
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados		0	6.517
Indemnización por siniestros		0	7.037
Utilidad en venta de activo fijo		267.290	0
Gastos no operacionales		-104.187	0
Otros ingresos, neto		304.357	0
Baja de equipos usados		-226.320	0
Otros, neto		-326.675	-94.100
Total otros ingresos (egresos), neto		-85.535	-80.546
Pérdida antes de impuesto a la renta		-1.951.180	-743.155
Absorción de accionistas		1.689.011	0
Pérdida neta y resultados integral		-262.169	-743.155

La División Industriales operó hasta Mayo del 2012.

23.- Costos y gastos por naturaleza

La descomposición de los costos y gastos por naturaleza, al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es la siguiente:

2012				
	Costos	Gastos	Operaciones Discontinuas	Total
Costo de Venta (Consumo Inventario)	US\$ 10.645.876	0	2.953.063	13.598.939
Suministros y materiales	22.365	81.174	92.696	196.235
Amortización y depreciación	0	86.223	0	86.223
Provisión para jubilación patronal y desahucio	0	275.065	481.362	756.427
Remuneración del personal	352.343	1.906.760	640.030	2.899.133
Participación de trabajadores	0	392.714	0	392.714
Servicios comprados	152.069	779.872	270.485	1.202.426
Impuestos, tasas y contribuciones	10.346	181.157	31.370	222.873
Otras Contribuciones	0	8.895	0	8.895
Intereses pagados	0	53.956	0	53.956
Comisiones bancarias	0	8.740	0	8.740
Gastos bancarios	0	3.060	0	3.060
Impuesto a la salida de divisas	0	3.020	0	3.020
Obsolescencia de inventario	0	0	864.457	864.457
US\$	11.182.999	3.780.636	5.333.463	20.297.098

2011				
	Costos	Gastos	Operaciones Discontinuas	Total
Costo de Venta (Consumo Inventario)	US\$ 9.415.531	0	4.089.999	13.505.530
Suministros y materiales	27.914	76.105	43.641	147.660
Amortización y depreciación	0	87.894	137.065	224.959
Provisión para cuentas incobrables	0	21.015	93.299	114.314
Provisión para jubilación patronal y desahucio	0	76.942	97.889	174.831
Remuneración del personal	285.962	1.720.353	1.015.910	3.022.225
Participación de trabajadores	37.169	104.616	96.695	238.480
Servicios comprados	128.296	634.869	643.997	1.407.162
Impuestos, tasas y contribuciones	8.761	213.346	85.354	307.461
Otras Contribuciones	0	8.057	0	8.057
Intereses pagados	0	77.425	6.419	83.844
Comisiones bancarias	0	6.257	1.808	8.065
Gastos bancarios	0	4.057	16.480	20.537
Impuesto a la salida de divisas	0	154.198	23.635	177.833
Obsolescencia de inventario	0	0	18.396	18.396
US\$	9.903.633	3.185.134	6.370.587	19.459.354

24.- Ingresos

Un detalle al 31 de diciembre del 2012 y 2011 de los ingresos de la Compañía por divisiones es el siguiente:

	2012	2011
Agroquímicos	US\$ 17.090.024	15.086.662
Lubricantes	26.672	25.444
Industrial	3.467.818	5.707.978
US\$	20.584.514	20.820.084

25.- Propiedad intelectual

La Compañía ha cumplido con la Ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

26.- Garantías

La Compañía mantiene un Certificado de Depósito a Plazo por US\$12.661 como garantía

27.- Aportes para futuras capitalizaciones

En 2012 se disminuyó US\$350.000 para regularizar los préstamos bancarios de la División Industriales, que estaba a nombre del accionista.

De los compromisos de los accionistas de entregar activos de su propiedad para el pago de obligaciones, efectuados en años anteriores por US\$12.635.000 y que fueron utilizados para compensar pérdidas; en el año 2011 y 2010 se aplicaron US\$10.714.913 y US\$5.199.810 (nota 7), respectivamente de los certificados de depósitos garantizados entregados al Banco Central del Ecuador, para cancelar las obligaciones con los bancos en saneamiento en la AGD, cuya deuda incluyendo intereses ascendió a US\$22.241.287 (nota 20); registrando aportes adicionales de los accionistas por US\$3.107.960 (2010) y US\$1.270.073 (2011), neto.

También incluye aportes en efectivo por US\$ 26.139 (2011) y US\$44.438 (2010).

28.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

29.- Compromisos

El 30 de diciembre del 2003, se celebró Fideicomiso mercantil en garantía y pago con la compañía AFPV Administradora de Fondos, cuyo beneficiario es la Agencia de Garantía de Depósitos por US\$2.254.438 el mismo que cuenta con un patrimonio autónomo e independiente conformado por terrenos, bienes muebles e inmuebles y contrato de prenda de inversiones. Este fideicomiso se constituyó para garantizar el cumplimiento o pago de las obligaciones que las compañías del grupo Febres Cordero Cía. de Comercio y/o el señor Agustín Febres Cordero Rivadeneira, ya sea individual o conjuntamente tengan para con la Agencia de Garantía de Depósitos, además se creó con fines de venta de los bienes aportados, los cuales en caso de no perfeccionarse la venta serán entregados en Dación en Pago a favor de la beneficiaria. El saldo es de US\$1.325.436 (2011) y US\$1.662.163 en el 2010.

30.- Contratos

El 1º de septiembre del 2011, la Compañía celebró contrato de arrendamiento con la Compañía Fecorsa Industrial y Comercial S.A. El contrato tiene por objeto arrendar bien inmueble a fin de destinarlo a oficinas y talleres. El plazo de duración es de 2 años contados desde la fecha de suscripción. El canon de arrendamiento es de US\$9.800.

31.- Juicios

La Compañía mantiene las siguientes demandas de impugnación de pago indebido y de excepciones seguidos en contra de la Corporación Aduanera Ecuatoriana:

- Demanda contenciosa tributaria, reintegro derechos arancelarios por US\$2.804 más intereses.

La Compañía mantiene los siguientes juicios por recuperación de cartera:

- Juicio No. 712-A-2012 seguido en el Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil en contra de Borrero Campozano Sixto que posee registrado a su nombre un lote de terreno ubicado en el Cantón Pueblo Viejo y siete lotes de terrenos ubicados en el Cantón Alfredo Baquerizo. Se solicitaron aclaración de providencia en la que se ordena la prohibición de enajenar los bienes de propiedad del demandado; lo consideran favorable.
- Juicio No. 709-B-2012 seguido en el Juzgado Noveno de lo Civil en contra de Silva Velazco Wilson que posee registrado a su nombre un lote de terreno ubicado en el Sector San Pablo de Costa azul. Se dispuso prohibición de enajenar del bien de propiedad del demandado; lo consideran favorable.
- Juicio No. 491-D-2003 seguido en el Juzgado Vigésimo Noveno de lo Civil en contra de Víctor Manuel Suastegui Pután que adeuda la suma de US\$17.365. Se encuentran en búsqueda de nuevos bienes que puedan estar registrados a su nombre; se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente; lo consideran de difícil recuperación.
- Juicio No. 198-2003 seguido en el Juzgado Tercero de lo Civil en contra de Juan Montesdeoca Arteaga. Se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente; lo consideran favorable.
- Juicio No. 308-2003 seguido en el Juzgado Vigésimo Tercero de lo Civil en contra de Jorge Merchán Peñafiel. Se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en

contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente, lo consideran favorable.

- Juicio No. 291-2003 seguido en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil en contra de José Santos Rendón. Se está solicitando dictar sentencia, se considera favorable.
- Juicio No. 349-2008 seguido en el Juzgado Séptimo de lo Civil en contra de Martha Cabrera Romero. Se está solicitando se sienta razón si la demandada compareció a rendir confesión judicial en el segundo señalamiento, se considera favorable.
- Juicio No. 352-2008 seguido en el Juzgado Vigésimo Noveno de lo Civil en contra de José Galo Navarrete Mendoza. Se solicitaron copias certificadas de las piezas procesales requeridas para iniciar el concurso de acreedores en contra del demandado y obtener la declaratoria de insolvencia correspondiente, lo consideran favorable.
- Juicio No. 47-A-2005 seguido en el Juzgado Décimo de lo Civil en contra de Damián Zambrano Carrera. Se está insistiendo en que se dicte sentencia, lo consideran favorable.
- Juicio No. 762-2005 seguido en el Juzgado Décimo Tercero de lo Penal en contra de Adrián Santos Rendón. Se está insistiendo en que se proceda con el desglose del cheque original que forma parte del proceso, a efectos de poder demandar su cobro en la vía ordinaria, se considera imposible continuar con proceso legal por reformas legales.
- Juicio No. 448-2009 seguido en el Juzgado Séptimo de lo Civil en contra de Ronald Ignacio Cox Párraga. Se designa como perito liquidador de capital e intereses a la Eco. Jessenia Alvarado Pazmiño, se considera favorable.

32.- Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, Resultados acumulados incluyen los saldos de Utilidades acumuladas, Reserva de Capital y Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Reserva de Capital.- Acumula el saldo del efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de las cuentas patrimoniales hasta marzo del 2000 y de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; así como también puede ser utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Mediante Resolución del 28 de octubre del 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, se deben registrar en el Patrimonio en una subcuenta denominada “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

33.- Segmentos de negocios

Las cuentas identificadas de cada una de las divisiones, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, son:

	2012			
	US\$			
	Agroquímicos	Lubricantes	Industrial	Total
Activos:				
Caja y bancos	1.605.273	51	19.693	1.625.017
Inversiones	11.063	0	0	11.063
Cuentas por cobrar, neto	7.076.169	22.640	40.021	7.138.830
Inventarios, neto	4.085.232	0	0	4.085.232
Gastos pagados por anticipado	7.336	1.874	25.611	34.821
Propiedades y equipos, neto	1.358.990	165.647	134.350	1.658.987
Propiedades de inversión, neto	120.924	0	0	120.924
Inversiones a largo plazo	27.287	0	324.653	351.940
Otros activos	49.077	0	15.737	64.814
Activos intangibles	0	0	59.982	59.982
Activos por impuesto diferido	0	0	0	0
Total activos	14.341.351	190.212	620.047	15.151.610
Pasivos:				
Sobregiro bancario	0	0	0	0
Vencimiento corriente deuda largo plazo	522.036	0	0	522.036
Préstamos Bancarios	0	0	0	0
Cuentas por pagar	3.364.624	369	664.707	4.029.700
Impuesto a la renta por pagar	27.440	0	0	27.440
Gastos acumulados por pagar	441.338	0	5.515	446.853
Deudas a largo plazo	2.351.207	10.055	0	2.361.262
Total pasivos	6.706.645	10.424	670.222	7.387.291
Patrimonio	7.634.706	179.788	-50.175	7.764.319
Total pasivos y patrimonio	14.341.351	190.212	620.047	15.151.610
Resultados:				
Ventas	17.090.024	26.672	0	17.116.696
Utilidad bruta	5.907.025	26.672	0	5.933.697
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	2.514.914	-40.263	-262.169	2.212.482

	2011			
	US\$			
	Agroquímicos	Lubricantes	Industrial	Total
Activos:				
Caja y bancos	2.615.439	0	8.546	2.623.985
Inversiones	11.063	0	50.000	61.063
Cuentas por cobrar, neto	5.137.365	18.952	2.479.308	7.635.625
Inventarios, neto	3.135.082	0	3.658.669	6.793.751
Gastos pagados por anticipado	7.894	581	15.411	23.886
Propiedades y equipos, neto	499.321	160.131	800.721	1.460.173
Propiedades de inversión, neto	120.924	0	0	120.924
Inversiones a largo plazo	58.733	43.450	1.575.193	1.677.376
Otros activos	44.125	0	28.341	72.466
Activos intangibles	0	0	75.767	75.767
Total activos	11.629.946	223.114	8.691.956	20.545.016
Pasivos:				
Sobregiro bancario	0	1.745	240.096	241.841
Vencimiento corriente deuda largo plazo	258.327	0	195.000	453.327
Cuentas por pagar	3.781.014	1.899	4.809.697	8.592.610
Impuesto a la renta por pagar	94.811	0	0	94.811
Gastos acumulados por pagar	293.890	0	67.374	361.264
Deudas a largo plazo	2.032.527	0	417.317	2.449.844
Total pasivos	6.460.569	3.644	5.729.484	12.193.697
Patrimonio	5.169.377	219.470	2.962.472	8.351.319
Total pasivos y patrimonio	11.629.946	223.114	8.691.956	20.545.016
Resultados:				
Ventas	15.086.662	25.444	5.707.978	20.820.084
Utilidad bruta	5.183.029	25.444	1.617.979	6.826.452
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	2.039.099	-42.442	-743.155	1.253.502

Los ingresos y egresos del 2012 y 2011 de la División Industriales se presentan en el Estado de Resultado Integral como Operaciones Discontinuas (nota 22).

Los ingresos del 2012 y 2011 registrados en la división Lubricantes son por arriendos.

34.- Diferencia entre declaración de Impuesto a la Renta y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los estados financieros que se acompañan difieren con la declaración de impuesto a la renta por reclasificaciones y/o ajustes que la Compañía los registra posteriormente.

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Diferencia en:			
<u>Activos</u>			
Activo corriente		-495.665	-409.733
Propiedades y equipo, neto		-120.924	-223.823
Propiedades de inversión, neto		120.924	120.924
Inversiones a largo plazo		-31.450	10.577
Activos intangibles		59.982	0
Otros activos y cargos diferidos		-10.230	171.099
Total Activos	US\$	<u>-477.363</u>	<u>-330.956</u>
<u>Pasivos</u>			
Pasivo corriente		887.284	-1.456.090
Deudas a largo plazo		-657.912	1.497.617
<u>Patrimonio</u>		247.991	289.429
Total Pasivo y Patrimonio	US\$	<u>477.363</u>	<u>330.956</u>

35.- Eventos subsecuentes

El 7 de octubre del 2013, se suscribió con "Fecorsa Industrial y Comercial S.A." la Promesa de Contrato en la que se dejan sin efecto los contratos suscritos mencionados en la Nota 1 de este Informe, y Fecorsa se compromete a cancelar los pasivos aún no cancelados y que se detallan en la Promesa de Contrato.