

# INMOBILIARIA EDGI S.A.

---

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2018

## **NOTA 1 – OPERACIONES**

### **Información General.-**

INMOBILIARIA EDGI S.A. es una sociedad anónima constituida el 21 de octubre de 1986 radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal es Urbanización La Puntilla, manzana Q solar 02.

Su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

## **NOTA 2 – FACTORES DE LA POLITICA CONTABLE Y FINANCIERAS DE LA COMPAÑÍAS USARA EN EL FUTURO**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) están presentados en las unidades monetarias (U.M) del país.

Caja-Bancos: Será el movimiento en efectivo de depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos reconocidos.

Unidad Monetaria: de acuerdo a las disposiciones legales la unidad monetaria vigente en el Ecuador es el Dólar Americano

Periodo Contable: El ejercicio económico contable de la compañía será del uno de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

### **Juicios y estimaciones contables**

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía la Administración ha realizado los juicios de valor, aparte de aquellos que contiene estimaciones.

Los estimados y criterios contables usados en la preparación de los estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto al futuro. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo,

# INMOBILIARIA EDGI S.A.

---

en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden principalmente: estimación de cobranza dudosa, la depreciación y vida útil de propiedades, plantas y equipos, la provisión para pensiones de jubilación, la provisión de beneficios sociales, provisión por participación de los trabajadores en las utilidades, la provisión para impuesto a la renta y los ajustes estimados por deterioro del valor de los activos cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Administración de la Compañía ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables resumidas.

## **Cuentas por Cobrar Clientes**

El registro inicial de este rubro es equivalente al valor de contado de los servicios vendidos es decir a su valor razonable. Posteriormente, este rubro se mide por la medida inicial, menos los cobros realizados.

## **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar a proveedores se encuentran al día y por lo tanto no devengan intereses implícitos.

## **Capital Social**

Corresponde al monto total del capital representado por acciones o participaciones, el mismo que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

## **Reserva Legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías de las utilidades anuales se debe agregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que está alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

## **NOTA 3 – CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía esta compuesta de la siguiente manera:

CAPITAL AUTORIZADO	US\$ 800,00
--------------------	-------------

# INMOBILIARIA EDGI S.A.

---

Se desglosa de la siguiente manera:

- Edith Margarita Gutiérrez Moya 799 acciones ordinarias
- Cecilia Marlene Sabina mite Basurto 1 acciones ordinarias

## **NOTA 4 – FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros fueron aprobados el dos de marzo del dos mil diecinueve.